

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование муниципального нормативного правового акта города Тулуна: проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании – «город Тулун» (далее – МНПА).

Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта города Тулуна: в данном виде опубликован не был.

Наименование структурного подразделения администрации городского округа, разработавшего муниципальный нормативный правовой акт города Тулуна и (или) к полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений: Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа (далее – Комитет).

## 2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОБЛЕМЫ

Причины вмешательства (в чем состоит проблема в целом): неполнота правового регулирования вопросов, отнесенных к полномочиям ОМС федеральным законодательством.

Цель введения правового регулирования: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Негативные последствия, связанные с существованием рассматриваемой проблемы: отсутствие возможности реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: ограничение проведения профилактики и контроля деятельности контролируемых лиц в области регулируемой жилищным законодательством.

## 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Основные цели правового регулирования: соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Соответствие федеральному, региональному и муниципальному законодательству:

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации».

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере правового регулирования: не возможность осуществления муниципального контроля в отношении муниципального жилищного фонда.

#### 4. ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЦЕЛИ

Невмешательство: отсутствует

Совершенствование применения существующего регулирования: принятие МНПА.

Саморегулирование: принятие МНПА невозможно без вмешательства со стороны Комитета.

Прямое регулирование: отсутствует

#### 5. АНАЛИЗ ИЗДЕРЖЕК И ВЫГОД КАЖДОЙ ИЗ РАССМАТРИВАЕМЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, ВАРИАНТЫ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЦЕЛИ

Описание основных групп предпринимательской и инвестиционной деятельности или территории, на которые будет оказано воздействие: субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляющие деятельность по управления многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ожидаемые негативное и позитивное воздействие правового регулирования: утверждение МНПА позволит обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования – «город Тулун».

Количественная оценка соответствующего воздействия: отсутствует

Период воздействия: долгосрочный

Основные результаты, риски и ограничения использования правового регулирования: в случае принятия МНПА – соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации.

#### 6. ПУБЛИЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Стороны, с которыми были проведены консультации: Общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области в городе Тулуне и Тулунском районе, Некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей и промышленников города Тулуна и Тулунского района»; Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный трест»;

Муниципальное предприятие муниципального образования – «город Тулун» «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Сервис»; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Максимум».

Основные результаты консультаций: предложения, в установленный для проведения публичных консультаций срок, не поступили.

## 7. РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ВАРИАНТ РЕГУЛИРУЮЩЕГО РЕШЕНИЯ

Описание выбранного варианта: принятие МНПА.

Обоснование соответствия масштаба регулирующего решения масштабу существующей проблемы: принимая во внимания положения действующего законодательства, сделан вывод о необходимости принятия административного МНПА.

Ожидаемые выгоды и издержки: принятие МНПА позволит обеспечить соблюдение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования – «город Тулун».

Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные/минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта: согласно информации, представленной Комитетом, в настоящее время подготовлен проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун», предусматривающий утверждение МНПА, на необходимость которого указано в настоящем заключении.

## 8. РЕАЛИЗАЦИЯ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта: по итогам проведенной экспертизы отделом экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа сделан вывод о необходимости принятия МНПА с учетом настоящего заключения.

Вопросы осуществления последующей оценки эффективности: в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования – «город Тулун», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 28 июля 2020 года №2267.

## 9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЯХ

Филиппова Елена Александровна – начальник отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа, тел. 8 (39530) 2-11-39, e-mail: econom-tulun-mer@yandex.ru

Заместитель мэра городского округа –  
председатель Комитета по экономике  
администрации городского округа



Т.Б.Якубова

22.12.2021