

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – Комитет) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28.10.2021 № 32-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2022 год» (в ред. от 06.07.2022), положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (размещен по адресу: <https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-31102022.pdf> в сети «Интернет»), постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от «08» ноября 2022 № 1790 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Сведения об объектах приватизации

1) воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ ст. Нюра с трансформаторной подстанцией, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, протяженность - 1472 м., кадастровый номер: 38:15:000000:752 (лот № 1);

2) воздушные и кабельные линии электропередачи ст. Нюра, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, протяженность - 2025 м., кадастровый номер: 38:15:000000:751 (лот № 2);

3) электрические сети 0,4 кВ о.п.4800 км., воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, протяженностью 592,7 м., местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, о.п. 4800 км., кадастровый номер: 38:15:000000:569 (лот № 3)

Способ приватизации имущества

Продажа муниципального имущества осуществляется без объявления цены в электронной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:

электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги, размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1

Правила проведения продажи в электронной форме

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется на электронной площадке в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги».

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Клиенты электронной площадки должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Форма подачи предложений о цене имущества.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи предложений

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа одновременно с заявкой.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Заявки на участие в продаже без объявления цены подаются в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент вправе подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества, которые не могут быть изменены.

Дата и время начала подачи заявок, предложений о цене имущества:
10.11.2022 с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок, предложений о цене имущества:
11.12.2022 в 09:00 по московскому времени.

Место подачи заявок, предложений о цене имущества: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги, размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют электронные документы в соответствии со следующим перечнем:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Внесение задатка не предусмотрено.

Порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, определения его победителей

Организатор процедуры в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном порядке.

Покупателем имущества признается:

в случае подачи одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший такое предложение;

в случае подачи нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана ранее других.

Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже;

ни одно предложение о цене имущества не было принято Организатором процедуры к рассмотрению.

Протокол об итогах Продажи без объявления цены публикуется Организатором на электронной площадке, и содержит в себе информацию о результатах проведения торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги, размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, **12.12.2022**

Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ)

ИНН/КПП 3816001999/381645002

БИК 012520101

Р/сч 03100643000000013400

к/сч 40102810145370000026

БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск

КБК: 91011402043041000410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор).

При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:

в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

В случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам торгов, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет продавцом.

В случае приобретения имущества физическим лицом, не имеющим регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, сумма налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей ___ копеек должна быть внесена Покупателем по следующим реквизитам: МУ «Администрация города Тулуна», (МУ «Администрация города Тулуна» л/сч. 910000500001), ИНН 3816001999, КПП 381601001, ОГРН 1023801973150, ОКТМО 25732000001, казначейский счет /расчетный счет: 03232643257320003400, единый казначейский счет / корр.счет: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями оговора купли-продажи такого имущества

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Комитете по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, по телефону +7 (39530) 40-642, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца www.tulunadm.ru.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества

Аукционы в электронной форме признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок (протоколы № 12/2022 от 08.08.2022, № 15/2022 от 19.09.2022).

Продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся, так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (протокол от 03.11.2022 № 20/2022).

Председатель Комитета



А.А. Наговицына