

ПРОТОКОЛ № 14/2022
заседания комиссии по приватизации объектов
муниципальной собственности

10 августа 2022 год

Иркутская обл., г. Тулун

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Наговицына А.А. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

Секретарь комиссии:

Мальцева Ю.А. - главный специалист отдела по управлению имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Галуза А.О. - заместитель председателя комитета – начальник отдела по управлению имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

Соболева И.В. - и.о. председателя Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун»

Кравченко П.В. - и.о. заместителя руководителя аппарата-начальника правового отдела аппарата администрации городского округа

Холодова Е.В. - и.о. председателя Комитета по финансам администрации городского округа

Якубова Т.Б. - заместитель мэра городского округа - председатель Комитета по экономике администрации городского округа

Состав комиссии утвержден постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.12.2021 № 2501. Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – «город Тулун»:

Лот № 1:

Воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ ст. Нюра с трансформаторной подстанцией, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, кадастровый номер 38:15:000000:752, протяженность – 1472 м.

Лот № 2:

Воздушные и кабельные линии электропередачи ст.Нюра, местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра, кадастровый номер 38:15:000000:751, протяженность – 2025 м.

Лот № 3:

Электрические сети 0,4 кВ о.п.4800 км., воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, протяженностью 592,7 м., местонахождение имущества: Иркутская область, Тулунский район, о.п. 4800 км., кадастровый номер: 38:15:000000:569.

СЛУШАЛИ:

Галузу А.О. – объекты электросетевого хозяйства включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год в соответствии с решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 06.07.2022 № 19-ДГО «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2022 год».

В соответствии с п. 1 ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 11.06.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно п. 8 ст. 30.1. Закона № 178-ФЗ условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики (пп. 1 п. 1 ст. 30.1. Закона № 178-ФЗ).

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики (п. 10 ст. 30.1. Закона № 178-ФЗ).

Согласно п. 4.5. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01 марта 2021 года № 05-ДГО, в решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) и порядок внесения платежей;
- 5) обременения (при наличии);
- 6) о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме в случае продажи имущества в электронной форме;
- 7) об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (при приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия);
- 8) иные необходимые для приватизации сведения.

В соответствии со ст. 12 Закона № 178-ФЗ начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии со ст. 18, ч. 1 ст. 32.1. Закона № 178-ФЗ определить способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества на аукционе, провести продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ».

- Определить начальную цену имущества в размере
- по лоту № 1 - 680,0 тыс. руб. (с учетом НДС)
 - по лоту № 2 - 1061,0 тыс. руб. (с учетом НДС)
 - по лоту № 3 - 234,0 тыс. руб. (с учетом НДС)

в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 270622/1 от 27.06.2022 года, составленным частнопрактикующим оценщиком Кельберг Е.И.

Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 процентов начальной цены продажи:

- по лоту № 1 – 34 тыс. руб.
- по лоту № 2 – 53,05 тыс. руб.
- по лоту № 3 – 11,7 тыс. руб.

Определить порядок внесения платежа: единовременно, в течение в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Установить в отношении приватизируемого имущества следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнить покупатель:

1) обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг не должен превышать установленный постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

3) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными

приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 и Правилами устройства электроустановок, утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

4) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

5) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущества отсутствуют.

По истечении срока полезного использования приватизируемого имущества покупателю необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на имущество к другому лицу.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

Проголосовали:

За: единогласно

Против: нет

Воздержались: нет

А. А. Наговицына

Ю.А. Мальцева