

**Договор купли-продажи**

г. Тулун

\_\_\_\_\_ г.

МУ «Администрация города Тулуна», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», утвержденного распоряжением администрации городского округа от 09.01.2020 года № 01, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»),

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, на основании постановления администрации города Тулуна от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.2 (далее – Имущество) в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупателю передается следующее Имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления оплаты Имущества Покупателем на счет Продавца передать Имущество Покупателю. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в срок, указанный в пункте (ах) \_\_\_\_\_ настоящего Договора, принять Имущество по Акту приема-передачи по месту хранения Имущества, в том числе самостоятельно вывезти Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления оплаты Имущества на счет Продавца.

## 3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в счет оплаты Имущества.

**Вариант 1: для покупателей физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:**

3.3. Оплата Цены Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, задатка) осуществляется Покупателем одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043041000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор), ОКТМО 25732000.

В платежном поручении на оплату должны быть указаны сведения о Покупателе, реквизиты Договора.

3.4. Сумма налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек должна быть внесена Покупателем одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня

заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: МУ «Администрация города Тулуна», ИНН 3816001999, КПП 381601001, БИК 012520101, к/с 40102810145370000026, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, счет 03232643257320003400, ОКТМО 25732000.

В платежном поручении должно быть указано: «Оплата суммы НДС, а также указаны реквизиты Договора и сведения о Покупателе».

3.5. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счета Продавца в суммах и в срок, указанные в пунктах 3.3, 3.4 настоящего Договора.

**Вариант 2: для покупателей юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:**

3.3. Оплата Цены Договора в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек (за вычетом суммы налога на добавленную стоимость, задатка) осуществляется Покупателем одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043041000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (сбор), ОКТМО 25732000.

В платежном поручении на оплату должны быть указаны сведения о Покупателе, реквизиты Договора.

3.4. В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в федеральный бюджет.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный в настоящем разделе Договора счет Продавца.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами Акта приема-передачи при условии полной оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

## **5. Качество. Гарантии качества**

5.1. Покупатель, не осмотревший Имущество до проведения торгов, считается извещённым Продавцом о недостатках Имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования, указанные в ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть, проданное Имущество возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. За скрытые дефекты Имущества Продавец ответственности не несет.

5.3. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

5.4. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение Имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет.

5.5. Покупатель уведомлен до подписания договора и добровольно выразил согласие на приобретение Имущества с условием, что использование его по прямому назначению невозможно. Имущество реализуется в качестве годных остатков.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За просрочку платежа в сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 процента на сумму просроченного платежа, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043042000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (пени).

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более пяти рабочих дней.

Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи в данном случае не требуется, договор купли-продажи считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, все обязательства сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

6.3. Покупатель, уклонившийся или отказавшийся от оплаты Имущества, обязан уплатить неустойку (штраф) Продавцу в размере 10 % от стоимости Имущества, определенной по итогам продажи муниципального Имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна», КУМИ), ИНН/КПП 3816001999/381645002, БИК 012520101, Р/сч 03100643000000013400, к/сч 40102810145370000026, БАНК: Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г.Иркутск, КБК: 91011402043043000410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в частности реализации основных средств по указанному имуществу (штрафы).

6.4. За неисполнение обязанности по вывозу (транспортировке) Имущества, в срок, предусмотренный пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1% (одного процента) от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.5. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

6.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **7. Срок договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т. е. таких обстоятельств,

которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

8.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 8.2. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

8.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные п. 8.1, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судах по подсудности по адресу Продавца.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор, составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровой подписью обеими Сторонами, считается заключенным с момента подписания Сторонами Договора на официальном сайте Единой электронной торговой площадки АО «Сбербанк - АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. В случаях, когда Покупатель в нарушение договора купли-продажи не принимает Имущество или отказывается его принять, продавец вправе потребовать от покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения договора.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

## 11. Адреса и реквизиты сторон

**Покупатель**

**Продавец**

От имени Покупателя:

От имени Продавца:

\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.