

ООО «СПСК»

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания» 665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60, е-таіl: sp-sk@bk.ru ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001

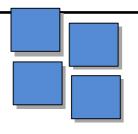
Проект межевания территории

Разработка проекта межевания территории по ул. Ватутина, ограниченной инженерно-защитным сооружением и ул. Ватутина

Том 3

ШИФР: 42-22-ПМТ-ОСН

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ООО «СПСК»

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Проектно-Строительная Компания» 665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60, е-таіl: sp-sk@bk.ru ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001

Проект межевания территории

Разработка проекта межевания территории по ул. Ватутина, ограниченной инженерно-защитным сооружением и ул. Ватутина

Том 3

ШИФР: 42-22-ПМТ-ОСН

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Генеральный директор



П.Г. Горбунов

2022г.

зам. инв. №

Подп. и да

нв. № подл.

Состав проектной документации

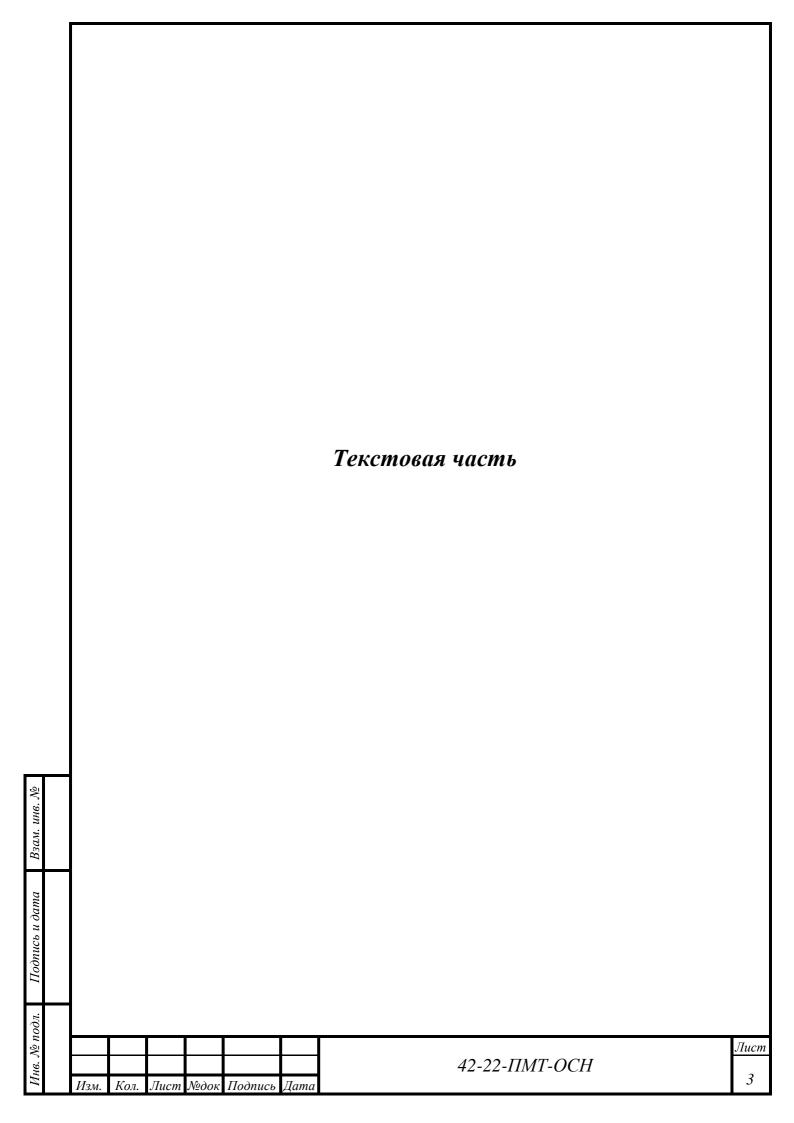
	-					
Обозначение	Обозначение Наименование					
Том 3						
42-22-ПМТ-ОСН						
Том 4						
42-22-ПМТ-ОБО	Материалы по обоснованию проекта межевания					

T	1									
	+	_								
T	T									
┸										
Взам. инв. №										
ам. п										
B3										
ma										
Подпись и дата										
эдипс		l							(2.22 T) (T)	0.011
H			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	42-22-ΠMT-	ОСН
м.		II	Іровер	оил	Горбу	'нов		, , , , , ,		Стадия Лист Листов
jou ō		ν	Ісполі	нил	Стеи	<i>енко</i>			Продум марададина маримари	ДПТ 1 9
Инв. № подл.		L					Проект межевания территории Основная часть	ООО «СПСК»		
I_{k}										

