



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ предусматривающий размещение линейного объекта

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491.4 км)

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494.4 км)

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 499.5 км)

Муниципальное образование – «город Тулун»
Иркутская область

Заказчик проекта:
ООО «Транснефть – Восток»

Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице генерального директора



Б.Н.Томилов

№ п/п	Состав документации	страница
	ВВЕДЕНИЕ	3
	ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	6-9
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых земельных участков	10
2.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	12
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ	13
2.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	15
	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	17
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4.1	Пояснительная записка	20
4.1.1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	20
4.1.2	Обоснование способов образования земельных участков	20
4.1.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	20
4.1.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	20
	ПРИЛОЖЕНИЯ	21
А	Копия Приказа ООО «Транснефть-Восток» от 28.02.2022 № 432 «О подготовке проекта межевания территории» и Задание на подготовку проекта межевания территории	
Б	Копия заключения службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 03.03.2022 № 02-76-1050/22	
В	Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости	

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п.2.1 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Учитывая наличие специальных норм права для лесных участков, образование лесных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно через проект межевания территории.

Данным проектом предусматривается эксплуатация линейного объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. В соответствии со статьей 41 ГрК РФ, при эксплуатации линейного объекта, подготовка документации по планировке территории не требуется.

Проект межевания для размещения линейного объекта МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение», расположенного на территории г.Тулуна Иркутской области, разработан ООО «Восточно-Сибирская Кадастровая Компания» по заказу ООО «Транснефть-Восток» в соответствии с Контрактом № ТНВ-674-2021 от 28.09.2021г. Целью подготовки данной документации является определение границ земельных участков, необходимых для размещения сооружения трубопроводного транспорта.

Эксплуатация объектов МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение, предусмотрена на следующих участках:

1. Участок 491,4 км;
2. Участок 494,4 км;
3. Участок 499,5 км.

Для защиты населенных пунктов, СНТ и промышленных предприятий от аварийного разлива нефти, расположенных на высотных отметках ниже трубопроводов, на расстоянии от них менее 500 м при номинальном диаметре труб DN700 и менее и 1000 м при номинальном диаметре труб свыше DN 700, предусмотрены защитные сооружения. В состав защитных сооружений линейной части магистральных трубопроводов входят: отводная канава, защитный вал, амбар.

Вал и канава. Продольный уклон дна отводной канавы должен быть не менее 0.2% и обеспечивать слив продукта в направлении амбара.

Минимальная высота защитного вала составляет 1м. Защитный вал сооружается на расстоянии 1,0 м от бровки канавы. Минимальная ширина отводной канавы по дну и защитного вала по верху принята 1м, откосы защитного вала, канавы - 1:1,5. Отсыпка защитного вала должна выполняться извлеченным при разработке канавы грунтом с послойным уплотнением.

Крепление канавы по дну и откосам, откоса валика со стороны канавы, производится щебнем фракции 70-120 мм толщина слоя 0,2м. Крепление вала за пределами противотрационного экрана осуществляется посевом многолетних трав в весенне-летний период по растительному грунту слоем 0,1 м.

Переезд через сооружения ИЗ. В случае пересечения защитных сооружений с некатегорией автомобильной дорогой, предусматривается устройство переезда.

Амбар для сбора нефти. Амбар предусматривается в безопасных для населенных пунктов, промышленных предприятий, водных преград местах на расстоянии не менее 30 м от оси – для трубопроводов диаметром менее 500 мм, 50 м – для трубопроводов диаметром свыше 500 мм и располагается в низших точках рельефа. Габариты амбара определены исходя из объема разлившегося продукта.

По периметру амбара устраивается земляной вал из грунта с послойным уплотнением. Дно и стенки амбара должны быть спланированы и иметь гидроизоляцию из непроницаемого, нефтестойкого противодиффузионного покрытия многоуровневого применения (типа ПФП). В качестве покрытия применяется пленка полиэтиленовая по ГОСТ 10354 толщиной не менее 1 мм.

Водоотводные сооружения. Для исключения размыва нефтеотводных сооружений проектом предусмотрено сооружение водоотводных валов и канав.

В состав водоотводной канавы входит водоперепуск для прохождения потока воды над коридором коммуникаций. Концевой участок нагорной канавы оборудуется водобоем с гасителем для рассеивания водного потока по рельефу.

При подготовке Проекта межевания для размещения объекта: «МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун», утвержденные решением Думы городского округа от 07.12.2011 № 65-ДГО;

- Генеральный план муниципального образования - «город Тулун», утвержденный решением Думы городского округа от 30.12.2010 № 78-ДГО;

- Приказ ООО «Транснефть-Восток» от 28.02.2022 №432 «О подготовке проекта межевания территории» (Приложение А).



Утверждаю
Мэр городского округа

_____ Ю.В.Карих

от «__» _____ 2022г. № _____

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491.4 км)

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494.4 км)

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 499.5 км)

Местоположение: муниципальное образование – «город Тулун»

Заказчик проекта:
ООО «Транснефть-Восток»

Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице генерального директора

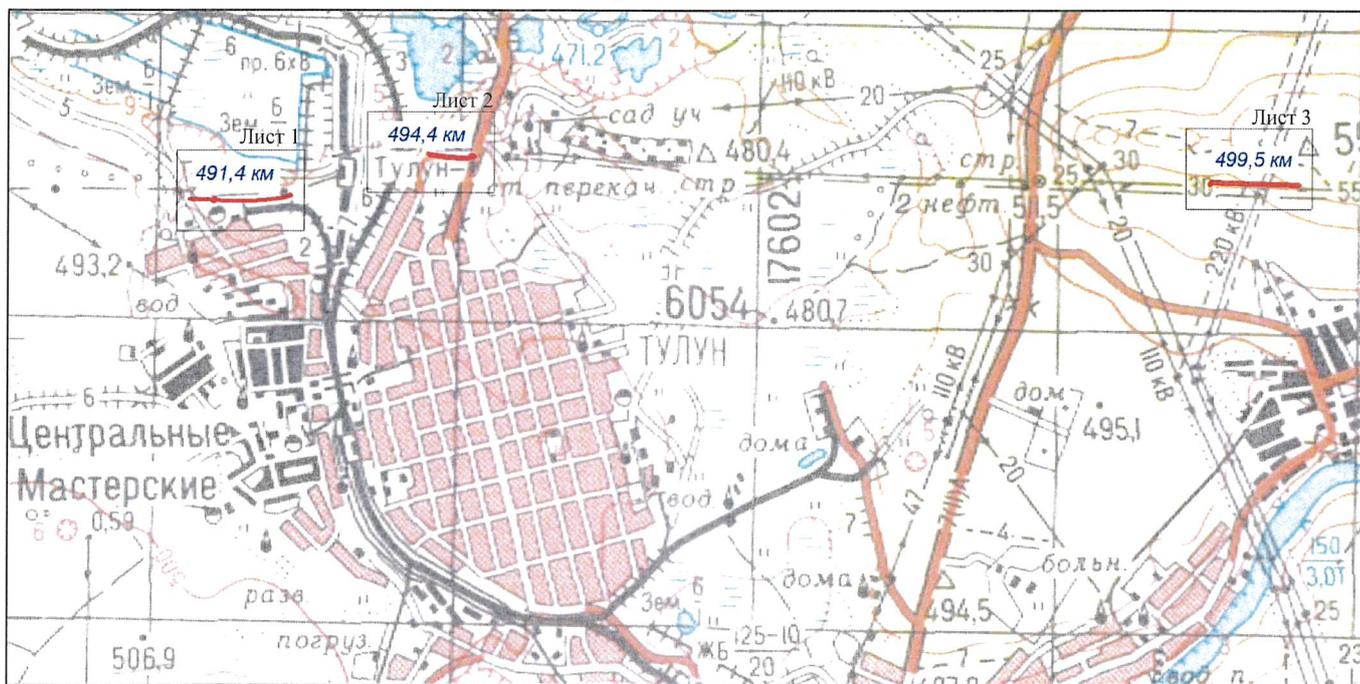


Б.Н.Томилов

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491.4 км)
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494.4 км)
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 499.5 км)

