



23 апреля 2024 № 602

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии со ст. ст. 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов, утвержденным решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 01.03.2021 № 05-ДГО, решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.10.2023 № 48-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» на 2024 год», руководствуясь ст. ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности от 16.04.2024, администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание с кадастровым номером 38:30:011004:891 площадью 101,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73а, с земельным участком с кадастровым номером 38:30:011004:1579 площадью 242 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, 73а посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ», определить:

цену первоначального предложения в размере 1 590 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС);

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 159 000 рублей 00 копеек;

величину повышения цены («шаг аукциона») – 79 500 рублей 00 копеек;

минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 795 000 рублей 00 копеек.

2. Установить ограничения (обременения) приватизируемого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (реквизиты документов-оснований: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий: приказ Енисейского бассейнового водного управления от 02.08.2019 № 218 «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в границах города Тулун Тулунского района Иркутской области», приказ Енисейского бассейнового водного управления от 13.05.2020 № 197 «О внесении изменений в приказ Енисейского БВУ от 02.08.2019 № 218 «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в г. Тулун Тулунского района Иркутской области»; приказ Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.12.2022 № 76-275-спр «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны, режима использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Мурашева»).

3. Определить порядок внесения платежа: единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Утвердить прилагаемые электронные формы заявок на участие в продаже имущества.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»:

1) осуществить продажу имущества в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего постановления, информационного сообщения о проведении продажи имущества, электронных форм заявок, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Тулуна www.tulunadm.ru в сроки, установленные законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наговицыну А.А.

И.о. главы администрации города Тулуна



Т.Б. Якубова

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры Публичное предложение

Номер извещения

Наименование процедуры

Сведения о лоте

Номер лота

Наименование лота

Начальная цена

Сведения о претенденте/участнике

ИНН *

КПП

ОГРН/ОГРНИП

ИП

Полное наименование/ФИО *

Сведения о претенденте/участнике

Сокращенное наименование/ФИО

Место нахождения/Место жительства *

Почтовый адрес *

E-mail *

Телефон *

Регистрационный номер участника из
ЕРУТ ГИС Торги

Самозанятый

Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя

Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Информация

Сведения и документы

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физического лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных

Заявление

Сведения о претенденте/участнике

и персональных данных доверителя (в случае передоверия)

Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *

Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры

Заявка на участие по форме Организатора процедуры
В случае наличия ее у Организатора

Требуемые документы

Добавить документ

Реквизиты банковского счета

Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *

Ваши действительные сертификаты:

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим от имени претендента/участника (доверителя, принципала) на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского). Для подачи заявки на участие лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры Публичное предложение

Номер извещения

Наименование процедуры

Сведения о лоте

Номер лота

Наименование лота

Начальная цена

Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

ИНН

КПП

ОГРН/ОГРНИП

ИП

Полное наименование/ФИО

Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

Сокращенное наименование/ФИО

Место нахождения/Место жительства

Почтовый адрес

E-mail

Телефон

Регистрационный номер участника из
ЕРУТ ГИС Торги

Самозанятый

Информация

Информация о заключении договора в
электронной форме

Внимание! Документы о представителе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Внимание! В случае признания представителя победителем, заключение договора в электронной форме осуществляется представителем в своем личном кабинете посредством шпательного функционала. Необходимо наличие соответствующих полномочий в доверенности/договоре.

Сведения о претенденте/участнике

Справочник моих доверителей

Выбрать... Очистить

ИНН *

КПП

ОГРН/ОГРНИП

Полное наименование/ФИО *

Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

Сокращенное наименование/ФИО

Место нахождения/Место жительства *

Почтовый адрес *

E-mail *

Телефон *

Номер связи из ГИС Торги

Регистрационный номер участника из
ЕРУТ ГИС Торги

Самозанятый

Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя

Информация

Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Сведения и документы

Заявление

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физического лица понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)

Сведения о представителе, подавшем заявку

Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *

Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры

Заявка на участие по форме Организатора процедуры
В случае наличия ее у Организатора

Требуемые документы

Добавить документ

Реквизиты банковского счета

Документ, на основании которого действует представитель *

Добавить документ

Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *

Ваши действительные сертификаты: