



26 октября 2022 г. № 1764

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
МИКРОРАЙОНА БЕРЕЗОВАЯ РОЩА

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, изменения видов разрешенного использования земельных участков, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 20.10.2022, в соответствии с требованиями ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации городского округа от 11.11.2013 № 2022, ст. ст. 6, 28, 33, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в документацию по планировке территории микрорайона Березовая роща, утвержденной постановлением администрации городского округа «Об утверждении документации по планировке территории» от 02.10.2019 № 4527 (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. В основной части проекта планировки территории:

1.1.1. В таблице 2.1 Планируемое размещение объектов капитального строительства изменить сведения о следующих зонах размещения ОКС:

Зона размещения ОКС	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности	Плотность, тыс. кв.м/га	Характеристика емкости/мощность	Мероприятия	Очередность строительства	S ЗР ОКС, га
ЗР-2	Многоквартирные жилые дома	8				планируемые	1 очередь строительства	3,0
ЗР-7	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	4,4
ЗР-8	Многоквартирные жилые дома	8				планируемые	1 очередь строительства	3,0
ЗР-10	Многоквартирные жилые дома	8				планируемые	1 очередь строительства	3,3
ЗР-13	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	2,65



ЗР-14	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	1,8
ЗР-21	Многоквартирные жилые дома	8				планируемые	1 очередь строительства	1,5
ЗР-22	Многоквартирные жилые дома	8				планируемые	1 очередь строительства	2,1
ЗР-23	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	3,25
ЗР-24	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	4,5
ЗР-26	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	0,3
ЗР-29	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	0,3

1.1.2. Таблицу 2.1 Планируемое размещение объектов капитального строительства дополнить строками следующего содержания:

ЗР-107	Индивидуальные жилые дома	2				планируемые	1 очередь строительства	1,8
ЗР-108	Многоквартирные жилые дома	8				планируемые	1 очередь строительства	1,5

1.1.3. Чертеж планировки территории, на котором отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих



**Верно**



