

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования – «город Тулун»

13.08.2024г.

г. Тулун

Заседание комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования – «город Тулун» было проведено 12.08.2024 в 14-00 часов по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, 99.

На заседании присутствовало – 8 человек.

Реквизиты протокола публичной процедуры, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичной процедуры: протокол заседания от «12» августа 2024 года.

Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования – «город Тулун» (далее – Комиссия) в составе:

Нижегородцева А.А. – заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Кузивановой Е.Н. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

Якубовой Т.Б. – заместителя мэра – председателя Комитета по экономике администрации городского округа;

Лабединой Т.А. – консультанта правового отдела аппарата администрации городского округа;

Ворон Н.А. – начальника отдела коммунального хозяйства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;

Трушиной Н.Г. – начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа;

Кондрашенко С.Н. – консультанта управления по строительству и благоустройству города Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;

Геряева А.Н. – заместителя директора филиала областного государственного унитарного энергетического предприятия «Облкоммунэнерго».

было рассмотрено 3 заявления:

1. 1. Заявление гр. Тасенкова С.М. (вх.№7466 от 02.08.2024). Изменение зоны с «Зона специализированной общественной застройки» на «Зона транспортной инфраструктуры» на территории земельного участка под существующими гаражами по адресу: Иркутская обл., г.Тулун, мкр.Угольщикова, напротив многоквартирного жилого дома 15а.

2. Заявление отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа (вх.№11154 от 09.08.2024). Изменение зоны с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (Р-1) по ул.Сорина (2уч), пер.Звездный, ул.Новая (местоположение в соответствии с прилагаемыми к заявлению схемами).

3. Заявление Службы архитектуры Иркутской области (вх.№ 6726 от 10.07.2024). Изменение функциональной зоны с «Зона специализированной общественной застройки» на «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)» и изменение функциональной зоны с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)» в районе МКР, рядом с ул.Северная.

Комиссией было принято решение:

1. О целесообразности включения предложения об изменении функциональной зоны с «Зона специализированной общественной застройки» на «Зона транспортной инфраструктуры» на территории земельного участка под существующими гаражами по адресу: Иркутская обл., г.Тулун, мкр.Угольщиков, напротив многоквартирного жилого дома 15а. Дополнительно изменить прилегающую территорию существующих гаражей с функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» ОД-2 на функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Ж-2.

2. О целесообразности включения предложения об изменении функциональных зон с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» (Р-1) по ул.Сорина (2уч), пер.Звездный, ул.Новая (местоположение в соответствии с прилагаемыми к заявлению схемами).

3. О нецелесообразности включения предложения об изменении функциональной зоны с «Зона специализированной общественной застройки» на «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)» в районе МКР, рядом с ул.Северная, в связи с тем, что данная территория предназначена для строительства объекта здравоохранения.

О целесообразности включения предложения об изменении функциональной зоны с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)» в районе МКР, рядом с ул.Северная.

Председатель



А.А. Нижегородцев