

ПРОТОКОЛ № 18/2022
заседания комиссии по приватизации объектов
муниципальной собственности

30 сентября 2022 год

Иркутская обл., г. Тулун

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Наговицына А.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

Секретарь комиссии:

Мальцева Ю.А. - главный специалист отдела по управлению имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

Члены комиссии:

Галуза А.О. - заместитель председателя комитета – начальник отдела по управлению имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

Лабкина Т. А. - и.о. заместителя руководителя аппарата-начальника правового отдела аппарата администрации городского округа

Колпаков А.С. - председатель Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун»

Петрова Е. М. - председатель Комитета по финансам администрации городского округа

Якубова Т.Б. - заместитель мэра городского округа - председатель Комитета по экономике администрации городского округа

Состав комиссии утвержден постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.12.2021 № 2501. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ ст. Нюра с трансформаторной подстанцией, местонахождение имущества: Иркутская область,

Тулунский район, ст. Нюра, протяженность - 1472 м., кадастровый номер: 38:15:000000:752 (лот № 1);

2) воздушные и кабельные линии электропередачи ст.Нюра, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, протяженность - 2025 м., кадастровый номер: 38:15:000000:751 (лот № 2);

3) электрические сети 0,4 кВ о.п.4800 км., воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, протяженностью 592,7 м., местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, о.п. 4800 км., кадастровый номер: 38:15:000000:569 (лот № 3)

в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28.10.2021 № 32-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2022 год» (в ред. от 06.07.2022).

СЛУШАЛИ:

Галузу А.О. – в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Объявленный на 09.08.2022 аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Объявленный на 20.09.2022 аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В соответствии ч. 1 ст. 32.1. Закона № 178-ФЗ продажа посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме.

В соответствии с п. 4.5. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01 марта 2021 года № 05-ДГО, в решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) и порядок внесения платежей;

5) обременения (при наличии);

6) о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме в случае продажи имущества в электронной форме;

7) об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (при приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия);

8) иные необходимые для приватизации сведения.

Цена первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона (п. 3 ст. 23 Закона № 178-ФЗ).

При продаже посредством публичного предложения устанавливаются величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены («шаг аукциона»).

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения (п. 92 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения (п. 95 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).

В соответствии с п. 1 ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно п. 8 ст. 30.1. Закона № 178-ФЗ условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики (пп. 1 п. 1 ст. 30.1. Закона № 178-ФЗ).

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики (п. 10 ст. 30.1. Закона № 178-ФЗ).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Определить:

1.1. способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер»,

1.2. по лоту № 1:

цену первоначального предложения в размере 680 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 68 000 рублей 00 коп.;

величину повышения цены («шаг аукциона») –34 000 рублей 00 коп.;

минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 340 000 рублей 00 коп.;

по лоту № 2:

цену первоначального предложения в размере 1 061 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 106 100 рублей 00 коп.;

величину повышения цены («шаг аукциона») –53 050 рублей 00 коп.;

минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 530 500 рублей 00 коп.;

по лоту № 3:

цену первоначального предложения в размере 234 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 23 400 рублей 00 коп.;

величину повышения цены («шаг аукциона») –11 700 рублей 00 коп.;

минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 117 000 рублей 00 коп.

1.3. порядок внесения платежа: единовременно, в течение в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Установить в отношении приватизируемого имущества следующие обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг не должен превышать установленный постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

3) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 и Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

4) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

6) включить приватизируемое имущество в инвестиционную программу субъекта электроэнергетики в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в течение 24 месяцев с момента государственной регистрации права собственности на него;

7) инвестиционные обязательства (обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации) - согласно инвестиционной программе субъекта электроэнергетики, утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на имущество к другому лицу.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

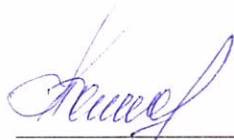
В случае отмены перечисленных нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

Проголосовали:

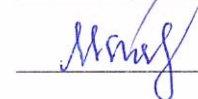
За: единогласно

Против: нет

Воздержались: нет



А. А. Наговицына



Ю. А. Мальцева