

ООО «СПСК»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»**

665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,

e-mail: sp-sk@bk.ru

**ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001**

Заказчик – МУ «Администрация города Тулуна»

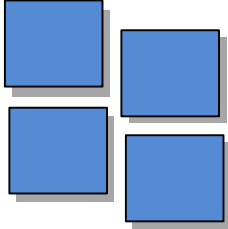
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВИНОГРАДОВА, РУЧ.
ТУЛУНЧИК, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА**

Том 3

ШИФР: 15/24-ПМТ-И-ОСН

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

2024 г.



ООО «СПСК»

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно-Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.:8-950-096-00-60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

Заказчик – МУ «Администрация города Тулуна»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ВИНОГРАДОВА, РУЧ.
ТУЛУНЧИК, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА**

Том 3

ШИФР: 15/24-ПМТ-И-ОСН

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Генеральный директор

П.Г.Горбунов



2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	<i>Состав проектной документации</i>	
	<i>Содержание тома</i>	
	<i>Текстовая часть</i>	
<i>1</i>	<i>Введение</i>	
<i>2</i>	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</i>	
<i>3</i>	<i>Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания</i>	
	<i>Приложение к проекту межевания территории</i>	
	<i>Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участках</i>	
	<i>Графическая часть</i>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

2

Текстовая часть

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Состав исполнителей

Исполнил: Лентович Е.А.

Проверил: Горбунов П.Г.

Проект межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории, выполнена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Сроки проектом межевания не определяются. Межевание территории выполняется в рамках сроков, предусмотренных для преобразования территории и реализации проектных решений проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с учётом кадастрового плана территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

Проект межевания территории разрабатывается на застроенную территорию.

Для установления координат земельных участков были использованы материалы Единого Государственного Реестра недвижимости (ЕГРН).

Для определения разрешённого использования земельных участков используется

Классификатор видов разрешённого использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 в ред. от 16.09.2021г., а также Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы от 07.12.2011г. № 65-ДГО, в редакции утвержденной решением Думы города Тулуна от 26.03.2020г. №08-ДГО с изм. от 16.07.2020 № 25-ДГО, от 01.02.2021 № 02-ДГО, от 27.08.2021 № 19-ДГО, от 19.04.2022 №6-ДГО, от 27.10.22 №32-ДГО.

Проект межевания территории обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путём использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Сведения об образуемых земельных участках с указанием сведений о категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, представлены в таблице 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

4

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования	Категория земель
1	2	3	4	5	
38:30:011205:ЗУ 5	1691,00	Магазины 4.4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, г. Тулун, ул. Ленина, 93	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:30:011205:600 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
38:30:011302:ЗУ 6	24415,00	Спорт (5.1)	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, г. Тулун, ул. Урицкого, 13	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:011302:1021, 38:30:011302:567, 38:30:011302:568, 38:30:011302:597, Изъятие земельного участка с кадастровым номером 38:30:011302:567 для муниципальных нужд путем мены на земельный участок с кадастровым номером 38:30:011205:1957	Земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

6

3. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	637612.170	2285057.890
2	637578.260	2285095.110
3	637568.620	2285174.650
4	637510.540	2285269.960
5	637506.380	2285305.850
6	637441.070	2285293.760
7	637166.680	2285244.880
8	637228.230	2284998.550
9	637418.310	2285002.400
10	637425.910	2284979.580
11	637507.520	2284991.820
12	637575.510	2285028.830
1	637612.170	2285057.890

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

7

Приложение к проекту межевания территории

Приложение А

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
38:30: 011205:3У1		
1	637406.817	2285063.549
2	637404.473	2285081.766
3	637403.572	2285082.933
4	637401.965	2285087.968
5	637400.030	2285087.600
6	637380.402	2285082.641
7	637380.480	2285081.020
8	637374.762	2285079.602
9	637355.228	2285073.669
10	637359.930	2285057.030
11	637361.130	2285052.680
12	637405.070	2285061.700
13	637404.730	2285063.070
1	637406.817	2285063.549
38:30: 011205:3У2		
1	637404.706	2285089.292
2	637402.410	2285104.800
3	637396.610	2285104.130
4	637384.580	2285100.860
5	637385.760	2285096.740
6	637353.070	2285088.270
7	637351.870	2285088.100
8	637352.440	2285084.360
9	637355.228	2285073.669
10	637374.762	2285079.602
11	637380.480	2285081.020
12	637380.402	2285082.641
13	637400.030	2285087.600
14	637401.965	2285087.968
1	637404.706	2285089.292
38:30: 011205:3У3		
1	637398.489	2285115.303
2	637398.390	2285116.100
3	637396.730	2285133.340
4	637396.520	2285137.870
5	637396.390	2285143.690

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

8

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
6	637362.330	2285138.020
7	637358.490	2285137.540
8	637357.200	2285135.800
9	637356.630	2285134.150
10	637358.330	2285112.960
11	637360.130	2285113.660
12	637360.790	2285108.250
13	637364.380	2285108.830
14	637364.560	2285108.070
15	637371.910	2285109.570
16	637373.530	2285110.310
17	637396.930	2285115.110
1	637398.489	2285115.303
38:30: 011205:3У4		
1	637358.330	2285112.960
2	637356.630	2285134.150
3	637351.590	2285135.460
4	637341.000	2285134.550
5	637335.690	2285134.350
6	637335.690	2285145.540
7	637335.040	2285152.050
8	637333.950	2285163.060
9	637277.990	2285153.570
10	637242.563	2285146.217
11	637243.180	2285140.880
12	637250.470	2285106.590
13	637238.990	2285104.712
14	637232.500	2285103.650
15	637235.740	2285088.360
16	637213.440	2285084.060
17	637215.200	2285074.000
18	637244.010	2285080.620
19	637256.780	2285083.550
20	637269.440	2285057.900
21	637305.270	2285067.750
22	637311.640	2285051.760
23	637320.240	2285051.810
24	637330.550	2285052.190
25	637334.290	2285053.160
26	637340.670	2285053.750
27	637330.190	2285097.570

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

15/24-ПМТ-И-ОСН

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
28	637349.730	2285102.160
29	637355.190	2285107.700
1	637358.330	2285112.960
38:30: 011205:3У5		
1	637234.520	2285195.460
2	637233.500	2285200.860
3	637233.210	2285207.750
4	637234.270	2285210.090
5	637232.389	2285221.586
6	637231.680	2285221.470
7	637230.010	2285230.100
8	637229.580	2285232.350
9	637228.170	2285232.250
10	637227.470	2285235.770
11	637218.760	2285233.950
12	637217.320	2285242.620
13	637208.640	2285241.180
14	637207.910	2285242.130
15	637207.730	2285243.720
16	637202.990	2285243.030
17	637202.390	2285246.910
18	637181.030	2285243.620
19	637183.970	2285225.820
20	637184.570	2285219.950
21	637185.368	2285216.549
22	637205.610	2285221.310
23	637207.730	2285213.480
24	637208.020	2285213.550
25	637208.500	2285211.850
26	637212.560	2285192.070
1	637234.520	2285195.460
38:30:011302:3У6		
1	637604.020	2285057.760
2	637592.500	2285065.740
3	637584.210	2285074.600
4	637576.350	2285086.130
5	637571.280	2285097.480
6	637567.440	2285113.380
7	637566.470	2285120.460
8	637562.430	2285164.210
9	637558.450	2285163.843

