

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» сообщает о продаже муниципального имущества:

ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 38:30:011301:1016 протяженностью 294 м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Володарского, вдоль домов 126б, 126в, 128, 130, 132-1, 134 (лот № 1);

ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 38:30:000000:1011 протяженностью 313 м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, от д. 134 по ул. Володарского до д.2 по ул. Труда (лот № 2);

воздушные линии электропередач с кадастровым номером 38:30:011201:1103 протяженностью 492 м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, воздушная линия электропередач от КТП напряжением 6/0,4кВ № 34П по ул. Красной Звезды, по ул. Трактовая, ул. Труда (лот № 3);

ВЛ-0,4 кВ с кадастровым номером 38:30:011201:2128 протяженностью 517 м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Трактовый (лот № 4)
посредством публичного предложения в электронной форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Сведения о продавце	МУ «Администрация города Тулуна» ОГРН 1023801973150
2	Электронная площадка	Электронная площадка «РТС-тендер». Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru

3	Оператор электронной площадки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1</p> <p>Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00</p> <p>Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru - поддержка Покупателей.</p> <p>Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора электронной площадки. Регламент электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги опубликован на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales.</p> <p>Инструкции и руководства пользователя расположены по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://help.rts-tender.ru</p>
4	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	<p>МУ «Администрация города Тулуна»</p> <p>Постановления от «14» марта 2023 № 317</p> <p>Постановления от «14» марта 2023 № 318</p> <p>Постановления от «14» марта 2023 № 319</p> <p>Постановления от «14» марта 2023 № 320</p>
5	Начальная цена имущества	<p>по лоту № 1: цена первоначального предложения - 90 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС)</p> <p>по лоту № 2: цена первоначального предложения - 96 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС)</p> <p>по лоту № 3: цена первоначального предложения - 150 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС)</p> <p>по лоту № 4: цена первоначального предложения - 158 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС)</p> <p>В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.</p> <p>В случае если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества.</p>

6	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	<p>по лоту № 1: величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 9 000 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 2: величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 9 600 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 3: величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15 000 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 4: величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 15 800 рублей 00 коп.</p>
7	Величина повышения цены («шаг аукциона»)	<p>по лоту № 1: величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 500 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 2: величина повышения цены («шаг аукциона») – 4 800 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 3: величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 500 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 4: величина повышения цены («шаг аукциона») – 7 900 рублей 00 коп.</p>
8	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)	<p>по лоту № 1: минимальная цена предложения («цена отсечения») – 45 000 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 2: минимальная цена предложения («цена отсечения») – 48 000 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 3: минимальная цена предложения («цена отсечения») – 75 000 рублей 00 коп.</p> <p>по лоту № 4: минимальная цена предложения («цена отсечения») – 79 000 рублей 00 коп.</p>
9	Форма подачи предложений о цене	Открытая в течение одной процедуры проведения такой продажи
10	Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения	<p>Для участия в продаже посредством публичного предложения необходимо внести задаток в размере 10 процентов начальной цены.</p> <p>по лоту № 1: 9 000 рублей по лоту № 2: 9 600 рублей по лоту № 3: 15 000 рублей по лоту № 4: 15 800 рублей</p>
11	Срок и место подачи заявок	<p>Дата и время начала подачи заявок: 17.03.2023 с 09:00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 11.04.2023 в 09:00</p> <p>Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном</p>

		<p>сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p>Заявка подается по стандартной форме (системной форме заявке) на участие, предлагаемой электронной площадкой. Образец формы заявки можно просмотреть в файле «Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения».</p> <p>Место подачи (приема) Заявок: официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru.</p>
12	Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах	<p>Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торговой процедуре осуществляется в соответствии с Регламентом ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги (опубликован на сайте оператора ЭП в сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales)</p>
13	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах, требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><u>юридические лица</u>: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><u>физические лица</u> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается их описание.</p> <p>Требования к документам: указанные документы в части их оформления</p>

		и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык; все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.
14	Срок, порядок внесения, удержания и возврата задатка	<p>Реквизиты счета для перечисления задатка</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167 КПП 773001001 Наименование банка получателя Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362 Лицевой счет БИК 044525360 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360 Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
15	Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения	13.04.2023 года
16	Дата, время, место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме	17.04.2023 с 07:00 (время московское) https://www.rts-tender.ru/
17	Порядок подачи предложений о цене. Правила проведения продажи в	Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

<p>электронной форме.</p> <p>Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества</p>	<p>Торги посредством публичного предложения проводятся в день и во время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.</p> <p>«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей указанный Организатором в Карточке торговой процедуры % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры посредством публичного предложения.</p> <p>Время приема предложений Участников Торговой процедуры о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения торгов и 10 минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников Торговой процедуры.</p> <p>В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками Торговой процедуры проводится аукцион в порядке, установленном разделом 10 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги. Начальной ценой имущества на Аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема ценовых предложений Участников составляет 10 минут.</p> <p>В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Ход проведения торгов посредством Публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема ценовых предложений для подведения итогов Торговой процедуры путем оформления Протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Протокол об итогах торговой процедуры посредством публичного предложения, публикуется Организатором на электронной площадке, и содержит в себе информацию о результатах проведения Торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на электронной площадке без</p>
---	--

		<p>отображения в открытой части электронной площадки при проведении торгов посредством публичного предложения по приватизации муниципального имущества.</p> <p>Торговая процедура посредством Публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p> <p>Решение о признании Торговой процедуры несостоявшейся оформляется протоколом об итогах Торговой процедуры посредством публичного предложения.</p>
18	Место и срок подведения итогов продажи имущества	<p>https://www.rts-tender.ru 17.04.2023</p>
19	Срок заключения договора купли-продажи имущества. Оплата имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.</p> <p>Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ) ИНН/КПП 3816001999/381645002 БИК 012520101 Р/сч 03100643000000013400 к/сч 40102810145370000026 БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск КБК: 91011402043041000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор). ОКТМО 25732000.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от</p>

		<p>заклучения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p>
20	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	<p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, по телефону +7 (39530) 40-642, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Продавца www.tulunadm.ru.</p>
21	Отказ от проведения процедуры	<p>Отказ от процедуры/лота возможен при нахождении процедуры в любом статусе, кроме «Идет аукцион» и «Завершен».</p>
22	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	<p>Объявленный на 06.03.2023 аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p>
23	Перечень приложений к извещению	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – проект договора купли-продажи имущества ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – образец письма о доле ПРИЛОЖЕНИЯ №№ 3, 4 – формы заявок на участие в продаже муниципального имущества</p>

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Тулуна

А.А. Наговицына