

# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа, разрабатывающий муниципальный нормативный правовой акт города Тулуна (далее – регулирующий орган): Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» (МУ «Администрация города Тулуна»)

(указываются полное и краткое наименования)

1.2. Сведения об отраслевых (функциональных) органах администрации городского округа - соисполнителях: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа (КУМИ г. Тулуна)

(указываются полное и краткое наименования)

1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: Осуществление муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании – «город Тулун»

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: приведение положения в соответствие с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.5. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда соответствующих требований.

1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

Ф.И.О.: Зимницкая Ксения Александровна

Должность: Начальник отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

Контактные телефоны: 8(39530)40-036

Адрес электронной почты: [umi-tultn-mer@yandex.ru](mailto:umi-tultn-mer@yandex.ru)



## 2. ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕН ПРЕДЛАГАЕМЫЙ СПОСОБ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОЦЕНКА НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ РАССМАТРИВАЕМОЙ ПРОБЛЕМЫ

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда соответствующих требований.

2.2. Негативные последствия, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в отношении муниципального жилищного фонда соответствующих требований на территории муниципального образования – «город Тулун». Устаревшие нормы препятствуют осуществлению контрольной (надзорной) деятельности.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: отсутствует

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления города Тулуна отсутствуют

2.5. Источники данных: отсутствует

2.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

## 3. АНАЛИЗ ОПЫТА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Опыт органов местного самоуправления других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: отсутствует

3.2. Источники данных: отсутствуют

## 4. ЦЕЛИ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИХ СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ПРОГРАММНЫМ ДОКУМЕНТАМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ДУМЫ ГОРОДА ТУЛУНА, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛУНА

4.1. Цели и установленные сроки их достижения предлагаемого регулирования:

Осуществление муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании – «город Тулун» с 01 января 2022 года



4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, Думы города Тулуна, администрации города Тулуна: в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.3. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует

#### 5. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНЫХ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных последствий: Принятие муниципального нормативно правового акта

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов не имеется

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: обусловлен действующим законодательством

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

#### 6. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛУНА, ИНТЕРЕСЫ, КОТОРЫХ БУДУТ ЗАТРОНУТЫ ПРЕДЛАГАЕМОМ ПРАВОВЫМ РЕГУЛИРОВАНИЕМ, ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВА ТАКИХ СУБЪЕКТОВ

6.1. Группа и количество участников отношений: граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели  
(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)

---

(Описание иной группы участников отношений)

6.2. Источники данных: Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»



**7. НОВЫЕ ФУНКЦИИ, ПОЛНОМОЧИЯ, ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛУНА ИЛИ СВЕДЕНИЯ ОБ ИХ ИЗМЕНЕНИИ,  
А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.</p> <p>При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении контролируемого лица уполномоченным органом могут проводиться внеплановые контрольные мероприятия</p>	<p>1) Осмотр 2) Получение письменных объяснений; 3) Истребование документов.</p>	<p>отсутствует</p>
<p align="center">Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа</p>		

**8. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ)  
БЮДЖЕТА ГОРОДА ТУЛУНА**

Наименование новой (ого) или изменяемой (ого) функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Тулуна	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
<p align="center">Наименование органа</p>		
<p>1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.</p> <p>При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении контролируемого лица уполномоченным органом могут проводиться внеплановые контрольные мероприятия:</p>	<p>Единовременные расходы в _____ г. (год возникновения)</p>	<p>отсутствует</p>
	<p>Периодические расходы за период _____</p>	
	<p>Возможные поступления за период _____</p>	



Итого единовременные расходы:	-
Итого периодические расходы за год:	-
Итого возможные поступления за год:	-
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Иркутска:	-

8.1. Источники данных: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**9. НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ**

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица	1. Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю
Индивидуальные предприниматели	2. Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю
Граждане	3. Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю



**10. ОЦЕНКА РАСХОДОВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЙ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕМ СОДЕРЖАНИЯ ТАКИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ**

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов расходов
Юридические лица	1. Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда	Отсутствует
Индивидуальные предприниматели	2. Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда	Отсутствует
Граждане	3. Соблюдение требований в отношении муниципального жилищного фонда	Отсутствует

