

ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно–Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8–950–096–00–60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Заказчик – МУ «Администрация города Тулуна»

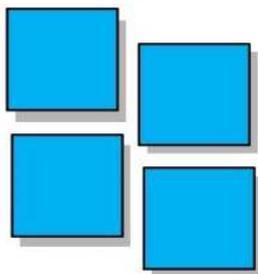
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.
ВИНОГРАДОВА, РУЧ. ТУЛУНЧИК, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПАНА
РАЗИНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

74-23-ПМ-ОМ-Ч1

2023



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Заказчик – МУ «Администрация города Тулуна»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.
ВИНОГРАДОВА, РУЧ. ТУЛУНЧИК, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПАНА
РАЗИНА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

74-23-ПМ-ОМ-Ч1

Генеральный директор

Горбунов П.Г

Управляющий проектом

Лентович Е.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
74-23-ПМ-ОМ-Ч1-СП	Состав документации по планировке территории	2
74-23-ПМ-ОМ-Ч1-СК	Состав коллектива	3
74-23-ПМ-ОМ-Ч1-ТМ	Введение	4
	Приложения	6
	1. Техническое задание к договору № 198-23 от 06.10.2023 г	7
74-23-ПМ-ОМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:1000	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74-23-ПМ-ОМ-Ч1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «СПСК»

Состав документации по планировке территории
Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Тулун
Иркутской области

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект межевания территории	
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	74-23-ПМ-ОЧП-К3	Книга 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	111
	74-23-ПМ-ОЧП-Ч1	Чертёж 1. Чертёж межевания территории М 1:1000	1
		Материалы по обоснованию	
	74-23-ПМ-ОМ-Ч1	Чертёж 1. Чертёж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:1000	1
2		Материалы в электронном виде	
	74-23-ПП-ПМ-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf, графических материалов в векторном виде в формате «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», *.jpeg.	1 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74-23-ПМ-ОМ-Ч1-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «СПСК»		

Состав коллектива

в разработке «Проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина» принимали участие:

Специалисты ООО «СПСК»:

Градостроительная часть

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

Управляющий проектом

Е.А. Лентович

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74-23-ПМ-ОМ-Ч1-СК

Лист

3

Введение

Работа по подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина на основании:

- Договора № 198-23 от 06.10.2023 г.;
- Технического задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 198-23 от 06.10.2023 г.)

Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями следующих законов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ред. от. 04.08.2023 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.23 г);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями на 04.08.2023 г № 438-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от. 25 декабря 2018 г) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08. 2023г);
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26.03.2022 г);
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 24.07.2023 г);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14.07.2022 г);
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями на 14.04.2023 г);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 « Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (с изменениями на 11 февраля 2014 г);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О кадастровой деятельности» (с изменениями на 13.06.2023 г);
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями на 04.08.2023 г);
- Федеральный закон № 149-ФЗ от 27 июля 2006 г. «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (с изменениями на 14.07.2022 г);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/ПР);
- Местный норматив градостроительного проектирования муниципального образования - «город Тулун»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями №1, 2);

Согласовано			
	Взам. инв.№		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						74-23-ПМ-ОМ-Ч1-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								4	37
							ООО «СПСК»		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. И введён в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Генеральный план муниципального образования - «город Тулун» (утверждён Решением Думы городского округа пятого созыва от 30 декабря 2010 г. № 78-ДГО с изменениями, утверждёнными решением Думы от 23.03.2020 года № 7-ДГО);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун» утверждены решением Думы городского округа от 07.12.2011г. №65-ДГО (ред. от 26.03.2020г. № 08-ДГО) (с имз. от 16.07.2020 № 25-ДГО, от 01.02.2021 № 02-ДГО, от 27.08.2021 № 19-ДГО, от 19.04.2022 № 6-ДГО, от 27.10.2022 № 32-ДГО);
- Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 с изменениями от 23.06.2022г.).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	74-23-ПМ-ОМ-Ч1-Т	Лист
							5

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					74-23-ПМ-ОМ-Ч1-Т	Лист
						6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение 1

Приложение 1 к договору № 07 от 09.01.2023 г.

Приложение №1
к Контракту № _____
от « 06 » 10 _____ 2023 г.

Техническое задание

№ 1/1	Наименование	Основные данные и требования
1	Наименование выполняемых работ	Оказание услуг по выполнению комплекса кадастровых работ по межеванию земельного участка, определению координат с сопровождением постановки на государственный кадастровый учет расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина (согласно приложенной схеме).
2	Количество выполняемых объектов	1 территория
3	Место выполнения работ	Непосредственно по месту нахождения исполнителя с выездом на объект
4	Виды выполняемых работ	Виды выполняемых работ 1. Подготовка проекта межевания территории. 2. Проверка проекта межевания территории и проведение публичной процедуры по нему МУ «Администрация города Тулуна». Утверждение проекта межевания территории. 3. Формирование межевых планов. Сопровождение постановки на государственный кадастровый учет. 4. Получение Выписок из государственного кадастра недвижимости. 5. Передача Выписок из государственного кадастра недвижимости Заказчику по акту приема-передачи.
5	Отчетная документация	Отчетная документация в отношении каждого земельного участка: 1. Выписки из государственного реестра недвижимости (1 экземпляр).
6	Качественные характеристики, общие требования к выполнению работ	Подрядчик обеспечивает полное соответствие результатов выполненных работ требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и другим нормативно-правовым актом, действующим на момент проведения и сдачи работ.