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
	Текстовая часть	
1	Введение	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных	
	участков, в том числе возможные способы их	
	образования	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к территориям	
	общего пользования или имуществу общего	
	пользования, в том числе в отношении которых	
	предполагается резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	
4	Вид разрешенного использования образуемых	
	земельных участков	
5	Сведения о границах территории, в отношении	
	которой разрабатывается проект межевания	
	Приложение к проекту межевания территории	
	Приложение А. Сведения о границах образуемых	
	земельных участках	
	Графическая часть	

Взам.								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	42-22-ПМТ-ОСН	<u>Лисп</u> 2



Состав исполнителей

Исполнил: Стешенко М.Ю. Проверил: Горбунов П.Г.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

1. Введение

Проект межевания территории подготовлен ООО «СПСК» на основании Постановления администрации муниципального образования — «город Тулун» от 28.06.2022г. № 1093 «О подготовке документации по планировке территории» в составе проекта межевания территории по ул. Ватутина, ограниченной инженерно-защитным сооружением и ул. Ватутина. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории, в составе проекта межевания.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса $P\Phi$ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и измененяемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № $\Pi/0412$ в ред. от 16.09.2021г., а также Правила землепользования и застройки муниципального образования — «город Тулун», утвержденные решением Думы от 07.12.2011г. № 65-ДГО, в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 19.04.2022г. № 06-ДГО.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ı						
ı						
ı	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способные образования	Примечание
:3У1	20541 м ²	Иркутская область, г. Тулун, ул. Ватутина, 2а	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:012101:48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, которое после образования будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель
:3У1	Производственная деятельность (6.0)	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

42-22-ПМТ-ОСН

Лист

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 3

Обозначение	Коорди	наты, м	Обозначение	Координ	аты, м
характерных	X	$\boldsymbol{\mathcal{Y}}$	характерных	X	V
точек			точек		
границ			границ		
1	635221.13	2287574.13	15	635276.63	2287965.05
2	635221.77	2287578.16	16	635143.47	2287965.05
3	635221.47	2287596.30	17	635141.70	2287964.92
4	635224.62	2287667.94	18	635107.74	2287921.31
5	635229.72	2287802.94	19	635125.61	2287885.85
6	635229.27	2287808.68	20	635115.03	2287816.26
7	635230.69	2287820.61	21	635115.01	2287794.24
8	635239.86	2287866.90	22	635123.94	2287774.70
9	635249.66	2287916.21	23	635129.19	2287714.29
10	635260.30	2287939.38	24	635130.43	2287630.02
11	635265.30	2287947.58	25	635132.29	2287581.35
12	635269.16	2287951.09	26	635214.52	2287588.81
13	635269.14	2287951.13	1	635221.13	2287574.13
14	635270.76	2287956.04			

Приложение к проекту межевания территории

Приложение A Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер зе	мельного участі	ca: 38:30:012101:	3У1					
Площадь земельног	го участка 20541	кв.м.						
Система координат МСК-38, зона 2								
Обозначение	Коорді	инаты, м	Обозначение	Коорди	наты, м			
характерных точек границ	X	y	характерных точек границ	X	У			
1	635221.17	2287575.14	24	635115.85	2287816.35			
2	635221.32	2287578.11	25	635115.55	2287816.33			
3	635220.96	2287583.12	26	635115.72	2287794.47			
4	635220.74	2287588.14	27	635124.80	2287774.98			
5	635220.85	2287596.24	28	635129.90	2287714.04			
6	635205.44	2287694.20	29	635131.08	2287629.17			
7	635208.86	2287742.82	30	635132.80	2287581.88			
8	635211.13	2287814.10	31	635138.83	2287582.29			
9	635208.43	2287813.75	32	635215.10	2287589.62			
10	635194.72	2287813.48	1	635221.17	2287575.14			
11	635194.21	2287824.23						
12	635188.48	2287823.87	33	635135.27	2287625.92			
13	635188.24	2287853.15	34	635131.45	2287625.39			
14	635165.38	2287855.93	35	635131.31	2287626.38			
15	635155.17	2287855.83	36	635135.13	2287626.91			
16	635151.92	2287855.67	33	635135.27	2287625.92			
17	635151.97	2287843.64						
18	635155.28	2287843.55	37	635136.74	2287630.47			
19	635155.54	2287813.83	38	635136.49	2287629.50			
20	635150.53	2287813.75	39	635135.52	2287629.76			
21	635131.56	2287813.69	40	635135.78	2287630.72			
22	635127.55	2287813.68	37	635136.74	2287630.47			
23	635127.64	2287816.45						

11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11. 11.	Бзам. и											
12-22-ПМТ-ОСН	поонись и оити											
								47-7		TH		Л

