

ПРОТОКОЛ
заседания тарифной комиссии при администрации городского округа
муниципального образования – «город Тулун».

г. Тулун

20.12.2021 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса в отношении Гарантирующей организации ООО «Коммунальные системы города Тулуна» об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведения на 2021-2024 годы на территории муниципального образования – «город Тулун».

По списку членов тарифной комиссии при администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» - (далее - Комиссия) – 5, присутствовали 5.

Председатель Комиссии – заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по экономике администрации городского округа – Якубова Татьяна Борисовна.

Секретарь Комиссии – главный специалист отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа – Ярцева Дарья Сергеевна.

Члены Комиссии:

Петрова Евгения Михайловна – председатель Комитета по финансам администрации городского округа;

Филиппова Елена Александровна – начальник отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа;

Павел Викторovich Кравченко – и.о. заместитель руководителя аппарата – начальник правового отдела аппарата администрации городского округа.

Председательствующий: Якубова Татьяна Борисовна.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения заседания тарифной комиссии по данному вопросу размещена на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируемой организацией не было заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела, тарифная комиссия считает возможным рассмотреть указанное дело в данном заседании.

Оглашено экспертное заключение по результатам проведенной экспертизы об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение, предоставляемых потребителям гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Коммунальные системы города Тулуна» на территории муниципального образования – «город Тулун».

Информация необходимая для указания в протоколе заседаний тарифной комиссии при администрации городского округа, в соответствии с п.29 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 указана в приложениях к протоколу №1, №2.

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председатель комиссии огласила проект постановления администрации муниципального образования – «город Тулун» «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение, предоставляемых потребителям ООО «Коммунальные системы города Тулуна» на территории муниципального образования – «город Тулун».

Рассмотрев, представленное экспертом, экспертное заключение администрации муниципального образования – «город Тулун», руководствуясь:

- Федеральным законом от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Законом Иркутской области от 06.11.2012 № 114-ОЗ О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 26 июля 2012 № 1222 «О тарифной комиссии администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Тарифная комиссия при администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» решила рекомендовать администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» установить долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение, предоставляемых потребителям ООО «Коммунальные системы города Тулуна» на территории муниципального образования – «город Тулун»:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС облагается)	
			прочие потребители (без учета НДС)	население (с учетом НДС)
1	Питьевая вода			
	ООО «Коммунальные	с 24.12.2021 по	45,08	42,82

	системы города Тулуна»	31.12.2021		
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	45,08	42,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,99	44,40
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,99	44,40
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	46,55	46,17
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,55	46,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,19	48,01
2	Водоотведение			
	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»	с 24.12.2021 по 31.12.2021	34,23	27,97
		с 01.01.2022 по 30.06.2022 ¹¹	34,23	27,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,95	29,00
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,95	29,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	35,00	30,16
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,00	30,16
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	36,08	31,36

при следующих долгосрочных параметрах регулирования тарифов:

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс. руб.	%
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ						
ООО «Коммунальные системы города Тулуна»	2021	46 729,9	1,0	1,17	19,8	2,781
	2022	-	1,0	1,17	19,8	2,781
	2023	-	1,0	1,17	19,8	2,781
	2024	-	1,0	1,17	19,8	2,781
НА ВОДООТВЕДЕНИЕ						
ООО «Коммунальн	2021	29 394,8	1,0	2,89	-	1,5
	2022	-	1,0	2,89	-	1,5

ые системы города Тулуна»	2023	-	1,0	2,89	-	1,5
	2024	-	1,0	2,89	-	1,5

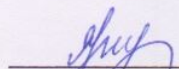
Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

«За» - 5

«Против» - 0


«Воздержался» - 0

Председатель тарифной комиссии



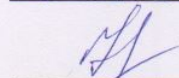
Т.Б. Якубова

Секретарь тарифной комиссии

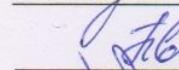


Д.С. Ярцева

Члены комиссии:



