Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»

Регистрационный номер в реестре
№ СРО-П-046-09112009 от 09.11.2009г.
Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»

Заказчик – Витиорец Ю.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТУЛУН, УЛ. ЛЕНИНА, 77А

Том 3

78-21-ПМТ-ОСН

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»

Регистрационный номер в реестре
№ СРО-П-046-09112009 от 09.11.2009г.
Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»

Заказчик – Витиорец Ю.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТУЛУН, УЛ. ЛЕНИНА, 77А

Том 3

78-21-ПМТ-ОСН

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Генеральный директор Горбунов П.Г.

2021г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
	Том 3	
78-21-ПМТ-ОСН	***Основная часть проекта межевания***	
	Том 4	
78-21-ПМТ-ОБО	*Материалы по обоснованию проекта межевания*	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	*Кол.*	*Лист*	*№док*	*Подпись*	*Дата*	*78/21-ПМТ-ОСН*		
Проверил		*Горбунов*				*Проект межевания территории Основная часть*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Исполнил		*Стешенко*					*П*	*1*	
							ООО «СПСК»		

Содержание тома

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
	Состав проектной документации	
	Содержание тома	
	Текстовая часть	
1	*Введение*	
2	*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*	
3	*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*	
4	*Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории*	
	Приложение к проекту межевания территории	
	Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участках	
	Графическая часть	

Текстовая часть

Состав исполнителей

Исполнил: Стешенко М.Ю.
Проверил: Горбунов П.Г.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

1. Введение

Проект межевания территории подготовлен ООО «СПСК» на основании Постановления администрации муниципального образования – «город Тулун» от 16.09.2021г. № 1671 «О подготовке документации по планировке территории» по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 77а. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории, в составе проекта межевания.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывался на не застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется Классификатор видов разрешённого использования земельных участков (с изменениями на 8 апреля 2019 г.) к Приказу Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденных решением Думы от 07.12.2011г. № 65-ДГО, в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 01.02.2021г. №02-ДГО.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Проект межевания подготовлен с целью определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 77а.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка ($м^2$)	Адрес (описание местоположения)	Возможные способные образования	Примечание
:ЗУ1	100 $м^2$	Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 77а	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:011302:994 и 38:30:011302:48	-
:ЗУ2	4215 $м^2$	Иркутская область, г. Тулун		-

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельного участка, которое после образования будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	Магазины	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

Приложение к проекту межевания территории

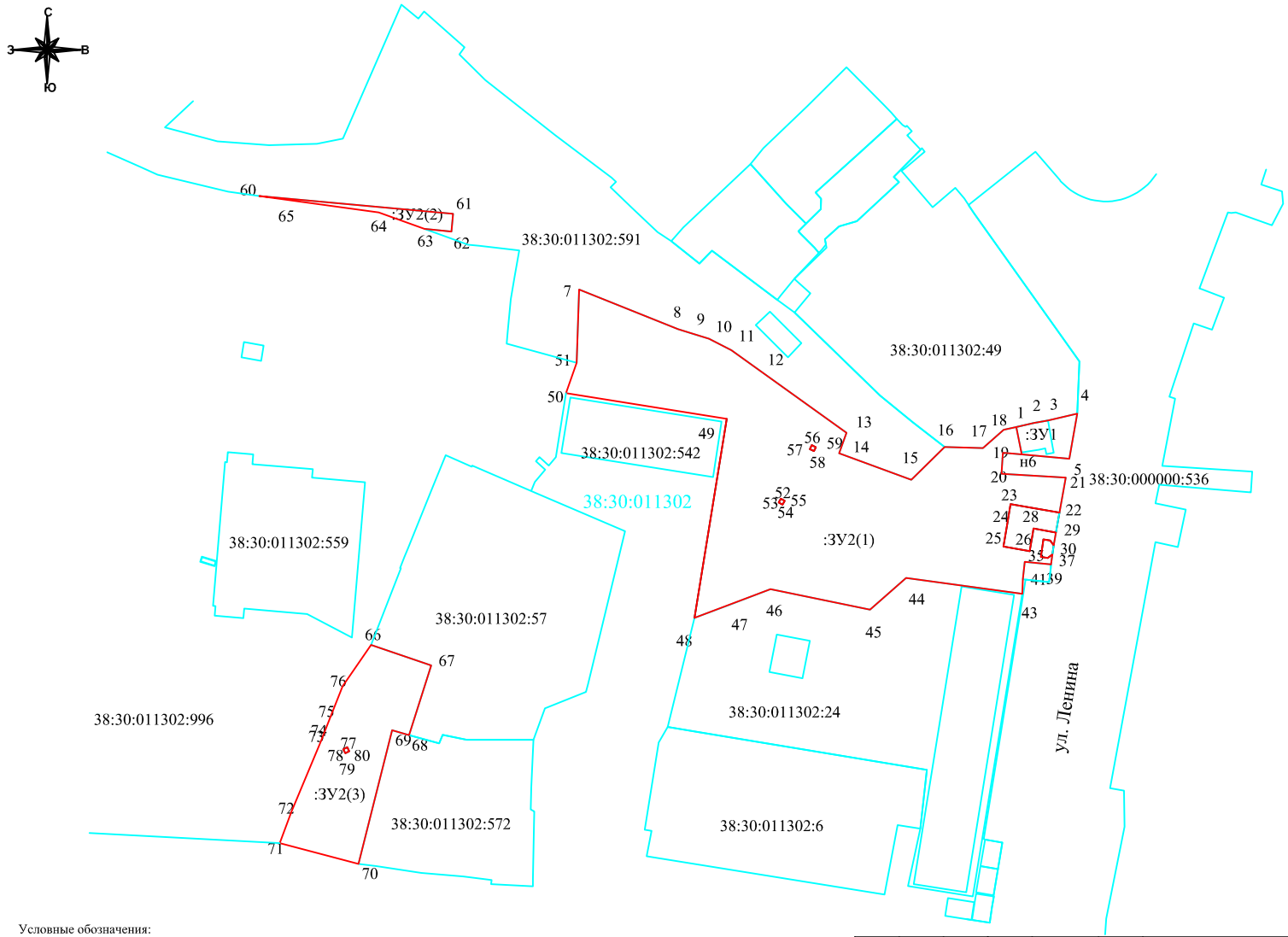
Приложение А
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка: 38:30:011302:ЗУ1		
Площадь земельного участка 100 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	637514.30	2285291.42
2	637515.20	2285295.45
3	637515.77	2285298.56
4	637517.27	2285305.18
5	637507.11	2285303.38
6	637508.10	2285292.63
1	637514.30	2285291.42