Схема расположения листов



Условные обозначения

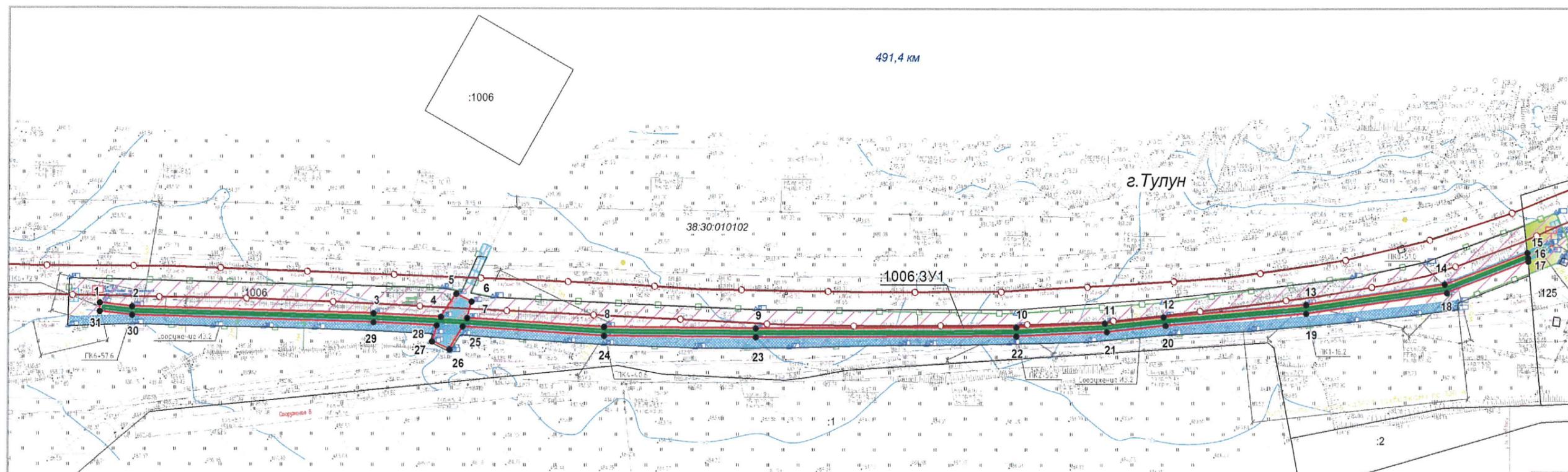
- - граница участков
- 494,4 км - обозначение участков

Том 1. Основная часть ПМТ

Графическая часть

Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории (обзорная)	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.2022			1:50000	1
Исполнитель		Паршукова И.А.		04.2022	ООО «ВСКК»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ.
 Техническое перевооружение. (участок 491,4 км)



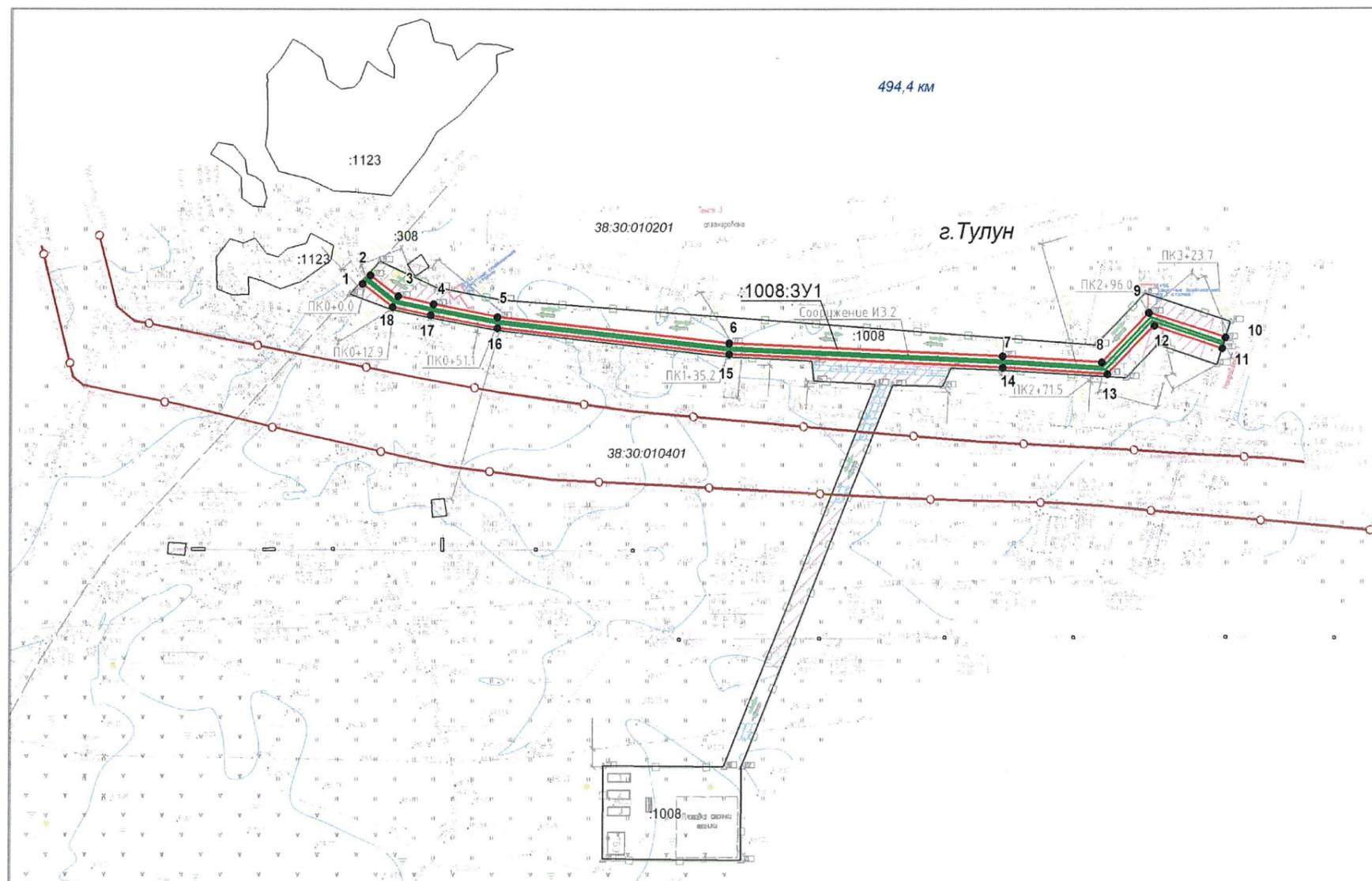
Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - объект капитального строительства (сооружение трубопроводного транспорта)
- - магистральный нефтепровод существующий
- 38:30:010102 - номер кадастрового квартала
- :125 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - поворотная точка с номером
- :1006:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

					Том 1. Основная часть ПМТ			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.	<i>Томилов</i>	04.2022		1:2000	1	3
Исполнитель		Паршукова И.А.	<i>Паршукова</i>	04.2022	ООО «ВСКК»			

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ.
Техническое перевооружение. (участок 494,4 км)

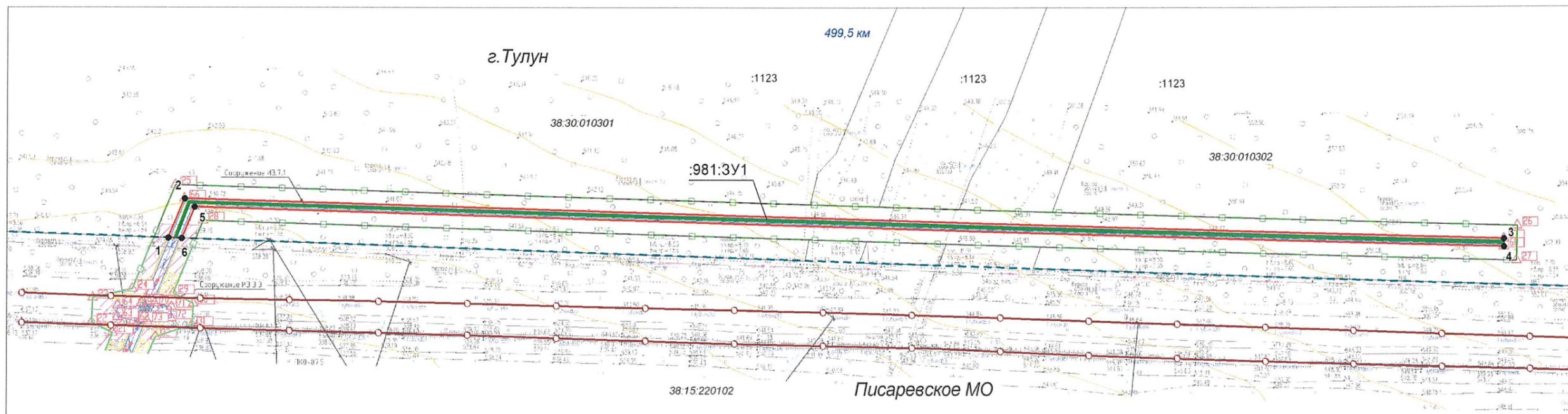


Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - объект капитального строительства (сооружение трубопроводного транспорта)
- - магистральный нефтепровод существующий
- 38:30:010201 - номер кадастрового квартала
- :1008 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - поворотная точка с номером
- :1008:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