Е.А. Филиппова



Е.М. Петрова



П.В. Кравченко

**Расчет тарифа методом индексации на 2021-2023 годы
на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
для потребителей ООО "Коммунальные системы города Тулуна", оказывающего услуги на территории
муниципального образования - "город Тулуна"**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономической не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования		
							2022 год план	2023 год план	2024 год план
	Баланс:								
1.	Объем поданной воды	куб. м	1 886 475,0		2 084 798,0	По нижеприведенным основаниям.	2 084 798,0	2 084 798,0	2 084 798,0
2.	Получено воды со стороны	куб. м					0,0	0,0	0,0
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	124 990,0		124 990,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере холодного водоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	124 990,0	124 990,0	124 990,0
4.	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	1 761 485,0		1 959 808,0		1 959 808,0	1 959 808,0	1 959 808,0
5.	Потери воды в сети	куб. м	189 730,0		388 042,0		388 042,0	388 042,0	388 042,0
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	10,8%		19,8%	Долгосрочный параметр регулирования, предусмотренный концессионным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21, в соответствии с п. 31(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы ценообразования)	19,8%	19,8%	19,8%
7.	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	1 571 755,0		1 571 766,0	Объем отпуска воды рассчитан согласно формуле (1) п.5 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), исходя из фактических объемов отпуска воды организацией, ранее осуществляющей деятельность в централизованной системе холодного водоснабжения (ООО "Западный филиал" в формате шаблонов ФГИС ЕИАС) за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) новых объектов потребителей (приложение 1 к экспертному заключению)	1 571 766,0	1 571 766,0	1 571 766,0
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м	592 329,0		592 340,0		592 340,0	592 340,0	592 340,0
7.1.1.	на нужды горячего водоснабжения	куб. м	311 240,0		311 240,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере теплоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	311 240,0	311 240,0	311 240,0
7.1.2.	на нужды котельной	куб. м	281 089,0		281 100,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере теплоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	281 100,0	281 100,0	281 100,0
7.1.3.	подвоз воды	куб. м					0,0	0,0	0,0
7.1.4.	прочие производственные нужды	куб. м					0,0	0,0	0,0
7.2.	Отпущено воды другим водопроводам	куб. м					0,0	0,0	0,0
7.3.	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	979 426,0		979 426,0	По нижеприведенным основаниям.	979 426,0	979 426,0	979 426,0
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	125 460,0		125 460,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере теплоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	125 460,0	125 460,0	125 460,0
7.3.2.	населению	куб. м	791 655,0		791 655,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере теплоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	791 655,0	791 655,0	791 655,0
7.3.2.1.	в т.ч. полив	куб. м					0,0	0,0	0,0
7.3.3.	прочим потребителям	куб. м	62 311,0		62 311,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере теплоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	62 311,0	62 311,0	62 311,0
Расчет необходимой валовой выручки:									
Является плательщиком НДС (да/нет)									
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	99 495,7		67 566,7	По нижеприведенным основаниям.	67 438,0	69 785,7	72 236,9
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	79 104,0		46 729,9	Долгосрочный параметр регулирования, предусмотренный концессионным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21, в соответствии с п. 31(1) Основ ценообразования	48 251,9	49 680,1	51 150,7
Параметры расчета:									
	индекс эффективности операционных расходов	%			1,0%	Принят в соответствии с п. 46 Методических указаний.	1,0%	1,0%	1,0%
	индекс потребительских цен	%			103,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2021 года (далее - Прогноз).	104,3%	104,0%	104,0%
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха)	%			104,0%		103,5%	104,0%	104,0%
	индекс изменения количества активов	%			0,0%		0,0%	0,0%	0,0%
	размер страховых взносов	%	30,2%		30,2%		30,2%	30,2%	30,2%
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	57 144,1		35 723,3	По нижеприведенным основаниям согласно расчету (приложение №1)	36 886,8	37 978,7	39 102,8
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	824,9		45,2		46,7	48,1	49,5
