

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже находящегося в муниципальной собственности  
имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – аукцион) по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением, и перечислившие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Извещении, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Сведения о продавце	МУ «Администрация города Тулуна» ОГРН 1023801973150
2	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»). ОГРН: 1027707000441 Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Телефоны: 8 (800) 302-29-99 +7 (495) 787-29-97/99

		<p>+7 (495) 539-59-23</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>.</p>
3	<p>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения</p>	<p>МУ «Администрация города Тулуна»  Постановление от «<u>26</u>» января 2024  № <u>95</u></p>
4	<p>Характеристика отчуждаемого имущества, описание лота</p>	<p>Нежилое здание с кадастровым номером 38:30:011004:891 площадью 101,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73а, с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011004:1579 площадью 242 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, 73а</p>
5	<p>Начальная цена Имущества</p>	<p><b>Начальная цена имущества:</b>  1 590 000 рублей 00 коп. (с учетом НДС)</p>
6	<p>Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)</p>	<p><b>Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»):</b> 79 500 рублей 00 коп.</p>
7	<p>Форма подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.</p>
8	<p>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ)  ИНН/КПП 3816001999/381645002  БИК 012520101  Р/сч 03100643000000013400  к/сч 40102810145370000026  БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск  КБК: 91011402043041000410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по</p>



		<p>указанному имуществу (сбор); ОКТМО 25732000</p> <p>В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.</p> <p>При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:</p> <p>21% - цена земельного участка, 79% - цена объекта недвижимого имущества.</p>
9	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, банковские реквизиты для перечисления задатка, порядок возвращения задатка</p>	<p>Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества</p> <p><b>Размер задатка:</b> 159 000 рублей 00 коп.</p> <p><b>Банковские реквизиты для перечисления задатка для участия в процедуре:</b></p> <p><b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b> Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p><b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b> Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p><b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА</b></p>

СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Порядок внесения задатка установлен регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк- АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

- в случае отмены аукциона, оператор (АО «Сбербанк-АСТ») в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка (в случае, если Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента).

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление



		<p>здатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
10	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок</p>	<p>Заявка на участие в торгах подается в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a>), в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента. К заявке необходимо приложить предусмотренные настоящим извещением документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">utp.sberbank-ast.ru</a> (далее – торговая секция) либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя претендента определены регламентом торговой секции.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Дата и время начала подачи заявок: 30.01.2024 с 09:00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 29.02.2024 в 09:00</p> <p><b>Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское</b>, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p>Место подачи (приема) Заявок: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p>
11	<p>Исчерпывающий перечень представляемых торгов участниками документов и требования к их оформлению</p>	<p>Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют электронные документы в соответствии со следующим перечнем:</p> <p>Физические лица: копия документа, удостоверяющего личность (всех листов).</p>

		<p>Юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. <b>К данным документам также прилагается их опись.</b> Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.</p>
12	Дата определения участников аукциона	01.03.2024
13	Порядок, место, даты начала и окончания подачи предложений	<p>Подача предложение о цене проводится 05.03.2024 с 07:00 (время московское) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона</p>



		<p>участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
14	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.</p> <p>При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
15	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>Ознакомиться с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи можно с 30.01.2024 по 29.02.2024 с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время) в рабочие дни по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, по телефону +7 (39530) 40-642.</p> <p>Проект договора купли-продажи имущества размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца в сети «Интернет» <a href="http://www.tulunadm.ru">www.tulunadm.ru</a> и на сайте электронной площадки <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p> <p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на</p>

		<p>электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>
16	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
17	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	<p>Место подведения итогов продажи имущества: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a></p> <p><b>Срок подведения итогов продажи: 05.03.2024</b></p>
18	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги не объявлялись
19	Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
20	Отказ от проведения аукциона	В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
21	Перечень приложений к извещению	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – электронная форма заявки</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – проект договора купли-продажи имущества</p> <p>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – образец письма о доле в уставном капитале</p>

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
администрации города Тулуна



А.А. Наговицына