

**Пояснительная записка
к отчету об исполнении целевых показателей,
об исполнении мероприятий, об использовании бюджетных
ассигнований
муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье»
по состоянию на 01.01.2023 года**

В целях повышения доступности жилья для граждан, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания разработана муниципальная программа города Тулуна «Доступное жилье», утвержденная постановлением администрации городского округа от 31.10.2019 года №4965.

На реализацию подпрограммы «Молодым семьям – доступное жильё» в 2022 году было выделено за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета 2 225,6 тыс.рублей. А также из средств местного бюджета 699,0 тыс. рублей. В феврале 2022 года запланированным 2-м молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат на 2022 год было выданы соответствующие свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее по тексту – Свидетельство). Предоставленная социальная выплата была потрачена одной семьей на приобретение на вторичном рынке жилья на территории города Тулуна, второй семьей социальная выплата пошла на погашение ипотечного кредита, взятого при приобретении жилья.

На реализацию подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» в 2022 году средств было выделено 618,3 тыс.рублей, которые были израсходованы на снос 27 жилых объектов, переданных в муниципальную собственность гражданами, переселившимися в иные пригодные жилые помещения по подпрограмме «Поддержка и модернизация коммунальной и инженерной инфраструктуры Иркутской области» на 2020-2024 годы, утвержденный Постановлением правительства Иркутской области 30.10.2020 № 887-пп.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (многоквартирные жилые дома) в 2022 году не происходило.

Так согласно пунктам 1, 2 части 2 статьи 16 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 N185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства" региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если действие такой программы начинается после 1 января 2019 года, она утверждается на период до 1 сентября 2025 года. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности: перечень многоквартирных домов, **признанных до 1 января 2017 года** в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях реализации данного закона Министерством строительства Российской Федерации был издан приказ от 31.01.2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", который предусматривает что программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны **до 1 января 2017 года** в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На основании Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Правительством Иркутской области было издано Постановление от 31.10.2018 N 780-пп "Об утверждении

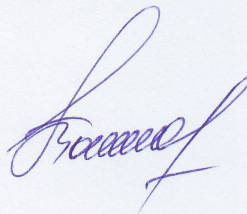
государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы (далее по тексту - Программа) и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области", которое содержит подпрограмму «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на 2019 - 2024 годы». Указанная подпрограмма содержит перечень домов признанных аварийными до **01.01.2017 года** и подлежащих расселению в 2019-2024 годах. Многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу **после 01.01.2017 года** в вышеуказанную Программу Иркутской области не вошли. Многоквартирные жилые дома подлежащие расселению и расположенные на территории г.Тулуна признаны аварийными и подлежащими сносу именно после 01.01.2017 года.

На реализацию основного мероприятия «Содержания муниципального жилищного фонда» было израсходовано средств на сумму 1 675,46 тыс.рублей.

Из них:

- 101,1 тыс.рублей израсходовано на ремонт муниципального жилого помещения по адресу: г. Тулун, п. Стекольный, д. 54, кв. 332
- 685,4 тыс.рублей были использованы на оплату жилищно-коммунальных услуг муниципальных жилых помещений по исполнительным листам
- 888,9 тыс.рублей на оплату взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым помещениям.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа



А.А. Наговицына