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

10

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
10	637559.010	2285157.762
11	637556.190	2285165.592
12	637555.480	2285167.552
13	637555.180	2285170.142
14	637554.140	2285179.152
15	637549.300	2285186.670
16	637545.320	2285192.710
17	637528.760	2285192.140
18	637521.910	2285189.700
19	637507.450	2285187.440
20	637505.532	2285185.812
21	637507.408	2285183.732
22	637506.520	2285182.930
23	637504.620	2285185.040
24	637501.830	2285182.670
25	637499.850	2285181.850
26	637490.770	2285203.040
27	637456.270	2285194.700
28	637454.460	2285194.260
29	637450.740	2285184.950
30	637443.640	2285182.380
31	637443.620	2285167.290
32	637444.720	2285161.860
34	637442.860	2285161.050
35	637445.780	2285150.450
36	637415.620	2285142.880
37	637420.310	2285125.100
38	637420.790	2285115.830
39	637422.550	2285082.090
40	637423.790	2285058.140
41	637425.063	2285040.225
42	637425.090	2285039.850
43	637426.790	2285024.700
44	637429.930	2285007.710
45	637431.170	2284999.270
46	637432.420	2284992.980
47	637433.450	2284990.250
48	637441.794	2284991.018
49	637441.878	2284990.080
50	637454.420	2284991.210
51	637464.750	2284992.180

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

11

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
52	637477.970	2284995.480
53	637485.040	2284997.240
54	637505.300	2285003.990
55	637520.400	2285013.490
56	637527.960	2285017.880
57	637533.480	2285021.020
58	637535.680	2285022.150
59	637526.980	2285040.040
60	637527.370	2285040.450
61	637518.360	2285057.530
62	637537.110	2285068.270
63	637543.550	2285056.120
64	637576.570	2285073.090
65	637592.560	2285049.350
66	637598.290	2285053.555
1	637604.020	2285057.760
67	637563.860	2285089.630
68	637563.780	2285090.830
69	637562.580	2285090.740
70	637562.659	2285089.550
71	637560.870	2285139.060
72	637560.789	2285140.060
73	637559.800	2285139.980
74	637559.870	2285138.990
75	637508.510	2285095.960
76	637507.450	2285096.320
77	637506.380	2285096.890
78	637505.810	2285095.820
79	637505.440	2285094.440
80	637507.580	2285095.090
81	637484.890	2285107.540
82	637483.920	2285110.620
83	637482.961	2285110.318
84	637483.923	2285107.238
85	637441.470	2285139.430
86	637441.950	2285140.310

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

12

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
87	637441.070	2285140.790
88	637440.590	2285139.910
1	633070.050	2290353.560

