



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Муниципальное учреждение  
«Администрация городского округа  
муниципального образования – «город  
Тулун»  
(МУ «Администрация города Тулуна»)  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации городского  
округа  
ул. Ленина, 99 г. Тулун,  
Иркутская область 665268  
тел. 2-16-00; ф. 2-18-79  
e-mail: [tulun-mer@irmail.ru](mailto:tulun-mer@irmail.ru)

Вице-мэру городского округа –  
руководителю аппарата  
администрации городского округа  
Е.Е. Абрамова

[abramova.ee@mail.ru](mailto:abramova.ee@mail.ru)  
[belezova\\_m@mail.ru](mailto:belezova_m@mail.ru)

27 ИЮН 2022

№ 9658.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О размещении информации на сайте

Уважаемая Елена Евгеньевна!

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа (далее – Комитет) просит обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Тулуна во вкладке: Главная > Рубрики > Муниципальное имущество > Информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества не позднее 28.06.2022 года следующей документации и информации:

- протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 23.06.2022 № 8/2022;
- постановление администрации городского округа от 27.06.2022 № 1090 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;
- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме;
- заявку на участие;
- проект договора купли-продажи имущества

Приложение:

решение об условиях приватизации.pdf  
извещение.pdf

Заявка на участие (продажа без объявления цены).pdf

проект договора купли-продажи имущества без объявления цены\_Тулун.docx

Председатель Комитета

А.А. Наговицына

## **Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – Комитет) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28.10.2021 № 32-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2022 год», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк — АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от «27» июня 2022 № 1090 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

### **Сведения об объекте приватизации**

Здание площадью 676,9 кв. м., назначение: нежилое, кадастровый номер 38:30:011901:2280, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, д. 30, с земельным участком площадью 5020,19 кв. м., кадастровый номер 38:30:011901:83, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горького, 30

### **Способ приватизации имущества**

Продажа муниципального имущества осуществляется без объявления цены в электронной форме.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:**

универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок. Форма подачи предложений о цене имущества. Порядок, место, даты начала и окончания подачи предложений**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа одновременно с заявкой.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Подача заявки на участие в торгах (далее - заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

Претендент вправе подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, которые не могут быть изменены.



Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене имущества:**  
29.06.2022 с 09:00 по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок, предложений о цене имущества:**  
30.07.2022 в 09:00 по московскому времени.

**Место подачи заявок, предложений о цене имущества:** универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой претенденты представляют электронные документы в соответствии со следующим перечнем:

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность

опись прилагаемых документов

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

опись прилагаемых документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Внесение задатка не предусмотрено.



**Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**  
универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>, 02.08.2022



### **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

### **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ)

ИНН/КПП 3816001999/381645002

БИК 012520101

Р/сч 03100643000000013400

к/сч 40102810145370000026

БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск

КБК: 91011402043041000410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор).

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:

в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

В случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам торгов, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет продавцом.

Сумма НДС исчисляется следующим способом:

70 % - цена земельного участка,

30 % - цена объекта недвижимого имущества.

**В случае приобретения имущества физическим лицом, не имеющим регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:**

Сумма налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек должна быть внесена Покупателем по следующим реквизитам: МУ «Администрация города Тулуна», (МУ «Администрация города Тулуна» л/сч. 910000500001), ИНН 3816001999, КПП 381601001, ОГРН 1023801973150, ОКТМО 25732000001, казначейский счет /расчетный счет: 03232643257320003400, единый казначейский счет / корр.счет: 40102810145370000026. БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями оговора купли-продажи такого имущества**

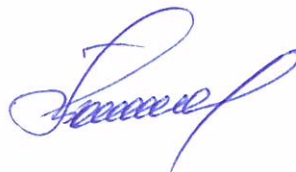
С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Комитете по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, по телефону +7 (39530) 40-642, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца [www.tulunadm.ru](http://www.tulunadm.ru).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**

Объявленный на 25.03.2022 аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол от 24.03.2022 № 2/2022).

Продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол от 31.05.2022 № 6/2022).

Председатель Комитета



А.А. Наговицына