					Том 1. Основная часть ПМТ			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.	<i>Томилов</i>	04.2022		ООО «ВСКК»	1:2000	2
Исполнитель		Паршукова И.А.	<i>Паршукова</i>	04.2022				

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ.
 Техническое перевооружение. (участок 499,5 км)



Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - объект капитального строительства (сооружение трубопроводного транспорта)
- ○ — - магистральный нефтепровод существующий
- 38:30:010201 - номер кадастрового квартала
- :1123 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - поворотная точка с номером
- :981:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

					Том 1. Основная часть ПМТ			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб 1:2000	Лист 3	Листов 3
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.2022				
Исполнитель		Паршукова И.А.		04.2022	ООО «ВСКК»			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В данном Проекте отображены границы планируемой территории для размещения объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491,4 км);

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494,4 км);

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение.(участок 499,5 км).

В пределах объекта МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491,4 км) расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:30:000000:1197; в пределах объекта МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494,4 км) расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:30:000000:1196; в пределах объекта МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение.(участок 499,5 км) - объект капитального строительства с кадастровым номером 38:00:000000:264460.

Формирование земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов территориального планирования муниципального образования.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-38 зона 2.

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков (:ЗУ) для эксплуатации объекта. Также допустимо образование частей земельных участков (/чзу) для строительства объекта.

Данным Проектом межевания территории образуются земельные участки из земель населенных пунктов (г.Тулуна).

В административном отношении размещаемый объект расположен в Иркутской области в границах г.Тулуна.

Территория размещения объекта расположена на следующих земельных участках: 38:30:000000:1006, 38:30:000000:1008 и 38:30:000000:981.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участках, способы их образования указаны в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДЯХ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование образуемого участка	Местоположение	Способ образования	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Правообладатель земельного участка
Участок 491,4 км								
:1006:3У1	2835	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Иркутская область, г.Тулун	Образование земельного участка путем раздела	38:30:000000:1006	15462	-
Участок 494,4 км								
:1008:3У1	1290	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Иркутская область, г.Тулун	Образование земельного участка путем раздела	38:30:000000:1008	7047	-
Участок 499,5 км								
:981:3У1	2170	Земли населенных пунктов	Использование лесов	Иркутская область, г.Тулун, станция Тулун-2	Образование земельного участка путем раздела	38:30:000000:981	9582	-
Итого								
Земли населенных пунктов	6295							
Итого по объекту	6295							

2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данным Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в границах земель населенных пунктов (г.Тулун). Земли лесного фонда отсутствуют, в связи с чем, раздел «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не заполняется.

2.3. Перечень координат характерных точек, образуемых земельными участками

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Система координат
МСК-38 зона 2

Образуемый земельный участок 38:30:000000:1006:3У1

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
1	642778.10	2281451.00
2	642776.40	2281466.00
3	642773.50	2281577.00
4	642772.00	2281608.00
5	642782.40	2281615.00
6	642778.90	2281622.00
7	642771.40	2281620.00
8	642767.50	2281683.00
9	642767.00	2281753.00
10	642767.50	2281873.00
11	642769.50	2281914.00
12	642772.30	2281941.00
13	642777.90	2282007.00
14	642787.00	2282071.00
15	642801.34	2282109.24
16	642798.82	2282109.52
17	642797.37	2282109.64
18	642783.10	2282072.00
19	642773.90	2282007.00
20	642768.40	2281942.00
21	642765.50	2281915.00
22	642763.50	2281873.00
23	642763.00	2281753.00
24	642763.50	2281683.00
25	642767.50	2281618.00
26	642757.30	2281612.00
27	642760.80	2281604.00
28	642768.10	2281606.00
29	642769.50	2281577.00
30	642772.40	2281466.00
31	642774.10	2281451.00
1	642778.10	2281451.00
Площадь части земельного участка		2835 кв.м

Образуемый земельный участок 38:30:000000:1008:3У1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	643080.30	2283030.00
2	643077.30	2283027.00
3	643069.00	2283038.00
4	643066.10	2283052.00
5	643061.60	2283076.00
6	643052.20	2283160.00
7	643047.30	2283259.00
8	643045.00	2283297.00
9	643062.20	2283314.00
10	643054.02	2283338.60
11	643057.96	2283339.86
12	643066.80	2283312.00
13	643049.10	2283295.00
14	643051.30	2283259.00
15	643056.10	2283160.00
16	643065.50	2283076.00
17	643070.00	2283053.00
18	643072.80	2283040.00
1	643080.30	2283030.00
Площадь части земельного участка		1290 кв.м

Образуемый земельный участок 38:30:000000:981:3У1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	642875.94	2288234.90
2	642889.88	2288240.63
3	642871.86	2288831.10
4	642875.36	2288831.21
5	642893.52	2288236.18
6	642876.15	2288229.03
1	642875.94	2288234.90
Площадь земельного участка		2170 кв.м

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, с ее характерными точками представлены в графических материалах Тома 2 данного Проекта.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Система координат
МСК-38 зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
	Участок 491,4 км	
1	642778.10	2281451.00
2	642776.40	2281466.00
3	642773.50	2281577.00
4	642772.00	2281608.00
5	642782.40	2281615.00
6	642778.90	2281622.00
7	642771.40	2281620.00
8	642767.50	2281683.00
9	642767.00	2281753.00
10	642767.50	2281873.00
11	642769.50	2281914.00
12	642772.30	2281941.00
13	642777.90	2282007.00
14	642787.00	2282071.00
15	642801.34	2282109.24
16	642797.37	2282109.64
17	642783.10	2282072.00
18	642773.90	2282007.00
19	642768.40	2281942.00
20	642765.50	2281915.00
21	642763.50	2281873.00
22	642763.00	2281753.00
23	642763.50	2281683.00
24	642767.50	2281618.00
25	642757.30	2281612.00
26	642760.80	2281604.00
27	642768.10	2281606.00
28	642769.50	2281577.00
29	642772.40	2281466.00
30	642774.10	2281451.00
1	642778.10	2281451.00
	Участок 494,4 км	
1	643080.30	2283030.00
2	643077.30	2283027.00
3	643069.00	2283038.00
4	643066.10	2283052.00
5	643061.60	2283076.00
6	643052.20	2283160.00
7	643047.30	2283259.00
8	643045.00	2283297.00
9	643062.20	2283314.00
10	643054.02	2283338.60
11	643057.96	2283339.86
12	643066.80	2283312.00
13	643049.10	2283295.00
14	643051.30	2283259.00
15	643056.10	2283160.00
16	643065.50	2283076.00
17	643070.00	2283053.00
1	643072.80	2283040.00
	Участок 499,5 км	
1	642875.94	2288234.90
2	642889.88	2288240.63
3	642871.86	2288831.10

4	642875.36	2288831.21
5	642893.52	2288236.18
6	642876.15	2288229.03
1	642875.94	2288234.90

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта, установлены согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования - «город Тулун».