Подписи Сторон:

Заказчик:
МУ «Администрация города Тулуна»
Мэр городского округа



Ю.В. Карих

Подрядчик:
ООО «СПСК»
Генеральный директор



П.Г. Горбунов

8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

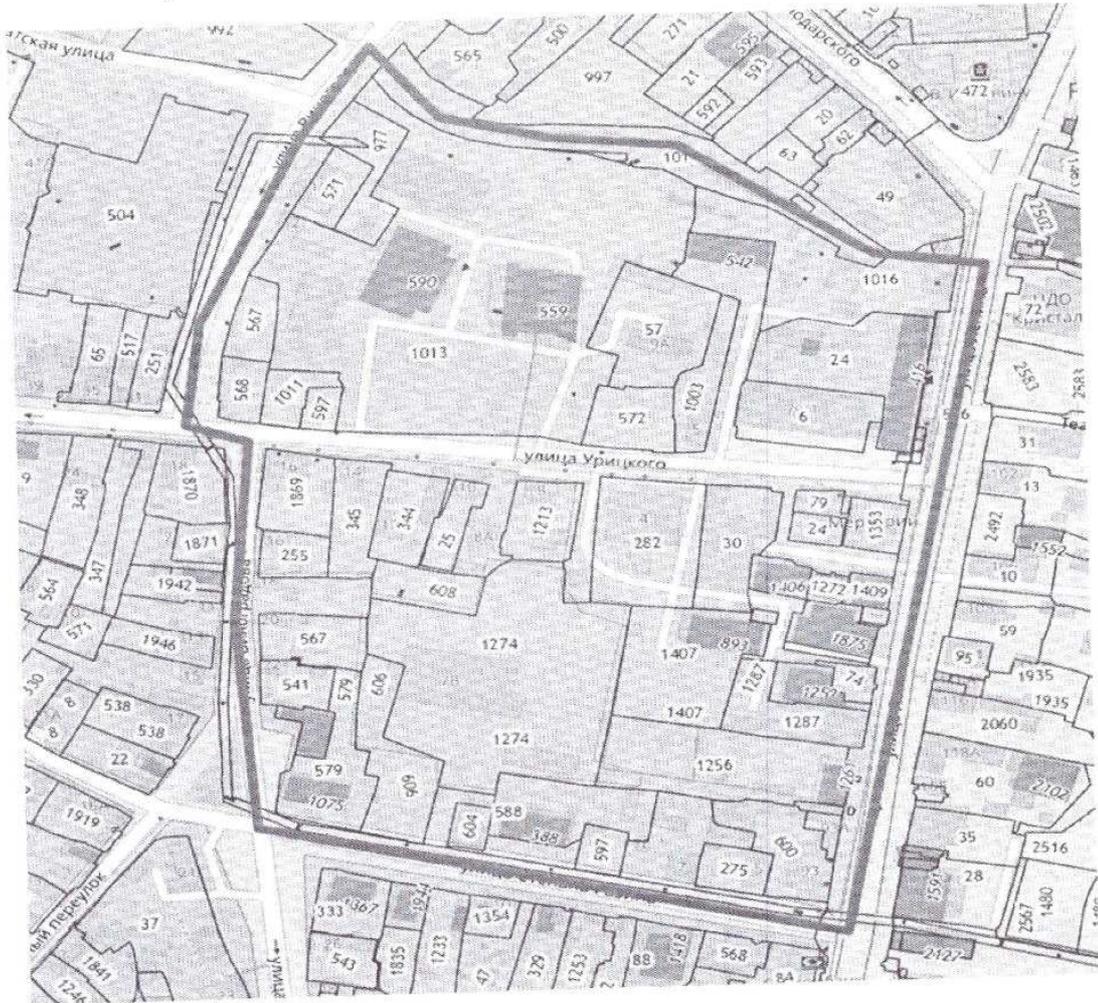
74-23-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Лист

7

Схема

Схема расположения территории, находящейся в пределах обозначенных границ по улицам: Виноградова, Ленина, Степана Разина и руч. Тулунчик



Подписи Сторон:

Заказчик:
МУ «Администрация города Тулуна»
Мэр городского округа



Ю.В. Карих

Подрядчик:
ООО «СПСК»
Генеральный директор



П.Г. Горбунов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

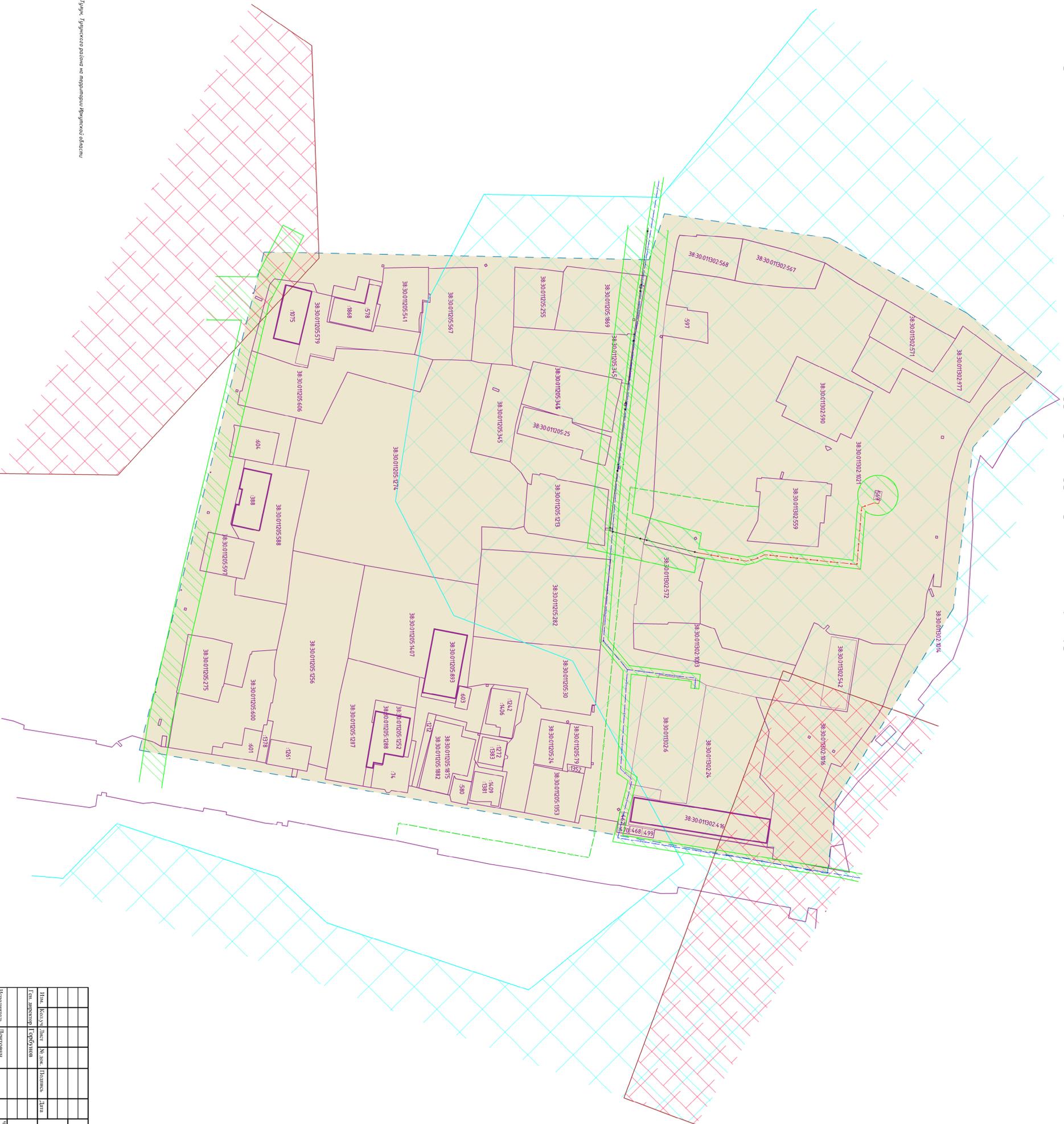
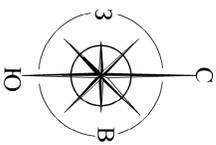
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74-23-ПМ-ОМ-Ч1-Т

Проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

Чертеж, на котором отображаются местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия М 1:1.000



- Исходные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подкомиссия проекта межевания территории
 - границы существующих земельных участков, указанных в ЕТРУ
 - кадастровый номер существующего земельного участка по данным ЕТРУ

Кадастровая земель:

- земли населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗУИТ):

- защитная зона объектов культурного наследия
- зона размещения мусоросортировочных станций (зона санитарно-защитная)
- зона размещения объектов размещения отходов
- зона размещения объектов размещения отходов
- охранный пояс объектов культурного наследия
- охранный пояс объектов культурного наследия
- охранный пояс объектов культурного наследия

Категории земель:

- охранный пояс объектов культурного наследия
- охранный пояс объектов культурного наследия
- охранный пояс объектов культурного наследия

Ивл. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
74-23-ПМ-ОМ-Ч1					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.					
Матрицы для обоснования проекта межевания					
Исполнитель	Литовкин	Страна	Литва	Листов	1
Проект, на котором осуществляется подкомиссия проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.					
ООО «СПСК»					