

## **ООО «СПСК»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**  
**665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)**  
**ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001**

Заказчик – МУ «Администрация города Тулуна»

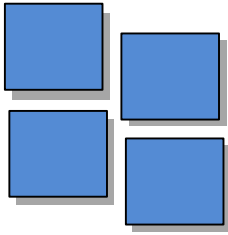
***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВИНОГРАДОВА, РУЧ. ТУЛУНЧИК, УЛ.  
ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА***

*Том 4*

*ШИФР: 15/24-ПМТ-И-ОБО*

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ***

*2024 г.*



# ООО «СПСК»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»  
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,  
e-mail: [sp-sk@bk.ru](mailto:sp-sk@bk.ru)  
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП 3816016681/381601001

Заказчик – МУ «Администрация города Тулуна»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВИНОГРАДОВА, РУЧ. ТУЛУНЧИК, УЛ.  
ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА**

Том 4

ШИФР: 15/24-ПМТ-И-ОБО

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВНИИ**

Генеральный директор



П.Г.Горбунов

2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
	<i>Введение</i>	
	<i>ПРИЛОЖЕНИЯ</i>	
	<i>1. Техническое задание</i>	
	<i>2. Выписка из Реестра Членов Саморегулируемой Организации «Ассоциация «Байкал Регион Проект»</i>	
	<i>Чертеж 1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию М 1:1000</i>	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

15/24-ПМТ-И-ОБО

Лист

2



***ПРИЛОЖЕНИЯ***

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОБО

Приложение №1  
к Контракту № \_\_\_\_\_  
от «05» \_\_\_\_\_ 03 2024 г.

Техническое задание

№ 1/1	Наименование	Основные данные и требования
1	Наименование выполняемых работ	Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина (согласно приложенной схеме)
2	Количество выполняемых объектов	1 территория
3	Место выполнения работ	Непосредственно по месту нахождения исполнителя с выездом на территорию, расположенную по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина (согласно приложенной схеме).
4	Виды выполняемых работ	Виды выполняемых работ: 1. Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. 2. Проверка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории и проведение публичной процедуры по ней МУ «Администрация города Тулуна». Утверждение проекта планировки проекта межевания территории. 3. Формирование межевых планов. Сопровождение постановки на государственный кадастровый учет. 4. Получение Выписок из государственного кадастра недвижимости. 5. Передача документации по проекту планировки и выписок из государственного кадастра недвижимости Заказчику по акту приема-передачи.
5	Отчетная документация	Отчетная документация: 1. Документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (2 экземпляра). 2. Выписки из государственного реестра недвижимости (1 экземпляр).
6	Качественные характеристики,	Подрядчик обеспечивает полное соответствие результатов выполненных работ требованиям

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	общие требования к выполнению работ	Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и другим нормативно-правовым актом, действующим на момент проведения и сдачи работ.
--	-------------------------------------	---