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	5 712,9		74,5		76,9	79,2	81,5
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	47 563,1		34 028,3		35 136,6	36 176,6	37 247,5
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	32 092,4		23 735,2		24 508,3	25 233,7	25 980,7
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	30 049,1		22 224,0		22 947,8	23 627,1	24 326,5
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	89,0		89,0	согласно расчету нормативной численности в соответствии с приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" (приложение № 2)	89,0	89,0	89,0
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	9 691,9		7 168,0		7 401,5	7 620,6	7 846,2
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	4 438,4		2 400,2		2 478,4	2 551,7	2 627,3
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	41 096,6		22 224,0		22 947,8	23 627,1	24 326,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования		
							2022 год план	2023 год план	2024 год план
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	9,0		9,0	согласно расчета нормативной численности в соответствии с приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" (приложение № 2)	9,0	9,0	9,0
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	1 340,4		724,9		748,5	770,6	793,4
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	611,8		57,8		59,7	61,4	63,3
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	2 431,4		1 517,5		1 566,9	1 613,3	1 661,1
1.1.1.6.1.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.4.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.6.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	2 431,4		1 517,5	согласно расчета затрат на охрану труда (приложение №3)	1 566,9	1 613,3	1 661,1
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	15 925,9		8 576,0		8 855,3	9 117,4	9 387,3
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	4 510,3				0,0	0,0	0,0
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	11 415,6		8 576,0	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере холодного водоснабжения ООО "Коммунальные системы города Тулуна" (приложение № 4)	8 855,3	9 117,5	9 387,3
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.					0,0	0,0	0,0
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.					0,0	0,0	0,0
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	6 034,0		2 430,6		2 509,8	2 584,1	2 660,5
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	4 579,1		1 866,8		1 927,6	1 984,7	2 043,4
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	50 878,9		22 224,0		22 947,8	23 627,1	24 326,5
	Численность (среднесписочная) административного персонала, отнесенная на регулируемый вид деятельности	ед.	7,5		7,0	согласно расчета нормативной численности в соответствии с приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" (приложение № 2)	7,0	7,0	7,0
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1 382,9		563,8		582,1	599,4	617,1
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	72,0				0,0	0,0	0,0
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	16 082,7		17 106,3	По нижеприведенным основаниям.	17 705,0	18 413,2	19 149,8
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	16 082,7		17 106,3	По нижеприведенным основаниям.	17 705,0	18 413,2	19 149,8
	Объем купленной энергии	кВт-ч	5 159 500,0		5 451 205,0		5 451 205,0	5 451 205,0	5 451 205,0
	НН	кВт-ч			362 124,0	В соответствии с представленными ООО "Коммунальные системы" фактическим потреблением согласно счет-фактур	362 124,0	362 124,0	362 124,0
	СН1	кВт-ч					0,0	0,0	0,0
	СН2	кВт-ч	5 159 500,0		5 089 081,0	В соответствии с представленными ООО "Коммунальные системы" фактическим потреблением согласно счет-фактур	5 089 081,0	5 089 081,0	5 089 081,0
	ВН	кВт-ч					0,0	0,0	0,0
	Тариф на электрическую энергию	руб./кВт-ч			3,46	В соответствии с прогнозом конечных нерегулируемых цен ООО "Иркутскэнергосбыт" на 2021 год	3,6	3,7	3,9
	СН1	руб./кВт-ч					0,0	0,0	0,0
	СН2	руб./кВт-ч	3,12		3,12	В соответствии с прогнозом конечных нерегулируемых цен ООО "Иркутскэнергосбыт" на 2021 год	3,2	3,4	3,5
	ВН	руб./кВт-ч					0,0	0,0	0,0
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0
	Мощность	МВт в мес.					0,0	0,0	0,0
	Ставка за мощность (уровень напряжения)	руб./МВт в					0,0	0,0	0,0
1.2.3.	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт-ч/куб. м	2,93		2,781	Долгосрочный параметр регулирования, предусмотренный концессионным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21, в соответствии с п. 31(1) Основ ценообразования	2,781	2,781	2,781
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 309,0		3 730,5		1 481,1	1 692,4	1 936,4
1.3.1.	Реагенты	тыс. руб.							
1.3.1.1.	Затраты на реагент 1	тыс. руб.							
	Расход	руб/ед. изм.							
	Цена	ед. изм.							
1.3.1.2.	Затраты на реагент 2	тыс. руб.							
	Расход	руб/ед. изм.							
	Цена	руб/ед. изм.							
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	ед. изм.	459,3		459,3				
1.3.2.1.	Расходы на тепловую энергию	руб/ед. изм.	459,3		459,3				
	объем тепловой энергии	Гкал							
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал							
1.3.2.2.	Расходы на горячую воду	тыс. руб.							
	объем горячей воды	куб. м							
	тариф на горячую воду	руб./куб. м							
1.3.2.3.	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.							
	объем транспортируемой воды	куб. м							
	тариф на транспортировку воды	руб./куб. м							
1.3.2.4.	Расходы на покупку воды	тыс. руб.							
	объем купленной воды	куб. м							
	тариф на воду	руб./куб. м							
1.3.2.5.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объем услуги водоотведение	куб. м							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования			
							2021 год план	2021 год план	2022 год план	2023 год план
	тариф на водоснабжение	руб./куб. м								
1.3.2.6.	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.								
	объем транспортируемых сточных вод	куб. м								
	тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб. м								
1.3.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	3 849,7		3 271,2		1 481,1	1 692,4	1 936,4	
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.								
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.								
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	97,4		97,4		100,8	104,8	109,0	
1.3.3.4.	Водный налог	тыс. руб.	1 038,3		1 199,8	согласно расчету водного налога (приложение № 5)	1 380,3	1 587,6	1 827,4	
1.3.3.5.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.								
1.3.3.6.	Транспортный налог	тыс. руб.								
1.3.3.7.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.			1 974,0		0,0	0,0	0,0	
1.3.3.8.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	2 714,0							
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.								
	Получение лицензии на воду, разработка проекта на проведение геологоразведочных работ по переоценке запасов питьевых подземных вод, переоценка запасов подземных вод, утверждение проекта водозабора	тыс. руб.	1 700,0		1 350,0	Согласно заключенному договору от 01.10.2021 № 62 П/КСГТ, размещенному на zakupki.gov.ru				
	услуги по разработке и согласованию проекта Зоны санитарной охраны источника водоснабжения	тыс. руб.	950,0		560,0	Согласно заключенному договору от 01.10.2021 № 64 П/КСГТ, размещенному на zakupki.gov.ru				
	Расходы на регистрацию незарегистрированного имущества	тыс. руб.	44,0		44,0					
	расходы на регистрацию прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества	тыс. руб.	20,0		20,0					
1.3.4.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лицензионные платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.								
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.								
1.3.6.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.								
1.3.7.	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.								
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.								
1.3.9.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.								
1.3.9.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.								
1.3.9.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0	
2.	Амортизация	тыс. руб.								
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 164,1		790,5	По нижеприведенным основаниям.	789,0	816,5	845,2	
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	1 164,1		790,5	Величина нормативной прибыли рассчитана согласно формуле (31) п.86 Методических указаний в соответствии с нормативным уровнем прибыли -1,17% - долгосрочным параметром регулирования, предусмотренным концессионным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21	789,0	816,5	845,2	
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в рамках мероприятий инвестиционной программы, в рамках мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.								
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы	тыс. руб.								
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	4 974,8		2 500,1		2 486,6	2 568,6	2 654,4	
5.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.				Рассчитывается в соответствии с формулами (5) и (6) Методических указаний.				
6.	Необходимая валовая выручка (без учета НДС)	тыс. руб.	105 634,6		70 857,3	По вышеприведенным основаниям.	70 713,6	73 170,8	75 736,5	
7.	Тариф (без учета НДС)	руб./куб. м	67,21		45,08	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	44,99	46,55	48,19	
8.	Темп роста тарифа	%					99,8%	103,5%	103,5%	