10.1. Источники данных: Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**11. РИСКИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ПРЕДЛОЖЕННЫМ СПОСОБОМ РЕГУЛИРОВАНИЯ И РИСКИ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, А ТАКЖЕ ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИЗБРАННОГО СПОСОБА ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального		Информирование, консультирование	текущий



жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и



содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.			
---	--	--	--

11.1. Источники данных: Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

12. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА, ОЦЕНКА НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА И (ИЛИ) ОТСРОЧКИ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА ЛИБО НЕОБХОДИМОСТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА РАНЕЕ ВОЗНИКШИЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 01.01.2022г.

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: с 31.07.2021 до 31.12.2021  
(есть/нет)

12.3. Срок (если есть необходимость): нет (дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна).

12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет  
(есть/нет)

12.5. Срок (если есть необходимость): нет (дней до момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна).

12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

13. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Опубликование в печатном СМИ	в ближайшем номере	информирование	-	-



14. ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРОГРАММЫ МОНИТОРИНГА И ИНЫЕ СПОСОБЫ (МЕТОДЫ) ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2.	Показатели, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц				
2.1. Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом					
2.1.1	Доля контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленных сроки, по отношению к общему количеству контрольных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного	Пву x 100% / Пок	Пву - количество контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля, проведенных в установленные сроки; Пок - общее количество проведенных контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного		Статистические Данные контрольного органа



2.1.2	<p>контроля</p> <p>Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля в ходе осуществления муниципального жилищного контроля</p>	<p>ПРН x 100% / ПРО</p>	<p>контроля</p> <p>ПРН - количество предписаний, признанных незаконными в судебном порядке;</p> <p>ПРО - общее количество предписаний, выданных в ходе муниципального жилищного контроля</p>	<p>Статистические данные контрольного органа</p>	
2.1.3	<p>Доля контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными</p>	<p>Ппн x 100% / Пок</p>	<p>Ппн - количество контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными;</p> <p>Пок – общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках</p>	<p>Статистические данные контрольного органа</p>	



2.1.4	доля контрольных мероприятий, проведенных органом муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания от	Псн x 100% / Пок	муниципального жилищного контроля	Псн - количество контрольных мероприятий проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, осуществившим такие контрольные мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного	Статистические данные контрольного органа
-------	---	------------------	-----------------------------------	--	---



	общего количества проведенных контрольных мероприятий	о наказаниях; Пок - общее количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля																	
2.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом																			
2.2.1	Общее количество контрольных мероприятий	статистические данные инспекции	Статистические данные органа муниципального жилищного контроля															Статистические данные контрольного органа	
2.2.2	Доля предписаний, признанных незаконными в судебном порядке, по отношению к общему количеству предписаний, выданных органом муниципального жилищного	$\frac{\text{ПРМБВн}}{\text{ПРМБВо}} \times 100\%$	ПРМБВн - количество предписаний, выданных органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных															Статистические данные контрольного органа	



	контроль по результатам контрольных мероприятий	мероприятий признанных незаконными в судебном порядке; ПРМБВо - количество предписаний, выданных по результатам контрольных мероприятий					
--	---	--	--	--	--	--	--

14.1. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует

14.2. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): 0,00 млн. руб.

#### 15. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА

15.1. Полный электронный адрес размещения проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://www.tulupadm.ru/qa/643.html>

15.2. Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна:  
начало: "06" декабря 2021 г.; окончание: "13" декабря 2021 г.

15.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствует

15.4. Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших представленные предложения:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

15.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: Уведомления о подготовке МНПА



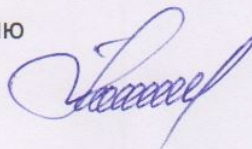
16.1. Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: отсутствуют

16.2. Источники данных: отсутствуют

Приложение:

1. Отчет по результатам публичных консультаций, проведенных в целях оценки регулирующего воздействия;
2. Свод предложений к проекту муниципального нормативного правового акта города Тулуна от 16.12.2021

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа



А.А.Наговицына