ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**МУ «Администрация города Тулуна»** в лице начальника Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
   2. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
2. **ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
   2. Покупатель уплачивает остаток цены участка (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) в течение 30 календарный дней с момента подписания договора.

2.3. Плата за приобретение земельного участка перечисляется по реквизитам: УФК по Иркутской области (МУ «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа)

ИНН 3816001999

КПП 381645002

ОКТМО 25732000

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск

КБК 91011406012041000430.

2.4. Расчет между сторонами произведен полностью до государственной регистрации перехода права собственности.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

3.2. Продавец обязан передать Покупателю указанный в п.1.1. договора земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 дней со дня полной оплаты цены участка.

3.3. Продавец обязан предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий договора.

3.4. Продавец обязан предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

3.5. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и обязуется оплатить цену участка в сроки и в порядке, указанные в п.2.1., п.2.2. договора.

3.6.Обязательство по оплате считается исполненным Покупателем в день поступления платежных средств на указанный в п.2.2. договора счет.

3.7. Покупатель обязуется предоставлять информацию о состоянии участка по запросам органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием участка.

3.8. Покупатель обязан принять по акту приема-передачи переданный Продавцом земельный участок, указанный в п.1.1. договора, в порядке и на условиях настоящего договора.

3.9.Стороны обязуются нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего договор.

4.3. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Тулунском городском суде Иркутской области.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Договор подлежит регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.5. Приложением к договору является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

5.6. Покупатель обязуется не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.7. На земельном участке находится разрушенное строение, которым Покупатель может распорядиться по своему усмотрению.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**6.1. ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.2. ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |