## Информационное сообщение

## о продаже муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и характеристика имущества | Нежилое помещение с кадастровым номером: 38:30:010404:589 общей площадью 77,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Шмелькова, д. 11А, пом. 1; земельный участок с кадастровым номером 38:30:010404:613 общей площадью 428 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Тулун, ул. Шмелькова, 11а |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации имущества, реквизиты решения | Решение Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28.04.2018г. № 09-ДГО |
| Способ приватизации | Аукцион |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Закрытая |
| **Дата начала и окончания подачи заявок** | **с 18.05.2018 г. ежедневно с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 17.00 ч. (местное время), кроме выходных и праздничных дней до 18.06.2018 г.** |
| **Дата определения участников аукциона** | **19.06.2018 г.** |
| Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже | Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315 (3-ий этаж)  Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона.  Заявка на участие в аукционе предоставляется в письменной форме в установленный срок по форме, утверждаемой продавцом, в 2 экземплярах претендентом лично или через своего полномочного представителя.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям. |
| **Дата и время проведения аукциона** | **20.06.2018 г. 10 ч. 00 мин. (время местное)** |
| Место проведения аукциона | Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 (3-ий этаж) |
| Место и срок подведения итогов | Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа (Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302) 20.06.2018 г. |
| **Начальная цена продажи имущества** | **704 300 рублей** |
| Перечень представляемых покупателями документов | Заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах), одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=08A56D80D8B6FA04AE24439A12D29FDC3134F33F964CF050D610114E34AA8CD82C7A3BFF09D3870C14DAM) (в соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса РФ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись в двух экземплярах. |
| Обременение: | нет |
| Описание обременения: | - |
| **Размер задатка** | **140 860 рублей (20% начальной цены)** |
| Срок и порядок внесения задатка, порядок возвращения задатка | Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | |  | | |  |  | | Получатель: | МУ «Администрация города Тулуна»  ИНН 3816001999 КПП 381601001 | | Расчетный счет: | 40302810150045080001 | | БИК: | 042520001 | | ОКТМО  Банк:  КБК | 25732000  ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК  0 | | Назначение платежа: | Залоговые средства для участия в торгах |   **Срок поступления задатка: не позднее 18.06.2018 г.**  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться с 18.05.2018 г. ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (местное время), кроме выходных и праздничных дней по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315 (3-ий этаж), телефон для справок 8 (39530) 40-6-42. Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона без взимания платы по месту расположения имущества. Проведение такого осмотра осуществляется со дня приема заявок, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Осмотр производится по предварительной договоренности с организатором аукциона о времени осмотра. |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);  юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.  Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". |
| Порядок подачи предложений | Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки. Предложение о цене должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.  Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. |
| Срок заключения договора купли-продажи: | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| Условия и сроки платежа, реквизиты счетов | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Иркутской области (Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа) ИНН 3816001999 КПП 381645002, ОКТМО 25732000, расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИРКУТСК, БИК 042520001, наименование платежа – доходы от реализации имущества, КБК - 910 1 14 02043 04 1000 410 в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с  действующим законодательством**.**  В случае признания победителем физического лица победитель перечисляет сумму НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством на счет:  Получатель: МУ «Администрация города Тулуна»  ИНН 3816001999 КПП 381601001   |  |  | | --- | --- | | Расчетный счет: | 40302810700005000001 | |  |  | | БИК: | 042527000 | | Банк: | РКЦ Тулун г. Тулун | |
| Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Ранее торги не проводились |

Начальник Управления

по муниципальному имуществу

и земельным отношениям

администрации городского округа А.Л. Бернацкий

Продавцу: МУ «Администрация города Тулуна» в лице Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа

## Заявка на участие в аукционе

**Объект продажи:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о Заявителе:**

*Для юридического лица*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование (полное и сокращенное) |  |
| 2. Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 3. Сведения о месте нахождения |  |
| 4. Почтовый адрес |  |
| 5. Номер контактного телефона |  |

*Для физического лица*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. Паспортные данные |  |
| 3. Сведения о месте жительства |  |
| 4. Номер контактного телефона |  |

**Банковские реквизиты** претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_мин.\_\_\_“\_\_\_”\_\_\_\_\_2018 г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца