**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект продажи | Нежилое здание с кадастровым номером 38:30:011004:273 общей площадью 119,1 кв. м. с земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:30:011004:10 общей площадью 479 кв. м. Местонахождение имущества: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Володарского, 1. |
| Место нахождения имущества: | Иркутская обл., г. Тулун, ул. Володарского, 1 |
| Существующие обременения (ограничения) права | Продавец уведомляет, что в настоящее время в здании находятся лица, занимающие его без законных оснований |
| Решение собственника  о проведении торгов | Решение Думы городского округа от 06.04.2015 г. № 04-ДГО |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Условия приватизации имущества утверждены протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 09.09.2015 г. № 32-15 |
| Способ приватизации | Продажа муниципального имущества на аукционе |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| Дата начала подачи заявок | **11.09.2015 г.** |
| Дата окончания подачи заявок | **12.10.2015 г.** |
| Дата определения участников аукциона | **13.10.2015 г. (**с 10 ч. 00 мин.)(местное время) |
| Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже | Заявки принимаются ежедневно с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 17.00 ч. (местное время), кроме выходных и праздничных дней  по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315 (3-ий этаж) (отдел по управлению имуществом).  Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона.  Заявка на участие в аукционе предоставляется в письменной форме в установленный срок по форме, утверждаемой продавцом.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям. |
| Место проведения аукциона | Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 (3-ий этаж) |
| Место и срок подведения итогов продажи имущества | Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа (Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302), **28.10.2015 г.** с 10 ч. 00 мин. (время местное) |
| Начальная цена продажи имущества | **Начальная цена продажи имущества:** 2 103 600 рублей |
| Шаг аукциона | **105 180 рублей** |
| Перечень представляемых покупателями документов | Заявка на участие в аукционе (в двух экземплярах), одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица: заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица  предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=08A56D80D8B6FA04AE24439A12D29FDC3134F33F964CF050D610114E34AA8CD82C7A3BFF09D3870C14DAM) (в соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса РФ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись в двух экземплярах. |
| Срок и порядок внесения задатка | Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель: МУ «Администрация города Тулуна»  ИНН 3816001999 КПП 381601001   |  |  | | --- | --- | | Расчетный счет: | 40302810700005000001 | |  |  | | БИК: | 042527000 | | Банк: | РКЦ Тулун г. Тулун |   Срок поступления задатка: **не позднее 12.10.2015 г.** |
| Размер задатка | 210 360 рублей (10 % начальной цены) |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться с 11.09.2015 г. ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (местное время), кроме выходных и праздничных дней по адресу: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315 (3-ий этаж), телефон для справок 8 (39530) 40-6-42.  Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона без взимания платы по месту расположения имущества. Проведение такого осмотра осуществляется со дня приема заявок, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Осмотр производится по предварительной договоренности с организатором аукциона о времени осмотра. |
| Ограничения участия в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». |
| Порядок подачи предложений | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. |
| Срок заключения договора купли-продажи: | Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. |
| Условия и сроки платежа, реквизиты счетов | Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Иркутской области (Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа) ИНН 3816001999 КПП 381645002, ОКТМО 25732000, расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИРКУТСК, БИК 042520001, наименование платежа – доходы от реализации имущества, КБК - 910 1 14 02043 04 1000 410 в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с  действующим законодательством**.**  **В случае признания победителем физического лица победитель перечисляет сумму НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством на счет:**  Получатель: МУ «Администрация города Тулуна»  ИНН 3816001999 КПП 381601001   |  |  | | --- | --- | | Расчетный счет: | 40302810700005000001 | |  |  | | БИК: | 042527000 | | Банк: | РКЦ Тулун г. Тулун | |
| Информация о предыдущих торгах по продаже имущества | Ранее торги не проводились. |

И.о.начальника Управления

по муниципальному имуществу

и земельным отношениям

администрации городского округа Н.В. Горбачева

Продавцу: МУ «Администрация города Тулуна» в лице Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа

## Заявка на участие в аукционе

**Объект продажи:** нежилое здание с кадастровым номером 38:30:011004:273 общей площадью 119,1 кв. м. с земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:30:011004:10 общей площадью 479 кв. м. Местонахождение имущества: Иркутская обл., г. Тулун, ул. Володарского, 1.

**Сведения о Заявителе:**

*Для юридического лица*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование (полное и сокращенное) |  |
| 2. Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 3. Сведения о месте нахождения |  |
| 4. Почтовый адрес |  |
| 5. Номер контактного телефона |  |

*Для физического лица*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. Паспортные данные |  |
| 3. Сведения о месте жительства |  |
| 4. Номер контактного телефона |  |

**Банковские реквизиты** претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_мин.\_\_\_“\_\_\_”\_\_\_\_\_2015 г. за №\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_