|  |  |
| --- | --- |
| **информационное сообщение**  **о продаже муниципального имущества** | |
| Решение собственника о проведении торгов | Решение Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 03.09.2018 г. № 21-ДГО |
| Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Условия приватизации имущества утверждены протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 20.09.2018 г. № 08-18 |
| Описание имущества | муниципальное имущество, включенное в состав имущества казны муниципального образования – «город Тулун»: нежилое помещение с кадастровым номером 38:30:010404:589 общей площадью 77,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Шмелькова, д. 11А, пом. 1; земельный участок с кадастровым номером 38:30:010404:613 общей площадью 428 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Тулун, ул. Шмелькова, 11а |
| Существующие обременения (ограничения) права | - |
| Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=A36D352A2A46430BE448C57A698F9727B8C157B72F08E42148DBCB32CFBCFCFA6024EF7CkAF) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| Форма подачи предложений о цене такого имущества | Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. |
| Цена первоначального предложения: | **704 300,00 рублей** (без учета НДС) |
| Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"): | **70 430,00 руб.** (10 % цены первоначального предложения) |
| Величина повышения цены ("шаг аукциона"): | **35 215,00 руб. руб.** (50 % "шага понижения") |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): | **352 150,00 руб.** |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета | **Размер задатка – 140 860,00 руб.** (20 % начальной цены).  Задаток должен поступить на указанный в настоящем информационном сообщении счет **не позднее срока окончания приема заявок.**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Порядок возвращения задатка:  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | |  | | |  |  | | Получатель: | МУ «Администрация города Тулуна»  ИНН 3816001999 КПП 381601001 | | Расчетный счет: | 40302810150045080001 | | БИК: | 042520001 | | ОКТМО  Банк:  КБК | 25732000  ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК  0 | | Назначение платежа: | Залоговые средства  для участия в торгах | |
| Дата начала подачи заявок: | **27.09.2018 г.** |
| Дата окончания подачи заявок: | **22.10.2018 г. (до 17.00 час.)** |
| Порядок, место подачи заявок: | Заявки с документами принимаются по рабочим дням в дни приема заявок с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по местному времени **с  27.09.2018г.**  кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315. |
| Дата и место рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов (дата определения участников продажи имущества): | **25.10.2018 г.** Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 |
| Дата, время и место проведения продажи имущества: | **26.10.2018. с 10.00 час.**  Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 |
| Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: | **26.10.2018 г.**  Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 |
| Перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению: | Заявка (по установленной форме) - в двух экземплярах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах. |
| Срок заключения договора купли-продажи такого имущества | Договор купли-продажи имущества заключается не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения |
| Условия и сроки платежа, реквизиты счета | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Иркутской области (Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа) ИНН 3816001999 КПП 381645002, ОКТМО 25732000, расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИРКУТСК, БИК 042520001, наименование платежа – доходы от реализации имущества, КБК - 910 1 14 02043 04 1000 410 в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с  действующим законодательством**.** |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно в дни приема заявок по адресу: Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315. Телефон: 8 (39530) 40-642 (контактное лицо: Галуза Алена Олеговна) |
| Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: | При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до минимальной цены предложения (цены отсечения). Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой продажи имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. |
| Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества | Аукцион по продаже имущества, назначенный на 20.06.2018г., был признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок |

|  |
| --- |
| Иное, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.  И. о. начальника Управления  по муниципальному имуществу  и земельным отношениям  администрации городского округа О. В. Вишневская |
|  |
|  |

ОБРАЗЕЦ

Продавцу: МУ «Администрация города Тулуна» в лице Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа

### Заявка на приобретение муниципального имущества

### посредством публичного предложения

**Объект продажи:** нежилое помещение с кадастровым номером 38:30:010404:589 общей площадью 77,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Шмелькова, д. 11А, пом. 1; земельный участок с кадастровым номером 38:30:010404:613 общей площадью 428 кв. м., расположенный по адресу: Иркутская обл., г.Тулун, ул. Шмелькова, 11а

**Сведения о Заявителе:**

*Для юридического лица*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование (полное и сокращенное) |  |
| 2. Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 3. Сведения о месте нахождения |  |
| 4. Почтовый адрес |  |
| 5. Номер контактного телефона |  |

*Для физического лица*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. Паспортные данные |  |
| 3. Сведения о месте жительства |  |
| 4. Номер контактного телефона |  |

**Банковские реквизиты** претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_мин.\_\_\_“\_\_\_”\_\_\_\_\_2018 г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_