

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа муниципального образования «город Тулун»</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"
2.2	Сокращенное наименование ОГКУ "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ"
2.3	Организационно-правовая форма Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 664027, г. Иркутск, ул. Ленина 1 «а», а/я 33
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 664007, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ИРКУТСК, УЛ ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ, Д. 57
2.6	Адрес электронной почты sz38terra@list.ru
2.7	ОГРН 1033801027699
2.8	ИНН 3808052252
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Кузнецов Иван Григорьевич
3.2	Адрес электронной почты sz38terra@list.ru
3.3	Телефон конт: 89500607135
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Распоряжение Министерства строительства Иркутской области от 10.06.2022 года № 115-мр-л «О назначении Кузнецова И.Г.» п.5 ст. 39.40 Земельного кодекса РФ
4	Руководствуясь ст. 39.37-39.41 Земельного кодекса Российской Федерации прошу установить публичный сервитут в отношении земель в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция (строительство) распределительных электрических сетей 0,4-6 кВ в центральной части г. Тулун»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: до 31.12.2024 г.
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31.12.2024 г. Площадь публичного сервитута 475248 кв.м
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция (строительство) распределительных электрических сетей 0,4 - 6 кВ в центральной части г. Тулун» по адресу: Иркутская область, г. Тулун. Сооружение электроэнергетики предназначено для электроснабжения граждан-потребителей электрической энергией в г. Тулуно, улучшения качества электроэнергии в центральной части г.Тулун. В связи со значительным износом существующих электросетей и электротехнического оборудования, а также с увеличением токовых нагрузок, проектом предусматривается реконструкция (строительство) ВЛЗ 6 кВ и ВЛИ 0,4 кВ в центральной части. В связи со значительным износом существующих электросетей и электротехнического оборудования, а также с увеличением токовых нагрузок, проектом предусматривается реконструкция (строительство) ВЛЗ 6 кВ и ВЛИ 0,4 кВ в центральном районе города. Трассы проектируемых ВЛЗ 6 кВ следуют вдоль улиц Восточный переулок, Тракторная, Ново-Володарского, Красноармейская, пер. Загот-зерно, Манутская, Марата, Маяковского, Шевченко, Карьерная, Желгайская, Красного Октября, пер. Ручейный, Р. Люксембург,

Администрация
г. Тулуно
экз. № 2509
« 24 » 03 2022 г.

Коммуны, Тимирязева, Сигаева, Зарубина, пер. Пожарный, пер. Песочный, Советская, Школьная, Лесная, пер. Школьный, пер. Лесной, Матросова, Инкубаторная, Юбилейная, Ийская, Ленина, Урицкого, Ст. Разина, Виноградная, Бритская, Лутвая, Володарского, Зиминская, Красноармейская, Чернышевского, Лыткина, Московская, Лес, Калинин, Типографская, Скрытнкова, Тухачевского, Хлебозаводская, Гоголя, пер. Ванятта, Победы, Транспортная, Калинин, Первомайская, пер. Канитный, Борлина, К. Маркса, Равенства, Ново-Володарского, Павлова, Сорокина, Элеваторная, Красной Звезды, Третьяков, Сирня, Грибная, Депутатская, Зыбайлова, Правика, Протасовка, Березовая, Октябрьская, Мурашова, Труд, Дорострой, г. Тулун. От проектируемых ВЛЗ 6 кВ выполняются воздушные и кабельные вводы на реконструируемые и вновь устанавливаемые комплекты трансформаторных подстанций.

В соответствии с Приложением 1 к Федеральному закону от 28 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» ВКЛ 0,4-6 кВ не относятся к категории опасных производственных объектов.

Проектируемые воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ сооружаются из негорючих строительных материалов (сталь, железобетон).

В соответствии со статьей 13 пункт 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» класс строительных конструкций ВЛ по пожарной опасности - непожароопасный, в соответствии с таблицей 22 приложения к ФЗ, воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ по конструктивной пожарной опасности – С0. В соответствии с таблицей 21 приложения к ФЗ, воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ классифицируются как сооружения V степени огнестойкости (предел огнестойкости несущих конструкций ВЛ действующими документами не нормируется).

В соответствии с ГОСТ Р 54257-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» воздушно-кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ классифицируются как сооружение с уровнем ответственности 2 (нормальный).

Реконструкция (строительство) ВЛЗ 6 кВ и ВЛИ 0,4 кВ выполняется для повышения надежности электроснабжения в г.Тулуне Иркутской области.

Проектом предусматривается реконструкция (строительство) наружных сетей электроснабжения в центральной части г.Тулун.

