

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» сообщает о продаже муниципального имущества: **объекта недвижимого имущества (здания школы) с кадастровым номером 38:30:011201:1110 площадью 146,4 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, д. 49, с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011201:1051 площадью 914 кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, 49** посредством публичного предложения в электронной форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Сведения о продавце	МУ «Администрация города Тулуна» ОГРН 1023801973150
2	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). ОГРН: 1027707000441 Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Телефоны: 8 (800) 302-29-99 +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23 Для обеспечения доступа к участию в торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом

		универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП). Порядок регистрации на УТП и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .
3	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	МУ «Администрация города Тулуна» Постановление от «21» февраля 2023 № 204
4	Начальная цена Имущества	2 477 897 рублей 00 коп., в том числе НДС (20%) в размере 266 804 рубля 00 коп., из которых: – цена земельного участка: 877 073 рубля, НДС не облагается; – цена Объекта недвижимого имущества: 1 600 824 рубля (с учетом НДС)  В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.  В случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества.  При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость: 35,4 % – цена земельного участка, 64,6 % – цена объекта недвижимого имущества.
5	<b>Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)</b>	247 789 рублей 70 коп.
6	<b>Величина повышения цены («шаг аукциона»)</b>	123 894 рубля 85 коп.
7	<b>Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)</b>	1 238 948 рублей 50 коп.
8	Форма подачи предложений о цене	Открытая в течение одной процедуры проведения такой продажи
9	Размер задатка для участия в продаже	<b>Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо внести задаток в</b>

	посредством публичного предложения	размере 10 процентов начальной цены – 247 789 рублей 70 коп.
10	Срок и место подачи заявок	<p>Дата и время начала подачи заявок: с 27.02.2023 09:00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 30.03.2023 в 09:00</p> <p>Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p>Место подачи (приема) Заявок: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
11	Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах	<p>Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a> (далее-ТС), из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.</p> <p>Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (далее – ЭП) Претендента.</p> <p>Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.</p> <p>Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.</p> <p>Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.</p> <p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств (задатка) на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете Претендента</p>

свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом ТС.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

		<p>Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.</p> <p>Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.</p> <p>Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете Организатора процедуры.</p> <p>Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.</p> <p>Представитель Претендента осуществляет действия в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;</li> <li>- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);</li> <li>- перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки;</li> <li>- проходит процедуру регистрации в Реестре участников торгов в ГИС Торги для участия в торгах, в отношении которых установлено данное требование.</li> </ul> <p>Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.</p>
12	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах, требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют электронные документы в соответствии со следующим перечнем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. юридические лица: <ul style="list-style-type: none"> <li>заверенные копии учредительных документов;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p><b>К данным документам также прилагается их описание.</b></p> <p>Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.</p>
13	Срок, порядок внесения, удержания и возврата задатка	<p>Проведение торгов осуществляется в рамках регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a>, в соответствии с положениями которого предусмотрено перечисление задатков претендентов на банковские реквизиты оператора электронной площадки.</p> <p><b>Банковские реквизиты для перечисления задатка для участия в процедуре:</b></p> <p><b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001</p>

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет:

30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**Перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора осуществляется до подачи заявки.**

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП (универсальной торговой платформе) – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.**

Образец платежного поручения для перечисления задатка размещен на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» – <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского

		кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
14	<b>Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения</b>	<b>31.03.2023 года</b>
15	<b>Дата, время, место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме</b>	<b>03.04.2023 с 07:00 (время московское)</b> <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
16	Порядок подачи предложений о цене. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества	<p>Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p> <p>"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества</p>



		<p>на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору с перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.</p>
17	Место и срок подведения итогов продажи имущества	<p><b>03.04.2023</b>  <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
18	Срок заключения договора купли-продажи имущества. Оплата имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.</p>

		<p>Оплата приобретенного на торгах имущество производится победителем продаж единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Иркутской области (М. «Администрация города Тулуна», КУМИ)  ИНН/КПП 3816001999/381645002  БИК 012520101  Р/сч 03100643000000013400  к/сч 40102810145370000026  БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск  КБК: 91011402043041000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор)  ОКТМО 25732000</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p>
19	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	<p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования - «город Тулун» по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, по телефону +7 (39530) 40-642, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца <a href="http://www.tulunadm.ru">www.tulunadm.ru</a>.</p>
20	Разъяснение положений извещения	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до</p>

		<p>окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
21	Отказ от проведения аукциона	<p>Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.</p> <p>Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, официальном сайте Продавца <a href="http://www.tulunadm.ru">www.tulunadm.ru</a> и в открытой части УТП в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p>
22	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	<p>Объявленный на 16.02.2023 аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p>
23	Перечень приложений к извещению	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - форма заявки на участие в продаже муниципального имущества для физических лиц</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 - форма заявки на участие в продаже муниципального имущества для юридических лиц</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 - проект договора купли-продажи имущества</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 - образец письма о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица</p>

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Тулуна



А.А. Наговицына