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Утверждаю
Мэр городского округа

_____ Ю.В.Карих

от «__» _____ 2022г. № _____

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491.4 км)

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494.4 км)

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 499.5 км)

Местоположение: муниципальное образование – «город Тулун»

Заказчик проекта:
ООО «Транснефть-Восток»

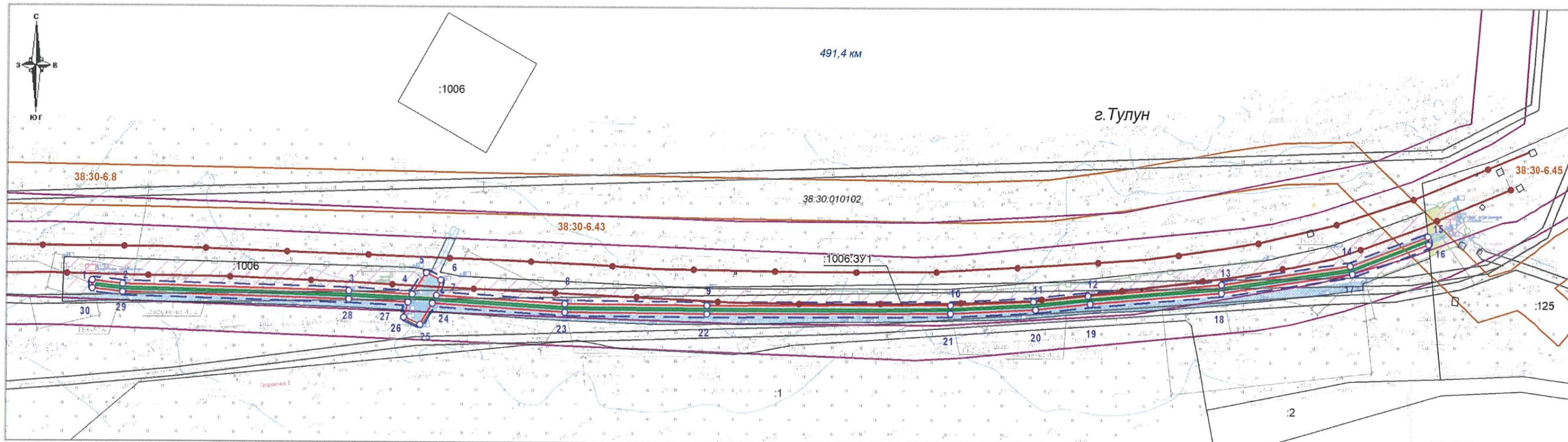
Разработчик проекта:
ООО «ВСКК» в лице генерального директора



Б.Н.Томилов

ИРКУТСК 2022

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ.
 Техническое перевооружение. (участок 491,4 км)

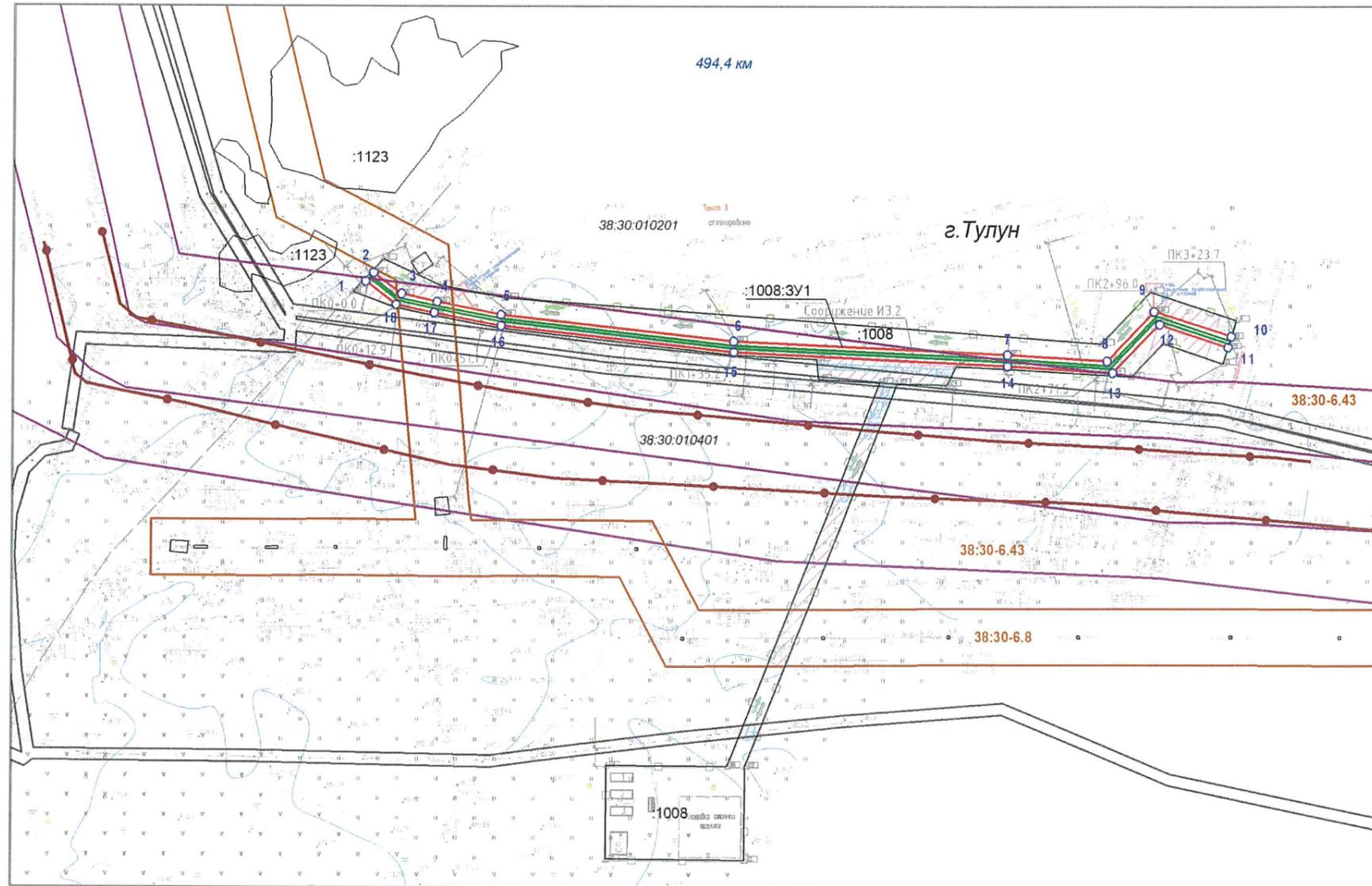


Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---------------------|--|
| | - граница зоны планирования | | - поворотная точка границы зоны размещения |
| | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН | 38:30:010301 | - номер кадастрового квартала |
| | - граница образуемого земельного участка, части | :125 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - магистральный нефтепровод существующий | :1006:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка, части |
| | - объект капитального строительства | 38:30-6.43 | - учетный номер ЗОУИТ |
| | - охранная зона магистрального нефтепровода установленная | | |
| | - охранная зона объектов электросетевого хозяйства | | |
| | - охранная зона линий связи установленная | | |

					Том 2. Основная часть ПМТ			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.2022		1:2000	1	3
Исполнитель		Паршукова И.А.		04.2022		ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ.
 Техническое перевооружение. (участок 494,4 км)