Условный номер земельного участка: 38:30:011302:ЗУ2					
Площадь земельного участка 4215 кв.м.					
Система координат МСК-38, зона 2					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Обозначение характерных точек границ**	**Координаты, м**	
	X	**Y**		**X**	**Y**
1	**2**	**3**	**1**	**2**	**3**
:ЗУ2(1)			29	637490.46	2285300.39
7	637545.32	2285192.71	30	637487.57	2285299.91
8	637536.38	2285215.07	31	637487.73	2285299.78
9	637535.29	2285218.54	32	637488.66	2285299.08
10	637534.20	2285222.01	33	637488.91	2285297.55
11	637531.60	2285227.10	34	637488.79	2285297.53
12	637527.10	2285233.31	35	637484.93	2285296.96
13	637513.00	2285253.10	36	637484.70	2285298.50
14	637508.33	2285251.43	37	637485.50	2285299.6
15	637502.37	2285267.70	38	637483.22	2285299.29
16	637509.77	2285275.27	39	637483.25	2285298.99
17	637509.53	2285283.86	40	637483.55	2285296.23
18	637513.63	2285288.57	41	637483.86	2285293.33
1	637514.30	2285291.42	42	637479.89	2285292.89
6	637508.10	2285292.63	43	637476.61	2285292.77
19	637508.49	2285288.37	44	637480.19	2285266.51
20	637503.70	2285288.09	45	637473.00	2285258.40
21	637502.87	2285302.62	46	637477.64	2285235.92
22	637494.92	2285301.17	47	637474.16	2285226.73
23	637496.84	2285290.15	48	637471.15	2285218.77
24	637492.67	2285289.43	49	637516.15	2285226.06
25	637487.29	2285288.49	50	637521.91	2285189.70
26	637486.26	2285294.44	51	637528.76	2285192.14
27	637490.00	2285295.10	7	637545.32	2285192.71
28	637491.34	2285295.33			

Условный номер земельного участка: 38:30:011302:ЗУ2					
Площадь земельного участка 4215 кв.м.					
Система координат МСК-38, зона 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
52	637498.10	2285238.26	:ЗУ2(3)		
53	637497.24	2285237.76	66	637465.04	2285145.67
54	637496.74	2285238.62	67	637460.42	2285159.26
55	637497.60	2285239.12	68	637444.71	2285154.30
52	637498.10	2285238.26	69	637445.78	2285150.45
			70	637415.62	2285142.88
56	637510.17	2285245.24	71	637420.31	2285125.10
57	637509.27	2285244.80	72	637427.28	2285127.66
58	637508.83	2285245.70	73	637443.51	2285134.45
59	637509.73	2285246.14	74	637444.80	2285134.96
56	637510.17	2285245.24	75	637449.17	2285136.69
:ЗУ2(2)			76	637455.71	2285139.28
60	637566.47	2285120.46	66	637465.04	2285145.67
61	637562.43	2285164.21			
62	637558.45	2285163.84	77	637441.95	2285140.31
63	637559.01	2285157.76	78	637441.47	2285139.43
64	637562.73	2285147.43	79	637440.59	2285139.91
65	637565.64	2285126.37	80	637441.07	2285140.79
60	637566.47	2285120.46	77	637441.95	2285140.31

Графическая часть



Условные обозначения:

- граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН;
- граница образуемого земельного участка;
- :ЗУ1 - обозначения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
- 1 - обозначения характерной точки границы земельного участка;

38:30:011302:57 - кадастровый номер земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	78-21-ПМТ-ОСН
						Разработка проекта межевания территории по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 77а
Разработал		Стешенко				Проект межевания территории Основная часть
Проверил		Горбунов				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000
						ООО "СПСК"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.