



24 августа 2021 г. № 19 -ДГО  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»**  
**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД ТУЛУН»**

В целях обеспечения населения территориями для размещения жилой застройки с социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой вне зоны затопления и подтопления, а так же устойчивого развития территории муниципального образования – «город Тулун», руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 6, 22, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун» от 05.08.2021 № 11, Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы городского округа от 07.12.2011 № 65-ДГО (в редакции решения Думы городского округа от 26.03.2020 № 08-ДГО), следующие изменения:

1.1. В части II. Карта градостроительного зонирования карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. Статью 32 главы 10 части III. Градостроительные регламенты дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. При новом строительстве на земельном участке во всех территориальных зонах необходимо соблюдение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями в соответствии с требованиями части 4 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».»;

1.3. В статье 34 главы 10 Части III. Градостроительные регламенты основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах территорий затопления (Р-1\*) дополнить строкой следующего содержания:

<p>Приюты для животных 3.10.2</p>	<p>Размещение некапитальных (временных) строений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение некапитальных (временных) строений, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение некапитальных (временных) строений, предназначенных для организации гостиниц для животных.</p>	<p>Некапитальные (временные) строения, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Некапитальные (временные) строения, предназначенные для организации гостиниц для животных.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки – 70. Иные параметры: Минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p>	<p>Запрещается новое строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 25-31 настоящих Правил.</p>
---------------------------------------	---	---	---	---

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Тулунский вестник» и размещению на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа.

Мэр городского округа  
муниципального образования –  
«город Тулун»



Ю.В. Карих



**Верно**



ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - "ГОРОД ТУЛУН"  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10 000

