ПРОЕКТ

Договор купли-продажи транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тулун | г. |

**МУ «Администрация города Тулуна»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», утвержденного распоряжением администрации городского округа от 09.01.2020 года № 01, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»),

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, на основании постановления администрации города Тулуна от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# Предмет договора

## Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость транспортного средства определена по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет

*(способ продажи)*

***Вариант 1: для покупателей юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (без НДС).

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

***Вариант 2: для покупателей физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Сумма налога на добавленную стоимость в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек уплачивается Покупателем сверх цены транспортного средства, указанной в Договоре, по следующим реквизитам:

МУ «Администрация города Тулуна», (МУ «Администрация города Тулуна» л/сч. 910000500001), ИНН 3816001999, КПП 381601001, ОГРН 1023801973150, ОКТМО 25732000001, казначейский счет /расчетный счет: 03232643257320003400, единый казначейский счет / корр.счет: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору (указываются реквизиты договора), сведения о наименовании имущества и Покупателе».

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Продавец обязан уплатить сумму НДС в бюджет.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (без НДС), внесенный Покупателем на расчетный счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в счет оплаты транспортного средства.

2.3. Оплата Цены Договора осуществляется Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043041000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор).

В платежном поручении на оплату должны быть указаны сведения о Покупателе, о наименовании Имущества, реквизиты Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный (-ые) в настоящем разделе Договора счет (-а) Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

## 3.1.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты по Договору передать Покупателю транспортное средство по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора. О готовности передать транспортное средство Продавец извещает Покупателя по электронной почте, указанной в Договоре.

## Транспортное средство передается Покупателю по месту его нахождения по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 99.

## Во время приемки производятся идентификация, осмотр и проверка транспортного средства по качеству и комплектности.

## Идентификация транспортного средства заключается в проверке соответствия фактических данных сведениям из ПТС.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче транспортного средства, если к сроку, предусмотренному договором, подготовит транспортное средство к передаче по указанному в договоре адресу и сообщит об этом Покупателю.

3.1.2. Передать Покупателю одновременно с транспортным средством следующие документы и принадлежности:

паспорт транспортного средства;

свидетельство о государственной регистрации транспортного средства; оригинальный ключ - 1 шт.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по Договору.

3.2. Продавец по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора вправе обратиться в регистрационное подразделение Министерства внутренних дел Российской Федерации с заявлением о прекращении регистрации транспортного средства, предъявив документы о заключении сделки.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. произвести оплату приобретаемого транспортного средства по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

3.3.2. принять транспортное средство по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты на счет Продавца.

Если Покупатель при получении транспортного средства посчитает необходимым погрузить его на свой транспорт, то такая погрузка осуществляется силами и за счет Покупателя.

3.3.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель должен обратиться в регистрационное подразделение Министерства внутренних дел Российской Федерации с заявлением об изменении регистрационных данных в связи с переходом права собственности на транспортное средство.

3.4. Расходы, связанные с внесением изменений в регистрационные данные транспортного средства в связи с переходом права собственности, несет Покупатель.

**4. Переход права собственности на транспортное средство**

4.1. Право собственности на транспортное средство, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства от Продавца к Покупателю, что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи транспортного средства.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку платежа в сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 процента на сумму просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043042000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (пени).

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты транспортного средства в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более пяти рабочих дней.

Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате транспортного средства. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи в данном случае не требуется, договор купли-продажи считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате транспортного средства, все обязательства сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Покупатель, уклонившийся или отказавшийся от оплаты транспортного средства, обязан уплатить неустойку (штраф) Продавцу в размере 10 % от стоимости транспортного средства, определенной по итогам продажи муниципального имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043043000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (штрафы).

5.4. Если Покупатель нарушит предусмотренный законодательством срок обращения в регистрационное подразделение Министерства внутренних дел Российской Федерации для изменения регистрационных данных о собственнике транспортного средства, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты штрафа в размере 1 000 (одной тысячи) руб. за каждый день просрочки.

5.5. Покупатель компенсирует Продавцу все расходы по уплате штрафов за нарушение правил дорожного движения, которые будут выставлены с момента подписания акта приема-передачи до момента регистрации транспортного средства в регистрационном подразделении Министерства внутренних дел Российской Федерации на Покупателя.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т. е. таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 6.2. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные п. 6.2, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

# Разрешение споров

## Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, регулируются соглашением сторон, в случае недостижения соглашения рассматриваются в судах по подсудности по адресу Продавца.

## Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

### До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

### Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

### Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

### Претензии должны направляться следующими способами:

* курьерской доставкой (факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении);
* заказным письмом с уведомлением о вручении.

Направление претензии иным способом не может считаться надлежащим.

* + 1. Претензии должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора «Адреса и реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

### Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 50 календарных дней со дня направления претензии.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

8.2. Покупатель, не осмотревший транспортное средство до проведения торгов, в порядке указанном в извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже транспортного средства, считается извещённым Продавцом о недостатках транспортного средства и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования указанные в ст. 475 ГК РФ.

8.3. В случаях, когда Покупатель в нарушение договора купли-продажи не принимает транспортное средство или отказывается его принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять транспортное средство или отказаться от исполнения договора.

8.4. Направление юридически значимых сообщений

8.4.1. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств по договору, должны направляться по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты Сторон», только одним из следующих способов:

- курьерской доставкой (факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны);

- заказным письмом.

8.4.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

8.4.3. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
|  |  |
| От имени Покупателя:        (подпись)       /      (Ф.И.О.)   /  М.П. | От имени Продавца:        (подпись)        /(Ф.И.О.)          /  М.П. |