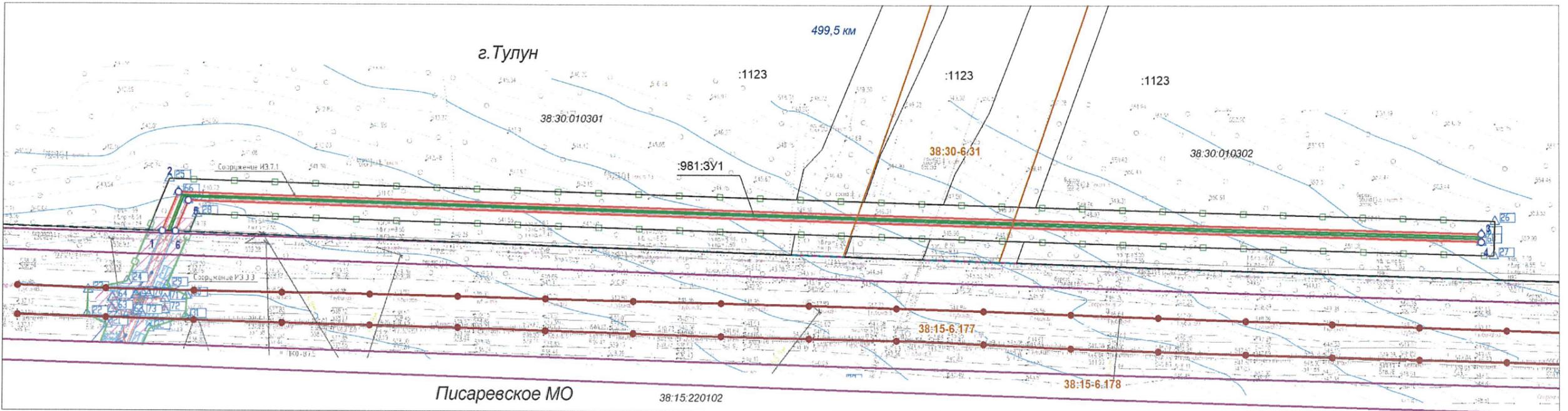


Условные обозначения

- - граница зоны планирования
 - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - граница образуемого земельного участка, части
 - - магистральный нефтепровод существующий
 - - объект капитального строительства
 - - охранная зона магистрального нефтепровода установленная
 - - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - - охранная зона линий связи установленная
- 3 - поворотная точка границы зоны размещения
38:30:010201 - номер кадастрового квартала
:1123 - кадастровый номер земельного участка
:1008:3У1 - условный номер образуемого земельного участка, части
38:30-6.43 - учетный номер ЗОУИТ

					Том 2. Основная часть ПМТ			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Масштаб 1:2000	Лист 2	Листов 3
Генеральный директор		Томилов Б.Н.		04.2022				
Исполнитель		Паршукова И.А.		04.2022				
						ООО «ВСКК»		

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ.
 Техническое перевооружение. (участок 499,5 км)



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|---------------------|--|
| | - граница зоны планирования | | - поворотная точка границы зоны размещения |
| | - граница земельного участка по сведениям ЕГРН | 38:30:010301 | - номер кадастрового квартала |
| | - граница образуемого земельного участка, части | :125 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - магистральный нефтепровод существующий | :1006:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка, части |
| | - объект капитального строительства | 38:30-6.31 | - учетный номер ЗОУИТ |
| | - охранный зона магистрального нефтепровода установленная | | |
| | - охранный зона объектов электросетевого хозяйства | | |
| | - охранный зона линий связи установленная | | |

					Том 2. Основная часть ПМТ				
					Графическая часть				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов	
	Генеральный директор	Томилов Б.Н.		04.2022		1:2000	3	3	
	Исполнитель	Паршукова И.А.		04.2022		ООО «ВСКК»			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Пояснительная записка

4.1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Для защиты населенных пунктов, СНТ и промышленных предприятий от аварийного разлива нефти, расположенных на высотных отметках ниже трубопроводов, на расстоянии от них менее 500 м при номинальном диаметре труб DN700 и менее и 1000 м при номинальном диаметре труб свыше DN 700, предусмотрены защитные сооружения. Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение выполнялось согласно технологии организации производства строительно-монтажных работ и включает полосу для строительства постоянных защитных сооружений.

Общая площадь земельных участков в границах проекта межевания территории составляет:

1. МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491,4 км) – 2835 кв.м;
2. МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494,4 км) – 1290 кв.м.;
3. МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 499,5 км) – 2170 кв.м.

4.1.2. Обоснование способов образования земельных участков

С целью оформления прав на долгосрочный период (эксплуатация объекта) проектом межевания предусмотрено: образование земельных участков в границах земель населенных пунктов путем раздела.

4.1.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства объекта «МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение» документами территориального планирования не устанавливаются.

4.1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Установление публичного сервитута данным проектом межевания территории не предусматривается.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИКАЗ

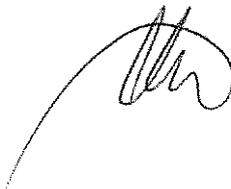
Братск

Дата: 28.02.2022№ 432**О подготовке проекта межевания территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект межевания территории для эксплуатации объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение»
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории для размещения объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение»
3. Начальнику отдела управления собственности Н.Н. Вишнякову в 10-дневный срок обеспечить направление письменных уведомлений о решении, указанном в п.1 настоящего приказа главам муниципальных образований, в отношении территорий, которых принято такое решение.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству О.П. Гостюхина.

Генеральный директор



Д.П. Чеплянский



ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории для размещения объекта:
МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных
сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по межеванию территории	Проект межевания территории
2	Основание для разработки проекта межевания территории	Приказ генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток» от _____ 2022 г. № _____ «О подготовке проекта межевания территории»
3	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток», ОГРН 1063801003617, 24.01.2006 – внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, местонахождение и адрес юридического лица: 665734, Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Олимпийская, д.14.
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Внебюджетные средства Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть-Восток»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение» Наименование объекта: Оформление землеотвода на период эксплуатации по объекту: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение»

5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Эксплуатация
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: сооружения трубопроводного транспорта Наименование объекта: МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение»
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Объект расположен: Иркутская область, Тайшетский район, Тулунский район, Нижнеудинский район, Усольский район
7	Требования к подготовке проекта межевания территории	Подготовка и согласование проекта межевания территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, а также сооружений, необходимых для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (в соответствии с Лесной Кодекс РФ – для земель лесного фонда). Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.
9	Состав проекта межевания территории	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению. Текстовая часть Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению. Графическая часть. Обоснование межевания

		территории.
10	Проект межевания территории	
10.1	Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению. Текстовая часть	
10.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
10.2	Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению. Графическая часть. Обоснование межевания территории.	
10.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на материалах лесоустройства в масштабах 1:200 - 1:25 000, на листах формата А4 и (или) А3 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы планируемых (в случае, если

		<p>подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
11	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
11.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p>

		- исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»
		- заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мульти сессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается
11.2	Оформление электронной версии	
11.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
11.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ.
11.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
11.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
11.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF
11.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
11.3.4	Геоинформационные	Файлы в формате SHP, MAP, TAB

	слои	
11.3.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
12	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 12 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>



ООО «Восточно-Сибирская кадастровая
компания»

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

03.03.2022 № 02-76-1050/22
на № 48-2021 от 16.02.2022

О предоставлении информации

На земельных участках, расположенных по адресу: Иркутская область, Тулунский район, в целях эксплуатации объекта:

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491.4 км);

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494.1 км);

МН «Омск-Иркутск», МН «Красноярск-Иркутск». Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН. ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 499.5 км), согласно представленному каталогу координат, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в

соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F

Владелец **Соколов Виталий Владимирович**

Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

А.В. Сулова
+7 (3952) 24-17-54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022.№ 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер кадастрового квартала:	38:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г Тулун
Площадь:	15462 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8753656.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженерере:	Васильева Валентина Николаевна №38-15-806
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Томилов Борис Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

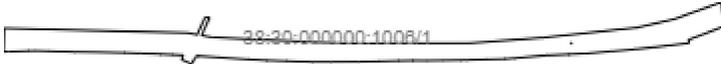
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:1006/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

