

## **ООО «СПСК»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

### *Проект межевания территории*

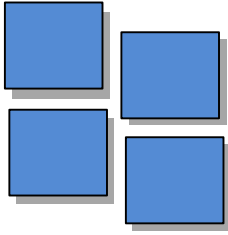
*Разработка проекта межевания территории по ул. Гоголя в границах  
зоны транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры,  
многофункциональной общественно-деловой зоны, иных зон.*

*Том 3*

*ШИФР: 87/22-ПМТ-ОСН*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

2022г.



## **ООО «СПСК»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП  
3816016681/381601001

### *Проект межевания территории*

*Разработка проекта межевания территории по ул. Гоголя в границах  
зоны транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры,  
многофункциональной общественно-деловой зоны, иных зон.*

*Том 3*

*ШИФР: 87/22-ПМТ-ОСН*

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Генеральный директор



П.Г. Горбунов

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Состав исполнителей

Исполнил: Лентович Е.А.

Проверил: Горбунов П.Г.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

### 1. Введение

Изменение в проекте межевания территории предусматривается образование земельных участков:

1) Образования двух земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровым номерами:

а) 38:30:010902:88 и 38:30:010902:89;

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Изменение в проекте межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на не застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 в ред. от 16.09.2021г., а также Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы от 07.12.2011г. № 65-ДГО, в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 26.03.2020г. №08-ДГО.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

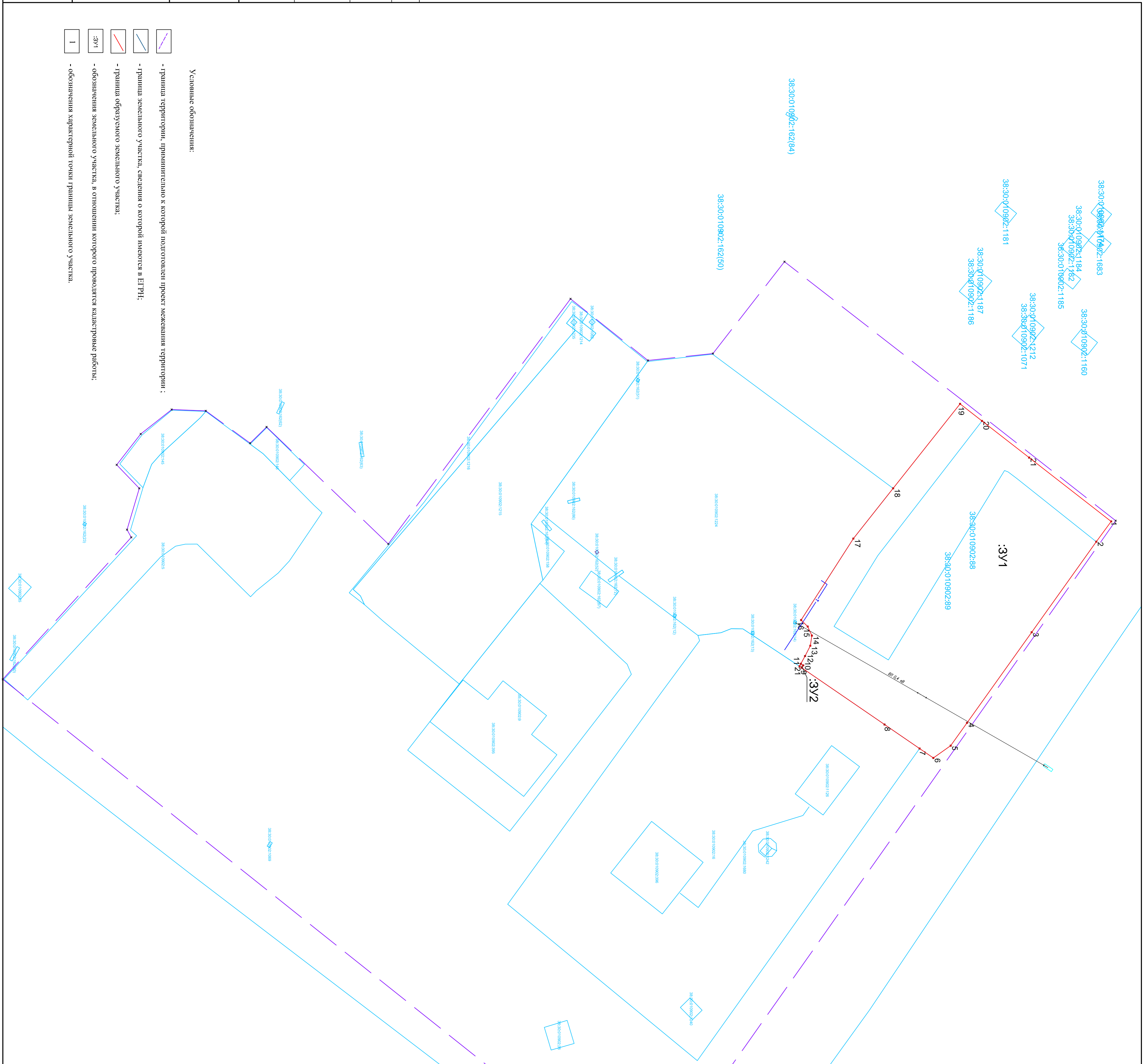
87/22-ПМТ-И-ОСН

Лист






4

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  - граница территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории;
-  - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕИРП;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - обозначения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
-  - обозначения характерной точки границы земельного участка.

<b>87/22-ПМТ-ОСН</b>			
Разработка проекта межевания территории, по ул. Горюха в границах зоны градостроительной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, многофункциональной общественно-деловой зоны, иных зон			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
Разработал	Леготвич	№ док.	Подпись
Проверил	Горбунов		
Проект межевания территории Основная часть			Страница
Чертёж межевания территории Масштаб 1:1000			Лист
			Листов
			II
			1
			1