Класс напряжения сетей - 6 кВ и 0,4 кВ.

Максимальный рабочий ток линии 6 кВ составляет 305,5 А. ВЛЗ 6 кВ выполняется проводом СИП-3 3х(1х95), пропускная способность линии 6 кВ составляет 370 А.

Максимальный рабочий ток наиболее загруженной линии ВЛИ 0,4 кВ составляет 232 А. Сеть ВЛИ 0,4 кВ выполняется проводом СИП-2 (3х95+1х95+1х16), пропускная способность составляет 300 А.

Пропускная способность проектируемых линий электропередачи обеспечивает передачу мощности от источников к потребителю.

Срок службы ВЛЗ, ВЛИ – не менее 50 лет.

Проектируемые ВЛЗ 6 кВ и ВЛИ 0,4 кВ разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами, с учетом климатических условий района проектирования.

ВЛЗ 6кВ

Установленная мощность питаемых ТП – 29 300 кВА.

Коэффициент мощности принят – 0,96.

Категории надежности электроснабжения: третья

Для электроснабжения центральной части г.Тулун выполняется реконструкция (строительство) ВЛЗ 6 кВ.

В соответствии с Задаaniem на проектирование проектом предусматривается реконструкция старых и строительство новых ВЛЗ 6 кВ до реконструируемых и вновь устанавливаемых трансформаторных подстанций.

Электроснабжение центральной части г. Тулун осуществляется от 2-х центров питания ПС 35/6 кВ «Центральная», ПС 110/6 кВ «Стеклозавод». Началом проектируемых ВЛЗ 6 кВ от ПС 35/6 кВ «Центральная», (фидер 1, фидер 2, фидер 3, фидер 4) является ЗРУ-6 кВ ПС «Центральная». Подход к ОРУ-35 кВ ПС «Центральная» выполняется воздушной ЛЭП 35 кВ. Началом проектируемых ВЛЗ 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Стеклозавод». (фидер 2, фидер 3, фидер 4, фидер 5, фидер 7, фидер 12, фидер 13) является ЗРУ 6 кВ ПС 110/6 кВ "Стеклозавод".

Трассы проектируемых ВЛЗ 6 кВ следуют вдоль улиц Восточный переулок, Тракторная, Ново-Володарского, Красноармейская, пер. Заготзерно Манутская, Марата, Маяковского, Шевченко, Карьерная, Желгайская, Красного Октября, пер. Ручейный, Р. Люксембург, Коммуны, Тими-