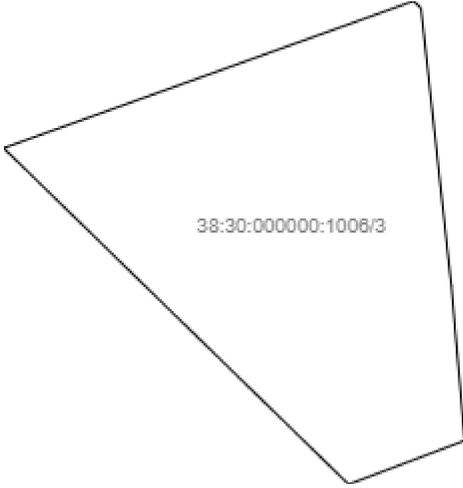
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:1006/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:1006/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12940	
2	12148	
3	321	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442657149				
Кадастровый номер:			38:30:000000:1006	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642790.99	2282110.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	642790.99	2282110.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	642778.62	2282077.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	642775.43	2282077.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	642775.16	2282074.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	642772.88	2282055.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	642771.59	2282044.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	642769.75	2282026.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	642767.8	2282004.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	642766.3	2281986.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	642765.78	2281980.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	642765.72	2281979.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	642765.09	2281965.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	642764.16	2281944.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	642761.6	2281914.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	642760.8	2281905.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	642760.36	2281887.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	642759.86	2281869.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	642759.71	2281864.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	642759.46	2281847.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	642759.23	2281831.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	642759.3	2281819.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	642759.04	2281806.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	642758.55	2281786.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	642758.07	2281768.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	642757.96	2281742.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	642757.93	2281725.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	642758.81	2281700.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	642759.46	2281682.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	642760.43	2281665.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	642762.2	2281638.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	642763.44	2281619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	642763.61	2281616.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	642755.99	2281611.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	642760.23	2281603.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	642764.23	2281604.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	642764.73	2281594.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	642765.27	2281583.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	642765.7	2281571.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	642765.94	2281564.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	642766.46	2281550.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	642767	2281526.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	642767.32	2281503.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	642768.06	2281477.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	642768.38	2281466.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	642768.21	2281460.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	642767.6	2281441.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	642767.45	2281436.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	642789.2	2281437.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	642784.96	2281608.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	642783.35	2281617.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	642799.33	2281624.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	642799.17	2281629.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	642782.62	2281621.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	642780.78	2281631.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	642775.3	2281753.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	642775.49	2281872.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	642780.53	2281940.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	642789.8	2282028.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	642797.56	2282063.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	642813.49	2282107.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	642798.82	2282109.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	642775.01	2281966.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	642775.01	2281966.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	642775.03	2281967.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	642776.03	2281967.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	642776.01	2281966.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442657149				
Кадастровый номер:			38:30:000000:1006	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	642765.09	2281965.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	642764.16	2281944.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	642761.6	2281914.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	642760.8	2281905.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	642760.36	2281887.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	642759.86	2281869.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	642759.71	2281864.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	642759.46	2281847.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	642759.23	2281831.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	642759.3	2281819.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	642759.04	2281806.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	642758.55	2281786.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	642763.44	2281619.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	642763.61	2281616.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	642764.23	2281604.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	642764.73	2281594.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	642765.27	2281583.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	642765.7	2281571.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	642765.94	2281564.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	642766.46	2281550.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	642767	2281526.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	642767.32	2281503.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	642768.06	2281477.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	642768.38	2281466.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	642789.2	2281437.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	642784.96	2281608.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	642783.35	2281617.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	642782.62	2281621.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	642780.78	2281631.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	642775.3	2281753.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	642775.49	2281872.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	642780.53	2281940.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	642789.8	2282028.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
59	642797.56	2282063.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	642813.49	2282107.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	642798.82	2282109.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	642775.01	2281966.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	642775.01	2281966.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	642775.03	2281967.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	642776.03	2281967.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	642776.01	2281966.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	642765.63	2281977.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	642765.63	2281977.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	642758.23	2281774.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	642758.27	2281767.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	642762.96	2281626.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	642763.29	2281616.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	642763.71	2281604.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	642768.34	2281464.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	642769.28	2281436.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442657149			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1006	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
74	642805.05	2281627.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	642803.58	2281631.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	642794.63	2282109.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	642791.06	2282100.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	642778.66	2282055.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442657149				
Кадастровый номер:			38:30:000000:1006	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642790.99	2282110.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	642790.99	2282110.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	642798.82	2282109.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	642788.76	2282104.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	642805.88	2282086.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	642813.37	2282107.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	642813	2282107.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022.№ 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

Номер кадастрового квартала:	38:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г.Тулун
Площадь:	7047 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3989588.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	Васильева Валентина Николаевна №38-15-806
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Томилов Борис Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

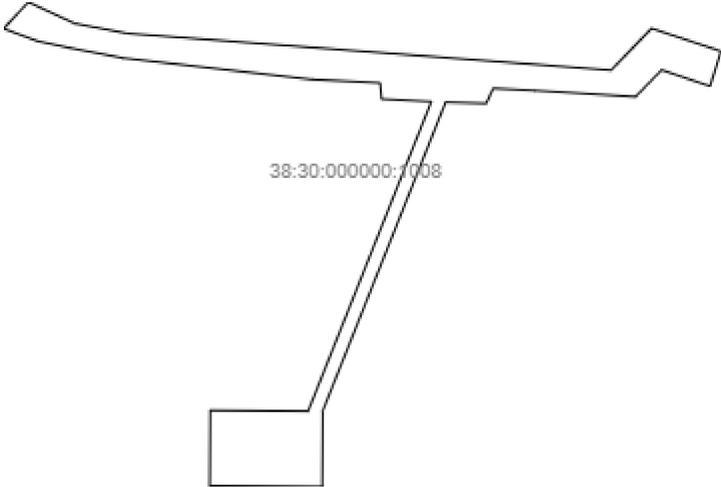
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

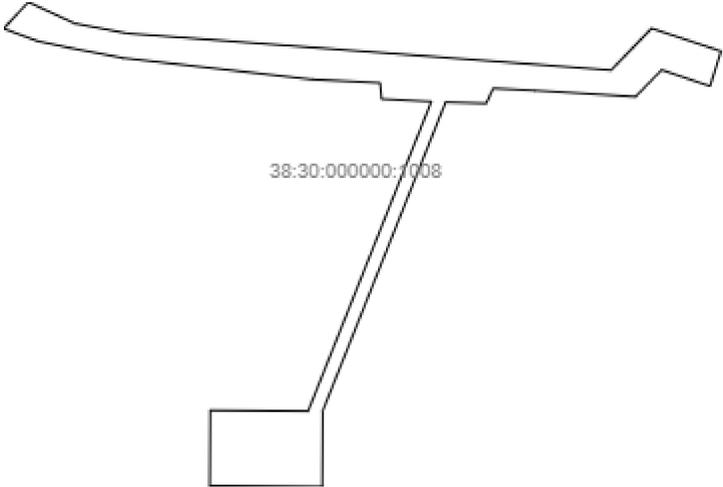
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	643043.55	2283303.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	643046.31	2283258.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	643047.21	2283240.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	643040.61	2283237.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	643041.11	2283219.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	642904.82	2283164.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	642871.59	2283164.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	642871.98	2283114.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	642905.21	2283114.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	642904.87	2283157.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	643041.39	2283212.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	643042.53	2283190.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	643049.67	2283189.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	643051.16	2283159.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	643060.6	2283075.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

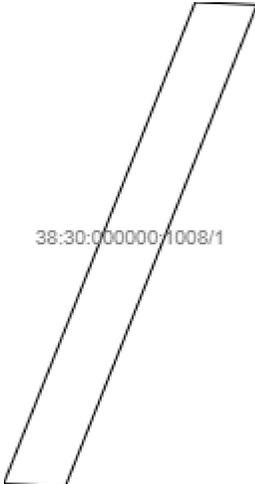
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	643065.08	2283051.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	643068.11	2283037.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	643073.59	2283022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	643085.28	2283033.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	643075.87	2283054.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	643071.49	2283077.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	643055.24	2283292.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	643073.69	2283310.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	643063.62	2283341.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	643048.2	2283336.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	643055.37	2283315.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

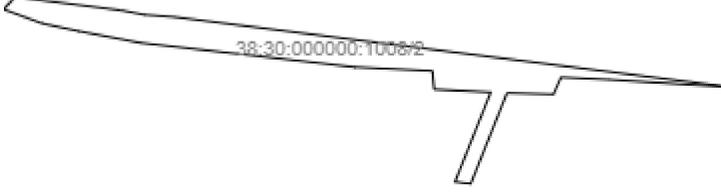
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:1008/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

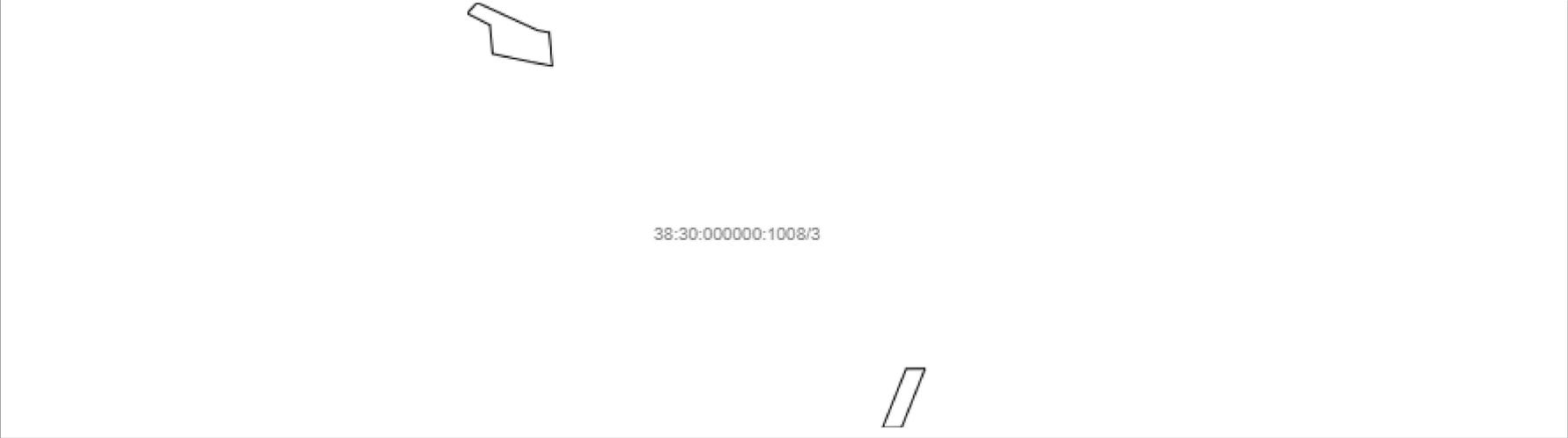
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:1008/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:1008/3
 <p>38:30:000000:1008/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	318	
2	2744	
3	425	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442658683				
Кадастровый номер:			38:30:000000:1008	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	643026.34	2283213.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	643026.34	2283213.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	642977.19	2283193.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	642977.47	2283187.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	643026.62	2283206.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442658683				
Кадастровый номер:			38:30:000000:1008	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	643043.55	2283303.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	643043.55	2283303.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	643046.31	2283258.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	643047.21	2283240.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	643040.61	2283237.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	643041.11	2283219.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	643041.39	2283212.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	643042.53	2283190.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	643049.67	2283189.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	643051.16	2283159.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	643060.6	2283075.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	643065.08	2283051.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	643068.11	2283037.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	643073.59	2283022.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	643071.49	2283077.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	643005.87	2283204.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442658683			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1008	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	643006.64	2283198.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	643078.37	2283026.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	643073.21	2283068.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	643070.62	2283088.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	643043.74	2283303.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442658683				
Кадастровый номер:			38:30:000000:1008	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	643065.08	2283051.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	643085.28	2283033.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	643075.87	2283054.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	643063.72	2283059.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	643063.72	2283059.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	643067.84	2283038.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	643077.62	2283037.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	643081.63	2283030.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	643075.11	2283058.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	642960.62	2283186.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	642960.62	2283186.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	642940.57	2283178.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	642940.53	2283172.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	642960.58	2283180.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022.№ 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

Номер кадастрового квартала:	38:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Тулун, станция Тулун-2
Площадь:	9582 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3641.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	использование лесов
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Евгения Алексеевна №78-10-0035
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Томилов Борис Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642899.64	2288232.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	642881.17	2288837.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	642865.68	2288836.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	642883.75	2288244.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	642875.72	2288241.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	642876.36	2288222.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 38:30:000000:981/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2022 № 99/2022/442661566			
Кадастровый номер:		38:30:000000:981	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1109	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
12.01.2022 № 99/2022/442661566				
Кадастровый номер:			38:30:000000:981	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	642890.02	2288547.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	642890.02	2288547.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	642887.84	2288618.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	642872.49	2288613.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	642874.68	2288542.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2022г.			
Кадастровый номер:	38:30:000000:1197		

Номер кадастрового квартала:	38:30:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	670	в квадратных метрах
Назначение:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	МН "Омск-Иркутск", МН "Красноярск-Иркутск".Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН.ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 491.4 км)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:30:000000:1006		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2022г.			
Кадастровый номер:	38:30:000000:1197		
Получатель выписки:	Агальцова Татьяна Константиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", 3801079671		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.03.2022г.			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1197	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", ИНН: 3801079671, ОГРН: 1063801003617
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:30:000000:1197-38/116/2022-1 21.03.2022 04:11:16
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 14-20, выдан 30.11.2020 Технический план, выдан 10.09.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

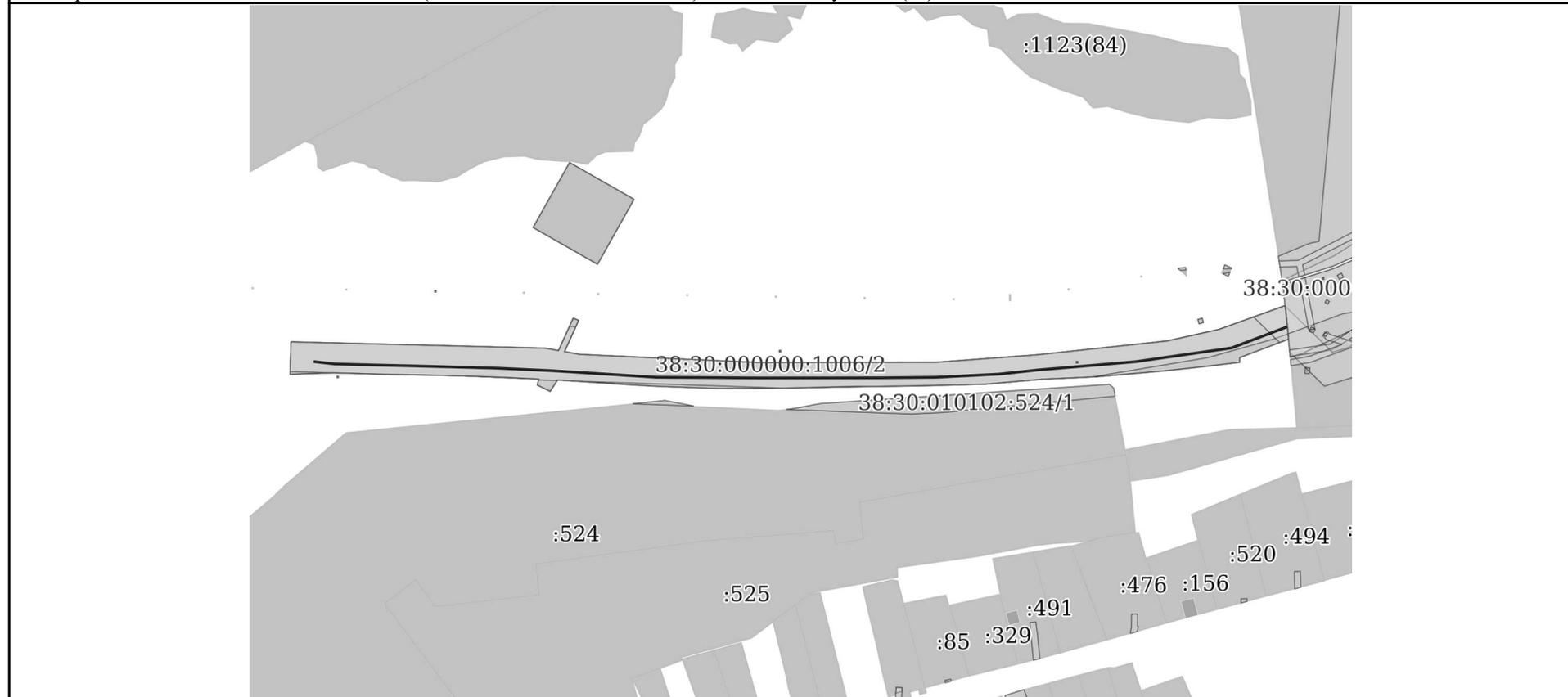
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.03.2022г.

