

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (далее – Комитет) сообщает о продаже муниципального имущества:

самоходной машины (годных остатков самоходной машины): трактора К 701, год выпуска – 1992, заводской № машины (рамы) 9203887, двигатель № 02701, коробка передач 24423, основной ведущий мост (мосты) № 269 20702, цвет – желтый, вид двигателя – колесный, государственный регистрационный знак 38 РТ 1623

по минимально допустимой цене в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Сведения о продавце	МУ «Администрация города Тулуна» ОГРН 1023801973150 Адрес: 665268, Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, 99 Телефон: +7 (39530) 40642
2	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») ОГРН: 1027707000441 Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Телефоны: 8 (800) 302-29-99 +7 (495) 787-29-97/99

		+7 (495) 539-59-23
3	Порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме	Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП). Порядок регистрации на УТП и правила проведения продажи в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru .
4	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	МУ «Администрация города Тулуна» Постановление от « <u>28</u> » <u>мая</u> 2025 № <u>663</u>
5	Минимальная цена муниципального имущества	30 000 рублей 00 копеек (с учетом НДС)
6	Форма подачи предложений о цене. Порядок подачи предложений о цене. Даты начала и окончания подачи предложений.	Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки (с 20.06.2025 по 15.08.2025). Одно лицо имеет право подать одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.
7	Размер задатка для участия в продаже по минимально допустимой цене	Для участия в продаже по минимально допустимой цене претенденту необходимо внести задаток в размере 6000 рублей (один процент цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
8	Срок, порядок внесения, удержания и возврата задатка	Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, задаток. Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене муниципального

		имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Банковские реквизиты для перечисления задатка для участия в процедуре: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 ВАЖНО! В назначении платежа обязательно необходимо указать цель перечисления – «Задаток», а также «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика. Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются. Образец платежного поручения размещен на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» – https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене. Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. Вышеуказанные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской
--	--	---

		Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
9	Срок и место подачи заявок	Дата и время начала подачи заявок: с 20.06.2025 09:00 (время московское) Дата и время окончания подачи заявок: 15.08.2025 в 09:00 (время московское) Место подачи (приема) Заявок: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru
10	Порядок подачи заявки, изменения, отзыва заявки	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претендент имеет право изменить зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене. Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Порядок подачи, изменения, отзыва заявки на участие в торгах размещен на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.
11	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах, требования к их оформлению	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при

		наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Документы подаются в форме электронных документов. Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.
12	Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене	19.08.2025 года
13	Основания недопуска претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене. Порядок определения лица, имеющего право приобретения муниципального имущества	Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям: 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

		3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.
14	Место и срок подведения итогов продажи имущества	19.08.2025 http://utp.sberbank-ast.ru
15	Срок заключения договора купли-продажи имущества. Оплата имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него	Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества. Заключение договора купли-продажи

		муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа. Оплата приобретенного на торгах имущества производится одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим
--	--	---

		реквизитам: Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ) ИНН/КПП 3816001999/381645002 БИК 012520101 Р/сч 031006430000000013400 к/сч 40102810145370000026 БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск КБК: 91011402043041000410 – Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор) ОКТМО 25732000 В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. В случае если покупателем имущества является физическое лицо, сумма НДС перечисляется физическим лицом одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: МУ «Администрация города Тулуна», ИНН 3816001999, КПП 381601001, БИК 012520101, к/с 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, счет 03232643257320003400, ОКТМО 25732000. В платежном поручении должно быть указано: «Оплата суммы НДС, а также указаны реквизиты Договора и сведения о Покупателе». Сумма НДС (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)
--	--	--

		оплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.
16	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов, проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Тулуна www.tulunadm.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru. По вопросам ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи и осмотра выставленного на продажу муниципального имущества можно обратиться в Комитет по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, телефон +7 (39530) 40-642 в рабочие дни с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по местному времени со дня начала приема заявок. Время проведения осмотра приватизируемого имущества предварительно согласовывается с представителем Продавца. Право осмотра имущества предоставляется всем претендентам.
17	Разъяснение о размещенной информации	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с

		указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
18	Отказ от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи по минимально допустимой цене в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.
19	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе (№ извещения SBR012-2502170109.1). Продажа имущества посредством публичного предложения (номер процедуры: SBR012-2504170061) признана несостоявшейся (не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения).
20	Перечень приложений к извещению	ПРИЛОЖЕНИЯ №№ 1, 2 – формы заявок на участие в продаже муниципального имущества ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – проект договора купли-продажи имущества ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – образец письма о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
21	Заключительные положения	Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета

А.А. Наговицына