

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – аукцион) по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением, и перечислившие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Извещении, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	Сведения о продавце	МУ «Администрация города Тулуна» ОГРН 1023801973150
2	Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»). ОГРН: 1027707000441 Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Телефоны: 8 (800) 302-29-99 +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23

		<p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru.</p>
3	<p>Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения</p>	<p>МУ «Администрация города Тулуна» Постановление от «<u>07</u>» февраля 2025 № <u>172</u></p>
4	<p>Характеристика отчуждаемого имущества, описание лота</p>	<p>Лот № 1: самоходная машина (годные остатки самоходной машины): трактор К 701, год выпуска - 1992, заводской № машины (рамы) 9203887, двигатель № 02701, коробка передач 24423, основной ведущий мост (мосты) № 269 20702, цвет - желтый, вид двигателя - колесный, государственный регистрационный знак 38 РТ 1623</p>
5	<p>Начальная цена Имущества</p>	<p>Начальная цена имущества: 600 000,00 рублей (с учетом НДС)</p>
6	<p>Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)</p>	<p>Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»): 30 000 рублей</p>
7	<p>Форма подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.</p>
8	<p>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ) ИНН/КПП 3816001999/381645002 БИК 012520101 Р/сч 031006430000000013400 к/сч 40102810145370000026 БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск КБК: 91011402043041000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор); ОКТМО 25732000</p>

		<p>Сумма налога на добавленную стоимость должна быть внесена Покупателем (физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем) одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: МУ «Администрация города Тулуна», ИНН 3816001999, КПП 381601001, БИК 012520101, к/с 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, счет 03232643257320003400, ОКТМО 25732000.</p> <p>При покупке имущества юридическим лицом или физическим лицом, являющимся индивидуальными предпринимателями, НДС уплачивается покупателем в федеральный бюджет самостоятельно в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>
9	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, банковские реквизиты для перечисления задатка, порядок возвращения задатка</p>	<p>Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества</p> <p>Размер задатка: 60 000,00 рублей</p> <p>Банковские реквизиты для перечисления задатка для участия в процедуре:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.</p> <p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</p> <p>Порядок внесения задатка установлен регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк- АСТ»</p>

		<p>http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; - в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. - в случае отмены аукциона, оператор (АО «Сбербанк-АСТ») в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка (в случае, если Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток Претендента). <p>Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
10	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	<p>Заявка на участие в торгах подается в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru/AP), в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента. К заявке необходимо приложить предусмотренные настоящим извещением документы в форме</p>

		<p>электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru (далее – торговая секция) либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя претендента определены регламентом торговой секции.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2025 с 09:00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: 31.03.2025 в 12:00</p> <p>Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p>Место подачи (приема) Заявок: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru</p>
11	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют электронные документы в соответствии со следующим перечнем:</p> <p>Физические лица: копия документа, удостоверяющего личность (всех листов).</p> <p>Юридические лица: заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает</p>

		<p>полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К данным документам также прилагается их опись.</p> <p>Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.</p> <p>Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.</p>
12	Дата определения участников аукциона	01.04.2025
13	Порядок, место, даты начала и окончания подачи предложений	<p>Подача предложение о цене проводится 02.04.2025 с 07:00 (время московское) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион</p>

		<p>с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p>
14	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.</p> <p>При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
15	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	<p>Ознакомиться с информацией по предмету торгов, в том числе с условиями договора купли-продажи можно с 28.02.2025 по 31.03.2025 с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время) в рабочие дни по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 315, по телефону +7 (39530) 40-642.</p> <p>Проект договора купли-продажи имущества размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте продавца в сети «Интернет» www.tulunadm.ru и на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).</p> <p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен</p>

		иметь перевод на русский язык.
16	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
17	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Место подведения итогов продажи имущества: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», официальный сайт в сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru Срок подведения итогов продажи: 02.04.2025
18	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	Торги не объявлялись
19	Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями	Ограничения не зарегистрированы
20	Отказ от проведения аукциона	В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
21	Перечень приложений к извещению	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – электронные формы заявок ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – проект договора купли-продажи имущества ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – образец письма о доле в уставном капитале

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации города Тулуна

А.А. Наговицына