	рызева, Сигаева, Зарубина, пер. Пожарный, пер. Песочный, Советская, Школьная, Лесная, пер. Школьный, пер. Лесной, Матросова, Инкубаторная, Юбилейная, Ийская, Ленина, Урицкого, Ст. Разина, Виноградова, Братская, Луговая, Володарского, Зиминская, Красноармейская, Чернышевского, Лыткина, Московская, Лазо, Калинина, Типографская, Скрытникова, Тухачевского, Хлебозаводская, Гоголя, пер. Ванцетти, Победы, Транспортная, Калинина, Первомайская, пер. Канатный, Бурлова, К. Маркса, Равенства, Ново-Володарского, Павлова, Сорокина, Элеваторная, Красной Звезды, Тракторная, Сорина, Грибная, Депутатская, Зыбайлова, Правика, Протасюка, Березовая, Октябрьская, Мурашова, Труда, Дорострой, пер. Заготзерно, г. Тулун. От проектируемых ВЛЗ 6 кВ выполняются воздушные и кабельные вводы на реконструируемые и вновь устанавливаемые комплектные трансформаторные подстанции На проектируемых ВЛЗ 6 кВ приняты типовые железобетонные опоры: ☐ одноцепные шифра П20-3Н, А20-3Н, УП20-3Н, УА20-3Н по типовому проекту 27.0002, на базе стоек СВ105-5 по ТУ 5863-007-00113557-94; ☐ двухцепные шифра Пж20-2, Аж20-2, УАж20-2 по типовому проекту 12.019, на базе стоек СВ110-5 по ТУ 5863-007-00113557-94; ☐ совместной подвески ВЛЗ 6 кВ и ВЛИ 0,4 кВ шифра ПБ10/0,4-1, АБ10/0,4-1, АУ10/0,4-1 по типовому проекту 15.0000, на базе стоек СВ110-5 по ТУ 5863-007-00113557-94. Закрепление опор в грунте выполняется также по типовому проекту 27.0002. Величины расчетных пролетов, тип и количество опор приведены на плане трассы ВЛЗ 6 кВ Прокладка ВЛЗ 6 кВ выполняется защищенным проводом марки СИП-3 3х(1х95). Крепление проводов ВЛЗ 6 кВ к опорам принято с использованием арматуры фирмы НИ-ЛЕД. Допускается использование арматуры других производителей. Кабели прокладываются в земле в траншее. Сечение проводов соответствует выполнению требования максимально допустимых потерь напряжения в элементах сети 6 кВ в пределах 5%. Сечение и длина линий проверены на срабатывание защиты при однофазном коротком замыкании в соответствии с ВСН 97-83. Все пересечения выполняются с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с ПУЭ 7 изд. Расстояние от проводов при наибольшей стреле провеса до земли должно быть не менее 6 м. Изоляция линии 6 кВ на промежуточных опорах осуществляется штыревыми фарфоровыми изоляторами типа IF27, на анкерно-угловых опорах – подвесными полимерными изоляторами типа SML70/10. Крепление проводов выполняется по типовому проекту 27.0002. На каждой опоре ВЛЗ 6 кВ предусматривается установка одного длинно-искрового разрядника ПДР10 с чередованием фаз для защиты изоляции ВЛЗ от грозových перенапряжений. Все опоры должны быть заземлены в соответствии с нормируемым сопротивлением заземляющих устройств, которые принимаются в соответствии с рекомендациями п. 2.5.129 ПУЭ 7 изд. Величина сопротивления и конструкции заземляющих устройств опор принимаются в зависимости от эквивалентного сопротивления грунта, рассчитанного с учетом его многослойной структуры. Удельное сопротивление грунтов приведено к наиболее тяжелым условиям, могущим иметь место в летнее время. Для выбора заземления используется типовый проект 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ 0,4-35 кВ». Заземление выполняется протяженными заземлителями и вертикальными электродами из круглой стали диаметром 18 мм. Глубина укладки горизонтальных заземлителей - 0,5 м. Сечение заземлителей удовлетворяет условиям защиты от почвенной коррозии. Защита кабельных участков от грозových и коммутационных перенапряжений выполняется установкой ограничителей перенапряжения (ОПН) в местах установки концевых кабельных муфт 6 кВ. Защита оборудования, устанавливаемого на опорах, от грозových перенапряжений, а также заземление выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ. На проектируемых опорах с отпайкой для ввода в ТП предусматривается установка разъединителя. Для КТПС установка разъединителя выполняется на одной опоре с ТП. ВЛИ 0,4 кВ Максимальная расчетная мощность линии 0,4 кВ – 150 кВт. Коэффициент мощности потребителя принят – 0,96.
--	---

Категории надежности электроснабжения: третья.

Расчетная нагрузка определена в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей, с изменениями (РД 34.20.185-94).

Началом трасс ВЛИ 0,4 кВ являются точки подключения к реконструируемым и вновь устанавливаемым трансформаторным подстанциям. Трассы следуют до границ земельных участков жилых домов. Заходы на проектируемые комплектные трансформаторные подстанции выполняются в воздушном исполнении.

Трассы проектируемых ВЛИ 0,4 кВ представлены на картах.

На ВЛИ 0,4 кВ приняты типовые железобетонные опоры:

-одноцепные шифра П23, А23, ОА23 по типовому проекту 11.0014, на базе стоек СВ95-3, СВ105-5 по ТУ 5863-007-00113557-94;

-двухцепные шифра П24, А24, ОА24 по типовому проекту 11.0014, на базе стоек СВ95-3, СВ105-5 по ТУ 5863-007-00113557-94;

-совместной подвески ВЛЗ 6 кВ и ВЛИ 0,4 кВ шифра ПБ10/0,4-1, АБ10/0,4-1, АУ10/0,4-1 по типовому проекту 15.0000, на базе стоек СВ110-5 по ТУ 5863-007-00113557-94.

Закрепление опор в грунте выполняется также по типовому проекту 11.0014.

Расстановка опор по трассе ВЛИ 0,4 кВ выполнена исходя из расчетного пролета $L_{расч} \leq 31$ м, с учетом существующих коммуникаций.

Величины расчетных пролетов, тип и количество опор приведены на плане трассы ВЛИ 0,4 кВ

Прокладка ВЛИ 0,4 кВ выполняется проводом СИП-2 3х95+1х95+1х16. Сечение проводов соответствует выполнению требования максимально допустимых потерь напряжения в элементах сети 0,4 кВ в пределах 6%.

