

Градостроительная деятельность и строительство жилья

В целях подготовки документов территориального планирования муниципального образования – «город Тулун», направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения, обеспечение устойчивого развития территории города, в 2021 году осуществлялась реализация муниципальной программы «Градостроительство», утвержденной постановлением администрации городского округа от 31.10.2019 № 4964 по направлениям:

1) территориальное планирование:

по данному направлению в 2021 году работы не проводились.

2) градостроительное зонирование:

01.02.2021 и 27.08.2021 вносились изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун» в части изменения карты градостроительного зонирования, так же были внесены изменения в регламенты территориальных зон.

В 2020-2021 году были продолжены работы по выполнению муниципального контракта на лесоустроительные и кадастровые работы на земельные участки с городскими лесами (23.10.18 года) с ООО «ЗЕМЛЕСИНФОРМ». В 2021 году были поставлены на кадастровый учёт земельные участки, занятые городскими лесами. Был разработан лесохозяйственный регламент. Сдача работ – I квартал 2022 года на сумму 534,8 тыс.руб.

3) планировка территории:

работы по подготовке документации по планировке территорий администрацией городского округа в 2021 году не проводились. В течение 2021 года был проведен комплекс кадастровых работ в соответствии со следующими муниципальными контрактами:

- муниципальный контракт от 22.01.2021 № 12 с ООО «СПСК» на выполнение топографической съемки по ул. Народная на сумму 79,40 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 01.02.2021 № 06-21 ООО «СПСК» на формирование придомовых территорий по адресам: мкр. Угольщикова, 1а, 4а, 6, 12, 14 на сумму 39,50 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 19.02.2021 № 24-21 с ИП Батраченко А.П. на формирование земельного участка вдоль р. Тулунчик для благоустройства территории на сумму 57,54 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 30.03.2021 № 56-21 с ИП Дудник Н.А. на формирование земельных участков по адресам: ул. Ермакова, мкр. Угольщикова, 10, 23, 25, мкр. Угольщикова (дорога), ул. Циолковского, 2, 3, ул. Строителей, 8, 15, ул. Кутузова, 3, 6 на сумму 49,54 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 31.08.2021 № 166-21 с ООО «Абрис» на формирование земельных участков для размещения жилых домов, объектов коммерции и придомовых территорий по адресам: ул. Народная, ул. Ломоносова, 26, ул. Ленина, между д. 148а и 150б, ул. Жданова, 11, 13, 15, 23, 25, ул. Ленина, 73а, ул. Снежная, 26 на сумму 85,3 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 13.09.2021 № 180-21 с ИП Карасёв А.В. на формирование земельного участка по ул. Гидролизная для размещения проезда к проектируемой автостанции на сумму 31,00 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 20.09.2021 № 179-21 с ООО «Абрис» на формирование земельных участков по ул.Ленина для размещения сквера «Аистенок» и Центрального парка на сумму 67,33 тыс.руб.;

- муниципальный контракт от 15.11.2021 № 229-21 с ИП Карасёв А.В. на формирование земельного участка ул. Островского для размещения малоэтажной жилой застройки на сумму 10,0 тыс.руб.

4) актуализация и сопровождение адресного плана:

в течение 2021 года проводилась работа по данному направлению. В Федеральную информационную адресную систему было внесено 560 объектов адресации.

5) создание и поддержка информационной системы обеспечения градостроительной деятельности:

по данному направлению в 2021 году работы не проводились.

За 2021 год отделом архитектуры и градостроительства было выдано 17 разрешений на строительство и реконструкцию объектов, 180 уведомлений о соответствии и не соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, 23 разрешения на перепланировку квартир, 724 адресных справок. Подготовлено 28 градостроительных планов, 49 ордеров на производство земляных работ. С населением города проведено 23 публичных слушаний по вопросам строительства объектов, документации по планировке территорий, а так же по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а так же в Правила благоустройства города Тулуна.

Заместитель мэра городского округа-
председатель Комитета по строительству
и городскому хозяйству
администрации городского округа

А.А. Нижегородцев