Ответственный за подготовку экспертного заключения

Филиппова Е. А.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
 НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ
 ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО "КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДА", ОКАЗЫВАЮЩЕЕ УСЛУГИ
 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"
 НА 2021-2023 ГОДЫ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс. руб.	%
ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	2021	46 729,9	1,0	1,17	19,8	2,781
	2022	-	1,0	1,17	19,8	2,781
	2023	-	1,0	1,17	19,8	2,781

Ответственный за подготовку
 экспертного заключения



Е. А. Филиппова

**Расчет тарифа на водоотведение методом индексации на 2021-2023 годы
для потребителей ООО "Коммунальные системы города Тулуна", оказывающего услуги на территории
муниципального образования - "город Тулуно"**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования		
							2021 год план	2022 год план	2023 год план
Баланс:									
1.	Пропущено сточных вод всего	куб. м	1 156 152,1		1 156 152,1		1 156 152,1	1 156 152,1	1 156 152,1
1.1.	Собственные нужды	куб. м	187 245,6		187 245,6		187 245,6	187 245,6	187 245,6
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м					0,0	0,0	0,0
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	968 906,5		968 906,5		968 906,5	968 906,5	968 906,5
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	155 027,3		155 027,3		155 027,3	155 027,3	155 027,3
1.3.2.	населению	куб. м	757 865,2		757 865,2		757 865,2	757 865,2	757 865,2
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	56 014,0		56 014,0		56 014,0	56 014,0	56 014,0
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	1 156 152,1		1 156 152,1		1 156 152,1	1 156 152,1	1 156 152,1
3.	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м					0,0	0,0	0,0
3.1.	на очистные сооружения	куб. м					0,0	0,0	0,0
3.2.	для транспортирования	куб. м					0,0	0,0	0,0
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0
Расчет необходимой валовой выручки:									
Является плательщиком НДС (да/нет)		Да							
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	66 597,3		36 941,2		36 648,0	37 781,4	38 950,9
1.1.	Операционные расходы	тыс. руб.	56 342,9		29 394,8	По нижеприведенным основаниям. Долгосрочный параметр регулирования, предусмотренный комплексным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21, в соответствии с п. 31(1) Основ ценообразования	30 352,2	31 250,6	32 175,6
Параметры расчета:									
	индекс эффективности операционных расходов	%			1,0%		1,0%	1,0%	1,0%
	индекс потребительских цен	%			103,6%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2020 года (далее - Прогноз).	104,3%	104,0%	104,0%
	ИПЦ (обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха)	%			104,0%		103,5%	104,0%	104,0%
	индекс изменения количества активов	%			0,0%		0,0%	0,0%	0,0%
	размер страховых взносов	%	30,2%		30,2%		30,2%	30,2%	30,2%
1.1.1.	Производственные расходы	тыс. руб.	45 973,1		24 219,2	По нижеприведенным основаниям, согласно расчету (приложение №1)	25 008,0	25 748,3	26 510,4
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	75,0		85,30		88,1	90,7	93,4
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	7 846,2		0,0		0,0	0,0	0,0
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	35 859,3		22 917,0		23 663,4	24 363,8	25 085,0
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	23 851,3		16 001,3		16 522,4	17 011,5	17 515,0
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	33 126,8		22 224,0		22 947,8	23 627,1	24 326,5
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	60,0		60	согласно расчету нормативной численности в соответствии с приказом Министров России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" (приложение № 2)	60,0	60,0	60,0
1.1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	7 203,1		4 832,4		4 989,8	5 137,5	5 289,5
1.1.1.3.3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	3 690,4		1 600,1		1 652,2	1 701,2	1 751,5
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	43 933,3		22 224,0		22 947,8	23 627,1	24 326,5
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	7,0		6,0	согласно расчету нормативной численности в соответствии с приказом Министров России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" (приложение № 2)	6,0	6,0	6,0
