

**Пояснительная записка
к отчету об исполнении целевых показателей,
об исполнении мероприятий, об использовании бюджетных
ассигнований
муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье»
по состоянию на 01.01.2022 года**

В целях повышения доступности жилья для граждан, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания была разработана муниципальная программа города Тулуна «Доступное жилье», утвержденная постановлением администрации городского округа от 31.10.2019 года №4965.

На реализацию подпрограммы «Молодым семьям – доступное жильё» в 2021 году было выделено за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета 798,7 тыс.рублей. А также из средств местного бюджета 342,3 тыс. рублей. В феврале 2021 года запланированной 1-ой молодой семье – претенденту на получение социальных выплат на 2021 год было выдано соответствующее свидетельство о праве на получение социальной выплаты (далее по тексту – Свидетельство). Предоставленная социальная выплата была потрачена данной семьей на приобретение на вторичном рынке жилья на территории города Тулуна.

На реализацию подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» в 2021 году средств было выделено 107,1 тыс.рублей, из которых 96,0 тыс.рублей фактически израсходованы на выполнение работ по разработке проектов организации и работ по сносу двух многоквартирных домов по адресу: г.Тулун, ул.Островского, д.23, д.25.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (многоквартирные жилые дома) в 2021 году не происходило.

Так согласно пунктам 1, 2 части 2 статьи 16 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 N185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства" региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если действие такой программы начинается после 1 января 2019 года, она утверждается на период до 1 сентября 2025 года. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности: перечень многоквартирных домов, **признанных до 1 января 2017 года** в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях реализации данного закона Министерством строительства Российской Федерации был издан приказ от 31.01.2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", который предусматривает что программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны **до 1 января 2017 года** в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На основании Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Правительством Иркутской области было издано Постановление от 31.10.2018 N 780-пп "Об утверждении государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы (далее по тексту- Программа) и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области", которое содержит подпрограмму «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во

взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на 2019 - 2024 годы». Указанная подпрограмма содержит перечень домов признанных аварийными до 01.01.2017 года и подлежащих расселению в 2019-2024 годах. Многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017 года в вышеуказанную Программу Иркутской области не вошли. Многоквартирные жилые дома подлежащие расселению и расположенные на территории г.Тулуна признаны аварийными и подлежащими сносу именно после 01.01.2017 года.

На реализацию основного мероприятия «Содержания муниципального жилищного фонда» было израсходовано средств на сумму 1214,6 тыс.рублей. Данные средства были использованы на оплату жилищно-коммунальных услуг муниципальных жилых помещений; оплату взносов на капитальный ремонт..

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

А.А. Наговицына