**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, сообщает о проведении аукционана право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений оежегодном размере арендной платы земельного участка.

**Для участия в аукционах заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русском языке документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) опись предоставленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия аукциона.

**Заявители не допускается к участию в аукционах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостаточных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицам исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Аукцион** |
| **Наименование организатора аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» |
| **Место нахождение и почтовый адрес организатора аукциона** | 665268, Иркутская область, город Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 311 3-й этаж. |
| **Адрес электронной почты организатора аукциона** | kumi@tulunadm.ru |
| **Номер контактного телефона, факса организатора аукциона** | тел. 8 (39530) 2-18-19 |
| **Основание проведения аукциона** **на право заключения договора аренды земельного участка** | Постановление администрации городского округа от 16.06.2025 г. № 780 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договора аренды на земельный участок площадью 234,00 кв.м, кадастровый номер 38:30:011002:1722, из земель населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тулун, ул. Транспортная, 28г, разрешенное использование: склады. |
| **Параметры разрешенного строительства** | Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования – «город Тулун», утвержденным решением думы городского округа от 07.12.2011 г. № 65-ДГО (с изменениями в редакции решения Думы городского округа от 29.03.2023г. № 13-ДГО) минимальный размер земельного участка – 0,02га, максимальный размер земельного участка - 5,0 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений – 3м. Максимальная высота зданий, строений сооружений – 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |
| **Срок аренды земельного участка** | 30 месяцев |
| **Технические условия подключения** | - Возможность подключения к централизованной сети холодного водоснабжения отсутствует;  - Возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоотведения нет.  -Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно в соответствии с ст. 3 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г.  Так же утвержденные правила Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 регламентируют процедуру присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям сетевой организации (технологическое присоединение к электрическим сетям), которая предусматривает подачу заявки юридическим или физическим лицом. Имеющим намерение осуществлять технологическое присоединение к электрическим сетям, определяют существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также устанавливают требования к выдаче технических условий, которые являются неотъемлемой частью договора. |
| **Обременения и ограничения земельного участка** | На земельном участке находится разрушенное строение. Арендатор обязан самостоятельно освободить земельный участок от разрушенного строения.  Земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, с реестровым номером 38:30-12.1 |
| **Особые условия** | Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=469AD450B52F960FB7164494608F48582049D190280567AFB97B6487879CA5367DAE969E661C9B8E53F9EC7F1FCF5691202AF7A13Bs8k9I), [14](consultantplus://offline/ref=469AD450B52F960FB7164494608F48582049D190280567AFB97B6487879CA5367DAE969E67159B8E53F9EC7F1FCF5691202AF7A13Bs8k9I), [20](consultantplus://offline/ref=469AD450B52F960FB7164494608F48582049D190280567AFB97B6487879CA5367DAE969F6E179B8E53F9EC7F1FCF5691202AF7A13Bs8k9I) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=469AD450B52F960FB7164494608F48582049D190280567AFB97B6487879CA5367DAE96996E1492D900B6ED235A9345902E2AF5A6278857ECs9k1I) Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. |
| **Порядок приема заявок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе** | Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, заявку на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (ЭЦП).  **С 8.00 ч. 00 мин. 21.07.2025 г.**  **до 17.00 ч. 00 мин. 01.08.2025 г.** |
| **Место, день и время начала рассмотрения заявок и принятия решения о признании претендентов участниками аукциона** | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  **rts-tender.ru**  **Электронная площадка – РТС-тендер – электронная площадка России.**  **06.08.2025** в 09 часов 00 минут местного времени (в 04 часов 00 минут МСК) |
| **Место, день и время проведения аукциона** | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  **rts-tender.ru**  **Электронная площадка – РТС-тендер – электронная площадка России.**  **08.08.2025** в 09 часов 00 минут местного времени (в 04 часов 00 минут МСК) |
| **Начальный размер годовой арендной платы земельного участка, руб.** | **5 %** от кадастровой стоимости земельного участка **6 852,81 руб.** (шесть тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 81 коп.) |
| **Шаг аукциона** | **5 %** от годовой арендной платы земельного участка в сумме **342,64 руб**. (триста сорок два руб. 64 коп.) |
| **Размер задатка, вносимого в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления задатка** | Задаток для участия в аукционе устанавливается в **размере 20 % от годовой арендной платы земельного участка в сумме 1 370,56 руб.** (одна тысяча триста семьдесят руб. 56 коп.).  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке  Задаток вносится единым платежом.  Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на расчетный счет МУ «Администрация города Тулуна».  Реквизиты счета для перечисления задатка: **УФК по Иркутской области (МУ «Администрация города Тулуна»), МУ «Администрация города Тулуна», л/с 91000500001), ИНН 3816001999, КПП 381601001, Единый казначейский счет/ расчетный счет 03232643257320003400 Казначейский счет/ корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, КБК 0, банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск.**  В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.  Претендент не допускается к участию в аукционе если на **06.08.2025** задатокне поступит на счет на МУ «Администрация города Тулуна»  Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю не допущенному для участия в аукционе в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| **Отказ организатора аукциона от проведения аукциона** | Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=6041DA8CAA149AB815788274C821A7AEB7CCF8FFDAB998A8B1441ADA589B696019F208AFFCA3D964527FAF14065E002970D1151881gFZ5H) статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| **Срок подписания договора аренды** | По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=353B910591E6D5800BA9AB5FFF435D95E774CD1E371E53D1AFEA1AFA58545592F1C905C00F2B0B1322BBBF4D9637BB8A9C839A48C258v1qCH) статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка. |

Осмотр земельных участков на местности осуществляется ежедневно в рабочие дни с 15-00 до 17-00 с представителем организатора аукционов.

Подробнее ознакомиться с объектами продажи, условиями проведения аукционов, подачи Заявок на участие в аукционе, заключение Договоров аренды земельных участков можно по адресу: г. Тулун, Иркутская область, ул. Ленина, 122, каб. № 311 (3 этаж), в рабочие дни с 10.00 до 17.00. Телефон для справок: +7(39530)2-18-19, в Интернете по адресу: [www.tulunadm.ru](http://www.tulunadm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).