**ПРОЕКТ**

**

**\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА БЕРЕЗОВАЯ РОЩА**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, изменения видов разрешенного использования земельных участков, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 20.10.2022, в соответствии с требованиями ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации городского округа от 11.11.2013 № 2022, ст. ст. 6, 28, 33, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в документацию по планировке территории микрорайона Березовая роща, утвержденной постановлением администрации городского округа «Об утверждении документации по планировке территории» от 02.10.2019 № 4527 (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. В основной части проекта планировки территории:

1.1.1. В таблице 2.1 Планируемое размещение объектов капитального строительства изменить сведения о следующих зонах размещения ОКС:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона размещения ОКС | Наименование объекта капитально строительства | Этажность | Коэффициент плотности | Плотность, тыс. кв.м/га | Характеристика, емкость/мощность | Мероприятия | Очередность | S ЗР ОКС, га |
| ЗР-2 | Многоквартирные жилые дома | 8 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 3,0 |
| ЗР-7 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 4,4 |
| ЗР-8 | Многоквартирные жилые дома | 8 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 3,0 |
| ЗР-10 | Многоквартирные жилые дома | 8 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 3,3 |
| ЗР-13 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 2,65 |
| ЗР-14 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 1,8 |
| ЗР-21 | Многоквартирные жилые дома | 8 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 1,5 |
| ЗР-22 | Многоквартирные жилые дома | 8 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 2,1 |
| ЗР-23 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 3,25 |
| ЗР-24 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 4,5 |
| ЗР-26 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 0,3 |
| ЗР-29 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 0,3 |

1.1.2. Таблицу 2.1 Планируемое размещение объектов капитального строительства дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗР-107 | Индивидуальные жилые дома | 2 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 1,8 |
| ЗР-108 | Многоквартирные жилые дома | 8 |  |  |  | планируемые | 1 очередь строительства | 1,5 |

1.1.3. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр города Тулуна Ю.В. Карих