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

15/24-ПМТ-И-ОСН

Лист

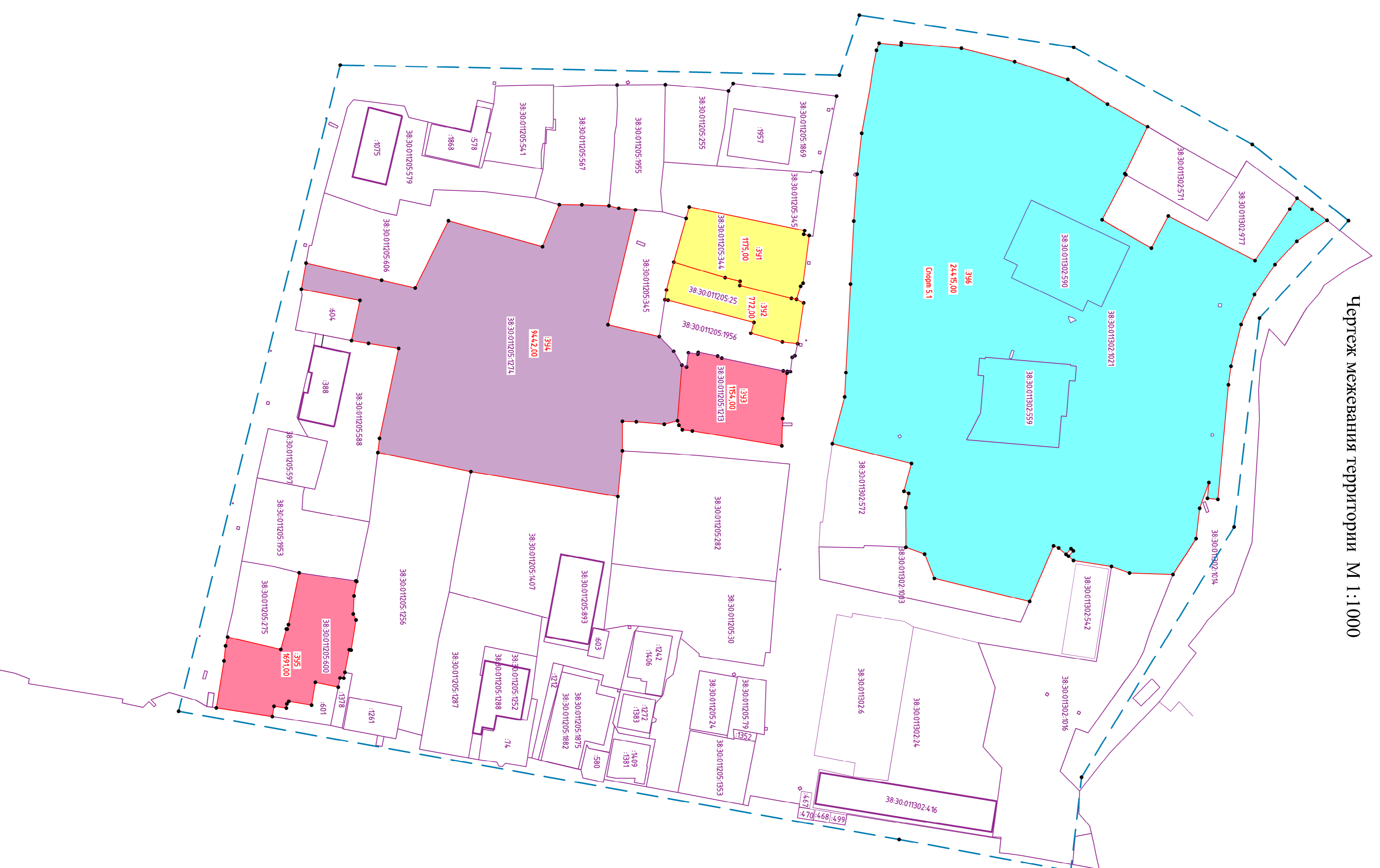
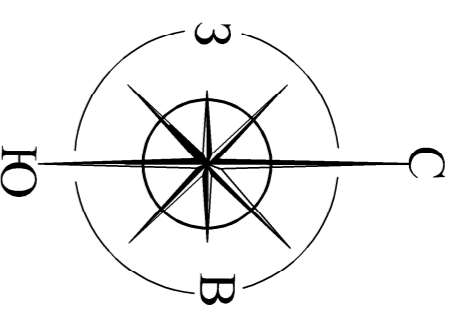
13

Графическая часть

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подпись и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>							<i>Лист</i>
			<i>15/24-ПМТ-И-ОСН</i>						<i>14</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.

Чертеж межевания территории М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница территории, в том числе линия осевой линии подстанции
 - граница существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН

Объекты инженерной инфраструктуры

- границы образующих земельных участков с кадастровыми номерами, ЭП, ЭЭЭ
- линия отсрочки от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Сплош (S1)
- Наземный (L4)
- Для индивидуального жилищного строительства (IЖЗ)
- Сквозь (S9)

Имя		Кодовый лист		№ док.		Подпись		Дата	
Ген. директор		Генеральный							
Основания части проекта межевания территории									
Чертеж межевания территории М 1:1000									
ООО "СПСК"									

15/24-ДПТ			
Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Виноградова, руч. Тулунчик, ул. Ленина, ул. Степана Разина.			
Основания части проекта межевания территории			
Чертеж межевания территории М 1:1000			
ООО "СПСК"			