Кадастровый номер: 38:30:000000:1197

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:	38:30:000000:1196		

Номер кадастрового квартала:	38:30:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	649	в квадратных метрах
Назначение:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	МН "Омск-Иркутск", МН "Красноярск-Иркутск". Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН.ИРНУ. Техническое перевооружение. (участок 494.4 км)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:30:000000:1008		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:	38:30:000000:1196		
Получатель выписки:	Агальцова Татьяна Константиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", 3801079671		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:		38:30:000000:1196	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", ИНН: 3801079671, ОГРН: 1063801003617
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:30:000000:1196-38/116/2022-1 17.03.2022 09:33:14
3	Документы-основания	3.1	Договор аренды земельного участка, № 15-20, выдан 30.11.2020 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, выдан 10.09.2021, Агальцова Татьяна Константиновна
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

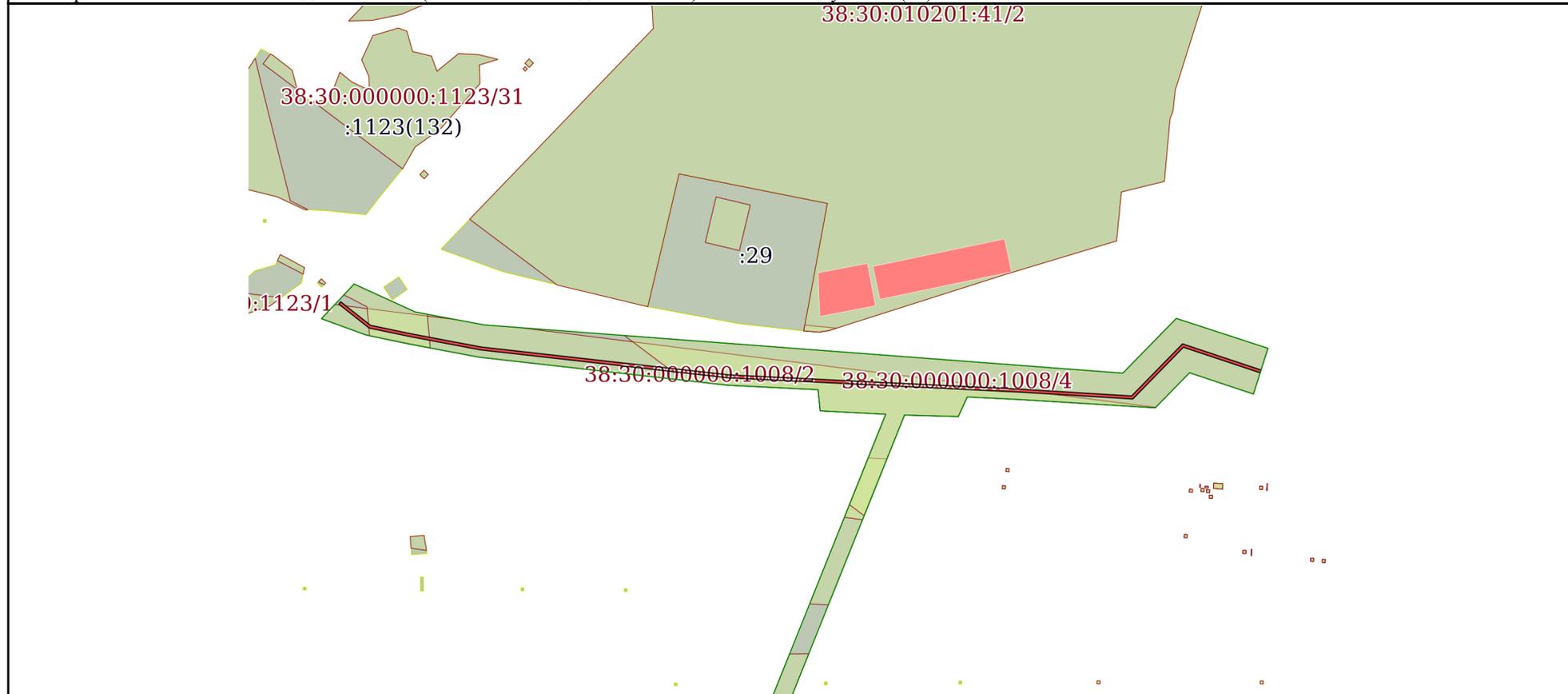
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.03.2022г.

Кадастровый номер: 38:30:000000:1196

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:	38:00:000000:264460		

Номер кадастрового квартала:	38:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район.		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	6789.4	в квадратных метрах
Назначение:	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	МН "Омск-Иркутск", МН "Красноярск-Иркутск". Обустройство защитных сооружений на ЛЧ МН.ИРНУ. Техническое перевооружение.(участок 499.5 км)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:15:000000:1847, 38:15:000000:1862, 38:30:000000:981		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:	38:00:000000:264460		
Получатель выписки:	Агальцова Татьяна Константиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", 3801079671		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:		38:00:000000:264460	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Восток", ИНН: 3801079671, ОГРН: 1063801003617
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:00:000000:264460-38/116/2022-1 17.03.2022 11:23:33
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, выдан 10.09.2021 Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, № 91-528/20, выдан 06.11.2020 Договор аренды земельного участка, № 35-21, выдан 22.06.2021 Договор аренды, № 05-21, выдан 20.05.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

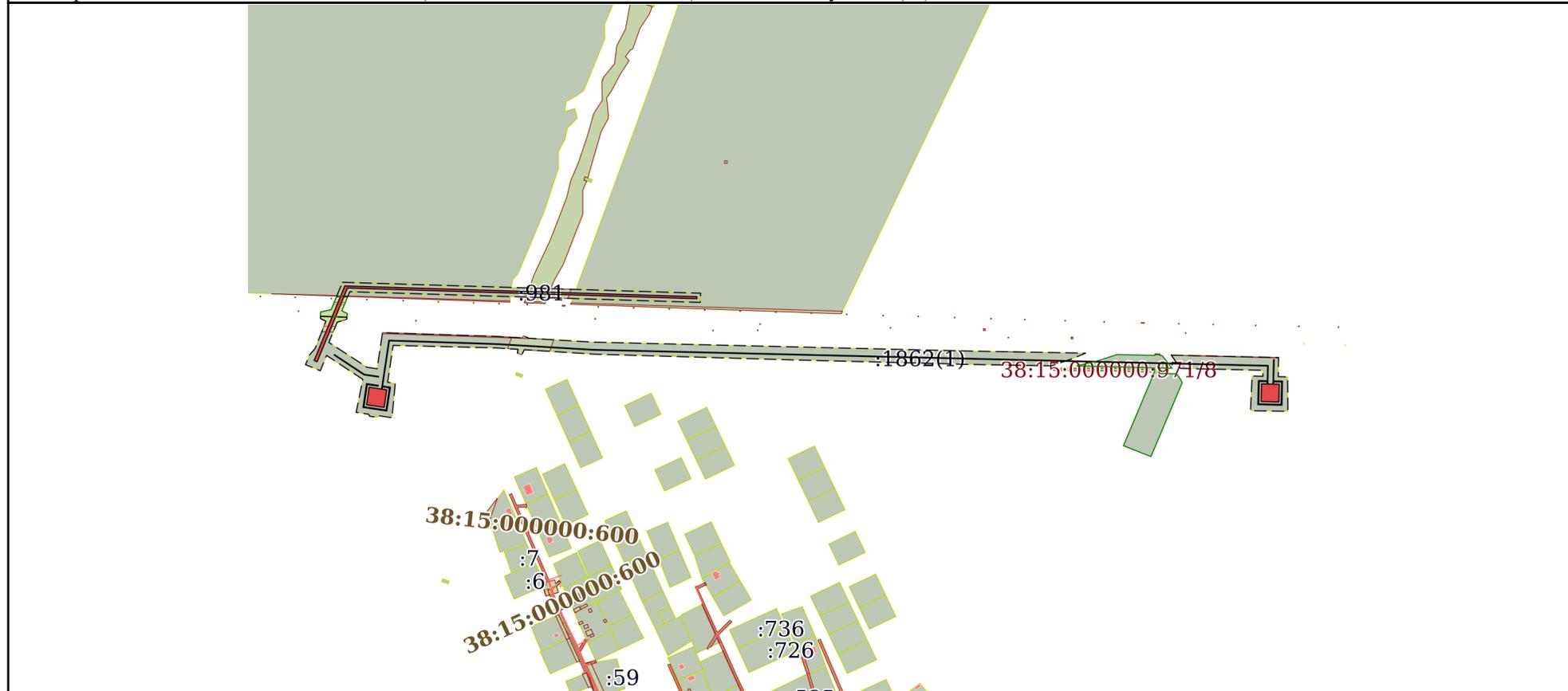
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.03.2022г.	
Кадастровый номер:	38:00:000000:264460

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.