Сечение и длина линий проверены на срабатывание защиты при однофазном коротком замыкании в соответствии с ВСН 97-83.

Для крепления провода СИП на опорах использована арматура фирмы НИЛЕД. Допускается использование арматуры других производителей.

Ответвления к вводам в жилые дома выполняются проводом СИП-4 4х16; 2х16. Провода ответвлений натягиваются со стрелой провеса 0,5 м, независимо от величины пролета, при любой температуре.

Все пересечения выполняются с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с ПУЭ 7 изд. Расстояние от проводов ВЛИ при наибольшей стреле провеса до земли должно быть не менее 5 м.

При монтаже электрооборудования необходимо руководствоваться инструкциями заводов-изготовителей.

Монтажные работы выполняются в соответствии с действующими требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85 и ПОТЭЭ.

На опорах ВЛИ на высоте не менее 2 м должны быть нанесены следующие постоянные знаки:

- порядковый номер опоры, номер ВЛИ или ее условное обозначение - на всех опорах;
- информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛИ, телефоном владельца ВЛИ;

- предупреждающие плакаты - на всех опорах ВЛИ в населенной местности.

Для выбора заземления используется типовый проект 3.407-150 Заземляющие устройства опор ВЛ 0,4-35 кВ. Согласно п. 2.4.46 ПУЭ-7 изд., сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом. Для заземления опор применяются комбинированные заземлители, состоящие из вертикальных и горизонтальных электродов из круглой стали диаметром 18 мм. Глубина укладки горизонтальных заземлителей - 0,5 м.

На первой и последней опорах каждой линии 0,4 кВ осуществляется установка комплектов скоб для подключения переносного заземления ST208.1 на каждую фазу и нулевой провод, выполняется монтаж заземляющего спуска с присоединением к заземляющему устройству.

Площадь публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция (строительство) распределительных электрических сетей 0,4-6 кВ в центральной части г. Тулун», определенная в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г., составила 475248 кв.м.

Выбор места размещения линейного объекта обусловлен расположением существующих распределительных электрических сетей 0,4 - 6 кВ, технологическими требованиями, а также экономической целесообразностью. Публичный сервитут расположен преимущественно на землях общего пользования (улично-дорожная сеть г.Тулун, центральная часть). Иной вариант

	размещения указанного объекта отсутствует. Перенос, реконструкция инженерных сооружений, в том числе в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд для размещения указанного объекта не предусматривается. Документация по планировке территории разработанная в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция (строительство) распределительных электрических сетей 0,4-6 кВ в центральной части г. Тулун», утверждена Постановлением Администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» от «10» ноября 2020г. №3595	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Неразграниченные земли (земли общего пользования) 38:15:120201:1304, 38:15:120201:585, 38:15:120201:795, 38:15:120201:908, 38:15:120201:933, 38:30:000000:146, 38:30:000000:297, 38:30:000000:325, 38:30:000000:327, 38:30:000000:476, 38:30:000000:538, 38:30:000000:84, 38:30:000000:951, 38:30:000000:972, 38:30:010401:1, 38:30:010401:108, 38:30:010401:156, 38:30:010401:169, 38:30:010401:2, 38:30:010401:21, 38:30:010401:28, 38:30:010401:353, 38:30:010401:356, 38:30:010401:357, 38:30:010401:361, 38:30:010401:37, 38:30:010401:6, 38:30:010402:178, 38:30:010402:256, 38:30:010402:258, 38:30:010402:5, 38:30:010402:575, 38:30:010402:585, 38:30:010403:10, 38:30:010403:11, 38:30:010403:134, 38:30:010403:159, 38:30:010403:183, 38:30:010403:20, 38:30:010403:203, 38:30:010403:221, 38:30:010403:231, 38:30:010403:24, 38:30:010403:26, 38:30:010403:32, 38:30:010403:33, 38:30:010403:34, 38:30:010403:35, 38:30:010403:36, 38:30:010403:37, 38:30:010403:38, 38:30:010403:39, 38:30:010403:4, 38:30:010403:40, 38:30:010403:41, 38:30:010403:42, 38:30:010403:43, 38:30:010403:45, 38:30:010403:48, 38:30:010403:49, 38:30:010403:50, 38:30:010403:52, 38:30:010403:53, 38:30:010403:56, 38:30:010403:565, 38:30:010403:57, 38:30:010403:580, 38:30:010403:59, 38:30:010403:6, 38:30:010403:608, 38:30:010403:610, 38:30:010403:632, 38:30:010403:636, 38:30:010403:64,