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	1 114,5		483,2		499,0	513,7	529,0
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.5.	Общесохозяйственные расходы	тыс. руб.	417,0		51,30		53,0	54,5	56,2
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 775,6		1 165,6		1 203,6	1 239,2	1 275,9
1.1.1.6.1.	Расходы на обезжелезивание, обеззараживание и задержание осадка сточных вод	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.2.	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.3.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.4.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
1.1.1.6.7.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	1 775,6		1 165,62	согласно расчету затрат на охрану труда (приложение №3)	1 203,6	1 239,2	1 275,9
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	6 269,5		3 439,5		3 551,5	3 656,6	3 764,9
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 829,9				0,0	0,0	0,0
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	4 439,6		3 439,5	Объем принят в соответствии с проектом производственной программы в сфере водоотведения ООО "Коммунальные системы города Тулуна" (приложение № 4)	3 551,5	3 656,7	3 764,9
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учено органом регулирования		
							2021 год план	2022 год план	2023 год план
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала						0,0	0,0	0,0
	Численность (среднесписочная) ремонтного персонала, принятая для расчета						0,0	0,0	0,0
1.1.2.4.	Страховые взносы от оплаты труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Административные расходы	тыс. руб.	4 100,3		1 736,1		1 792,6	1 845,7	1 900,3
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	3 121,6		1 333,44		1 376,9	1 417,6	1 459,6
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	47 297,0		22 224,00		22 947,8	23 627,1	24 326,5
	Численность (среднесписочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	5,5		5,00	согласно расчета нормативной численности в соответствии с приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" (приложение № 2)	5,0	5,0	5,0
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	942,7		402,7		415,8	428,1	440,8
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала	тыс. руб.	36,0				0,0	0,0	0,0
1.2.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	8 135,9		5 587,9	По нижеприведенным основаниям	5 783,5	6 014,8	6 255,4
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	8 135,9		5 587,9	По нижеприведенным основаниям	5 783,4	6 014,8	6 255,4
	Объем поступившей энергии	кВт-ч	2 607 660,2		1 792 035,0		1 792 035,0	1 792 035,0	1 792 035,0
	НН	кВт-ч			15 648,0	В соответствии с представленными ООО "Коммунальные системы" фактическим потреблением согласно отчет-фактур	15 648,0	15 648,0	15 648,0
	СН1	кВт-ч					0,0	0,0	0,0
	СН2	кВт-ч	2 607 660,2		1 776 387,0	В соответствии с представленными ООО "Коммунальные системы" фактическим потреблением согласно отчет-фактур	1 776 387,0	1 776 387,0	1 776 387,0
	ВН	кВт-ч					0,0	0,0	0,0
	Тариф на электрическую энергию								
	НН	руб./кВт-ч			3,46	В соответствии с прогнозом конечных регулируемых цен ООО "Иркутскэнергобыт" на 2021 год	3,58	3,72	3,87
	СН1	руб./кВт-ч					0,00	0,00	0,00
	СН2	руб./кВт-ч	3,12		3,12	В соответствии с прогнозом конечных регулируемых цен ООО "Иркутскэнергобыт" на 2021 год	3,22	3,35	3,49
	ВН	руб./кВт-ч					0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0		0,0		0,0	0,0	0,0
	Мощность	МВт в мес.					0,0	0,0	0,0
	Ставка за мощность (уровень напряжения)	руб./МВт в					0,0	0,0	0,0
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	2,3		1,5	Долгосрочный параметр регулирования, предусмотренный концессионным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21, в соответствии с п. 31(1) Основ ценообразования	1,5	1,5	1,5
1.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 118,5		1 958,5		512,3	516,0	519,9
1.3.1.	Реагенты	тыс. руб.			0,0				
1.3.1.1.	Затраты на реагент 1	тыс. руб.							
	Расход	ед. изм.							
	Цена	руб/ед. изм.							
1.3.1.2.	Затраты на реагент 2	тыс. руб.							
	Расход	ед. изм.							
	Цена	руб/ед. изм.							
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
1.3.2.1.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.							
	объем тепловой энергии	Гкал							
