



*11 апреля* 2022 № 434

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Арбитражного суда Иркутской области от 17.11.2020 по делу № А19-13089/2020, вступившего в законную силу 18.02.2021, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 22.04.2022 № 4/2022, руководствуясь ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 38:30:011103:1838 общей площадью 30,3 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 122, в порядке реализации преимущественного права арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства индивидуального предпринимателя Малаховой Руфины Закарьяновны (ОГРНИП 308381613600018, ИНН 381600870504) на приобретение арендуемого муниципального имущества по цене, равной его рыночной стоимости – 1263000,00 (один миллион двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп. (без учета НДС), определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в течение десяти дней с даты издания настоящего постановления:

2.1. направить индивидуальному предпринимателю Малаховой Р.З.:  
копию настоящего постановления,  
предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества,  
проект договора купли-продажи арендуемого имущества,  
требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) с указанием ее размера (при наличии такой задолженности).

2.2. организовать размещение решения об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте администрации города Тулуна [www.tulunadm.ru](http://www.tulunadm.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих



Верно