**Подписи Сторон**

Заказчик:  
МУ «Администрация города Тулуна»  
И.о. мэра городского округа

Подрядчик:  
ООО «СПСК»  
Генеральный директор



Е.Е. Абрамова



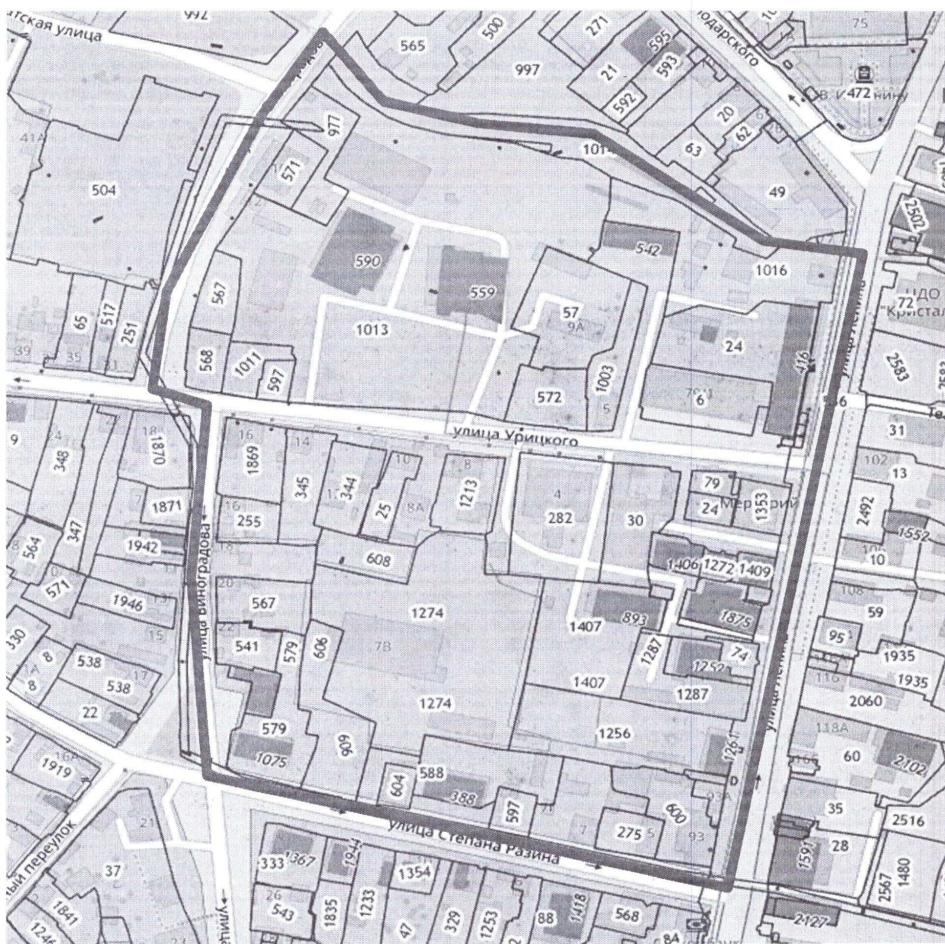
П.Г. Горбунов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------



Схема расположения границ проекта планировки



Подписи Сторон

Заказчик:  
МУ «Администрация города Тулуна»  
И.о. мэра городского округа

Подрядчик:  
ООО «СПСК»  
Генеральный директор



М.П.  Е.Е. Абрамова



М.П.  П.Г. Горбунов

П.Г. Горбунов

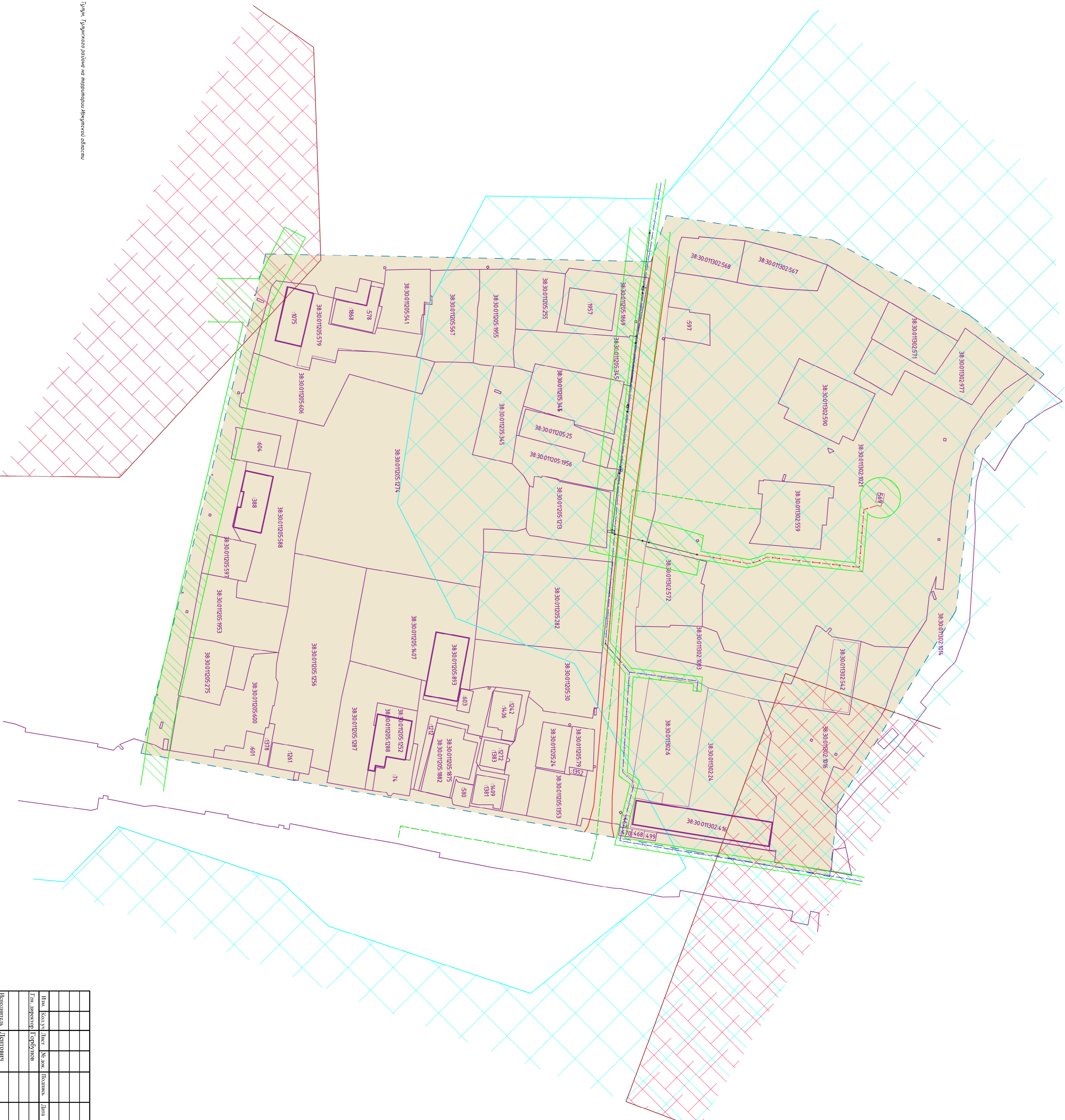
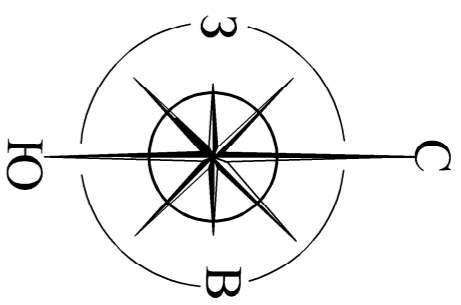
Инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

Чертеж межевания территории. Материалы по обновлению

М 1:1000



- Удильные обозначения:**
- граница территории, в пределах которой осуществляется кадастровое проектирование межевания территории
  - граница существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
  - кадастровый номер земельного участка по данным ЕТРН

- Кадастровые знаки:**
- земельный участок
  - земельный участок, кадастровый номер которого не указан в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
  - земельный участок, кадастровый номер которого не указан в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
  - кадастровый номер земельного участка по данным ЕТРН

- Зонирование территории:**
- зона размещения объектов культурного наследия
  - зона размещения объектов культурного наследия
  - зона размещения объектов культурного наследия
  - зона размещения объектов культурного наследия
  - зона размещения объектов культурного наследия
  - зона размещения объектов культурного наследия

Имя	Коллеж	Лист	№ док.	Номера	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.	Материалы по обновлению проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
Ген. архитектор	Генеральный									
Исполнитель	Дизайнер					Чертеж межевания территории. Материалы по обновлению				
15/24 ДПТ-ОМ							ООО "СПСК"			