


| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|--|--|
| 1 | Администрация городского округа муниципального образования -«город Тулун» (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» |
| 2.2 | Сокращенное наименование ОГУЭП «Облкоммунэнерго» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Областное государственное унитарное энергетическое предприятие |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54 |
| 2.6 | Адрес электронной почты tulun-office@oblkomenergo.ru |
| 2.7 | ОГРН 1023801542412 |
| 2.8 | ИНН 3800000252 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Геряев |
| | Имя Анатолий |
| | Отчество (при наличии) Николаевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты geryaev.an@oblkomenergo.ru |
| 3.3 | Телефон 8-395-30-4-07-52 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность №36 от 01.02.2023г. |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в соответствии с п.1 ст.3.6 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Электросетевого комплекса Тулун-1 |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 год |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: За ОГУЭП «Облкоммунэнерго» зарегистрировано право хозяйственного ведения на объект электросетевого хозяйства Электросетевого комплекса Тулун-1 с кадастровым номером 38:30:000000:0:430 (Свидетельство о государственной регистрации № 38АД 185466 от 22.04.2010г. (запись регистрации № 38-38-11/006/2010-037 от 22.04.2010г.)). В соответствии с п.1 ст.3.6 юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.</p> <p>В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Закона № 137-ФЗ плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 3.6 Закона № 137-ФЗ, не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>Пунктом 6 статьи 39.41 ЗК установлено, что границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", установлены Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с которыми охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии для номинального класса напряжения 1-20 кВ- 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Таким образом границы публичного сервитута определены в пределах не превышающих охранных зон.</p> <p>Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> | <p>38:30:011107:245 Иркутская область, г. Тулун</p> |
| 10 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального</p> | |

| | | |
|----|---|--|
| | ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): право хозяйственного ведения | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | нет (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Свидетельство о государственной регистрации права №38 АД 185466 от 22.04.2010г. 2. Схема расположения границ публичного сервитута; 3. Координаты границ публичного сервитута в формате; 4. Сведения о границах публичного сервитута в XML формате для внесения сведений в ЕГРН будут направлены в день выдачи постановления об установлении публичного сервитута, т.к. скан постановления об установлении публичного сервитута входит в состав XML-пакета как основной документ. Тел. кадастрового инженера по вопросу XML –пакета 89021771020, Медведева Татьяна Александровна. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  (подпись) | А. Н. Геряев (инициалы, фамилия) "10" 05. 2023г. |