



21 февраля 2023 № *204*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 27.10.2022 № 29-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2023 год» (в ред. от 27.12.2022), руководствуясь ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 20.02.2023 № 5/2023, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества (здание школы) с кадастровым номером 38:30:011201:1110 площадью 146,4 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, д. 49, с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011201:1051 площадью 914 кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, 49 посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», определить:
 - цену первоначального предложения в размере 2 477 897 рублей 00 коп., в том числе НДС (20%) в размере 266 804 рубля 00 коп.;
 - величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 247 789 рублей 70 коп.;
 - величину повышения цены («шаг аукциона») – 123 894 рубля 85 коп.;
 - минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 1 238 948 рублей 50 коп. (с учетом НДС).

2. Утвердить прилагаемые электронные формы заявок на участие в продаже имущества.

3. Определить порядок внесения платежа: одновременно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»:

1) осуществить продажу имущества в соответствии с настоящим постановлением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи имущества, электронных форм заявок, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте администрации города Тулуна www.tulunadm.ru в сроки, установленные законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И. о. главы администрации города Тулуна



Т.Б. Якубов



Верно

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД
ТУЛУН», ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, ИНН лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи)

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) _____

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

(наименование имущества, основные характеристики, код лота)

(далее – Имущество)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения), содержащиеся в информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи Имущества с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи имущества.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - «ГОРОД
ТУЛУН», ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование, ИНН, ОГРН, юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
_____ (Фамилия, имя, отчество, должность),

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимаю решение об участии в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

_____ (наименование имущества, основные характеристики, код лота)

_____ (далее – Имущество)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения), содержащиеся в информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи Имущества с Продавцом в соответствии

с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи имущества.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества, и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи Имущества, и они ему понятны.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с продажи посредством публичного предложения имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже посредством публичного предложения (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.