	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал							
1.3.2.2.	Расходы на горячую воду	тыс. руб.							
	объем горячей воды	куб. м							
	тариф на горячую воду	руб./куб. м							
1.3.2.3.	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.							
	объем транспортируемой воды	куб. м							
	тариф на транспортировку воды	руб./куб. м							
1.3.2.4.	Расходы на покупку воды	тыс. руб.							
	объем покупки воды	куб. м							
	тариф на воду	руб./куб. м							
1.3.2.5.	Расходы на водоотведение	тыс. руб.							
	объем услуги водоотведение	куб. м							
	тариф на водоотведение	руб./куб. м							
1.3.2.6.	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.							
	объем транспортируемых сточных вод	куб. м							
	тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб. м							
1.3.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 118,5		1 958,5		512,3	516,0	519,9
1.3.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.							
1.3.3.2.	Налог на имущество организаций	тыс. руб.							
1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	89,1		89,1		92,9	96,6	100,5
1.3.3.4.	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.							
1.3.3.5.	Транспортный налог	тыс. руб.							
1.3.3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	419,4		419,4		419,4	419,4	419,4
1.3.3.7.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	1 610,0		1 450,0		0,0	0,0	0,0
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.							
	Получение решения на сброс сточных и дренажных вод, разработка проекта нормативно	тыс. руб.	600,0		440,0	Согласно заключенному договору от 01.10.2021 № 63 П/КСГТ, размещенному на zakupki.gov.ru			
	Расходы на регистрацию незарегистрированного незарегистрированного имущества	тыс. руб.	990,0		990,0				
	Расходы на регистрацию прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества	тыс. руб.	20,0		20,0				
1.3.4.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лицензионные платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов	Учтено органом регулирования		
							2021 год план	2022 год план	2023 год план
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности))	тыс. руб.							
1.3.6.	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.							
1.3.7.	Расходы на обслуживание безхозных сетей	тыс. руб.							
1.3.8.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и (или) недополученных доходов	тыс. руб.							
1.3.9.	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.							
1.3.9.1.	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.							
1.3.9.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.							
2.	Амортизация	тыс. руб.					0,0	0,0	0,0
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1 924,7		1 067,6		1 059,1	1 091,9	1 125,7
3.1.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	1 924,7		1 067,6	Величина нормативной прибыли рассчитана согласно формуле (31) п.86 Методических указаний в соответствии с нормативным уровнем прибыли -2,89% - долгосрочным параметром регулирования, предусмотренным концессионным соглашением от 23.07.2021 № 05-52-14/21	1 059,1	1 091,9	1 125,7
3.2.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в	тыс. руб.							
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой	тыс. руб.							
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	3 329,9		1 567,7		1 543,2	1 588,3	1 634,8
5.	Величина изменения НВЗ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.							
6.	Необходимая валовая выручка (без учета НДС)	тыс. руб.	71 851,9		39 576,5	По вышеприведенным основаниям.	39 250,3	40 461,6	41 711,4
7.	Тариф (без учета НДС)	руб./куб. м	62,15		34,23	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.	33,95	35,00	36,08
8.	Темп роста тарифа	%					99,2%	103,1%	103,1%

Ответственный за подготовку экспертного заключения

Филиппова Е. А.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ
 НА ВОДООТВЕДЕНИЕ
 ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО "КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДА", ОКАЗЫВАЮЩЕЕ
 УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"
 НА 2021-2023 ГОДЫ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт-ч/куб. м
ООО "Коммунальные системы города Тулуна"	2021	29 394,8	1,0	2,89	1,5
	2022	-	1,0	2,89	1,5
	2023	-	1,0	2,89	1,5

Ответственный за подготовку
 экспертного заключения



Е. А. Филиппова