

от 08.11.2022

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 1.1. Отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа, разрабатывающий муниципальный нормативный правовой акт города Тулуна (далее – регулирующий орган): Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа
(указываются полное и краткое наименования)
- 1.2. Сведения об отраслевых (функциональных) органах администрации городского округа - соисполнителях: -
(указываются полное и краткое наименования)
- 1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: Постановление администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
- 1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: регламент разработан в целях установления стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»
- 1.5. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: постановление администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» разработано в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
- 1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- 1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:
Ф.И.О.: Алексеев Олег Станиславович
Должность: начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа
Контактные телефоны: 8(39530)-40-0-63
Адрес электронной почты: arh-tulun-mer@yandex.ru

2. ОПИСАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕН ПРЕДЛАГАЕМЫЙ СПОСОБ РЕГУЛИРОВАНИЯ, ОЦЕНКА НЕГАТИВНЫХ

ПОСЛЕДСТВИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ РАССМАТРИВАЕМОЙ ПРОБЛЕМЫ

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: проект Постановления разработан с целью установления стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.2. Негативные последствия, возникающие в связи с наличием проблемы: несоответствие муниципальных правовых актов муниципального образования – «город Тулун» действующему законодательству

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: информация отсутствует

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления города Тулуна

2.5. Источники данных: -

2.6. Иная информация о проблеме: информация отсутствует

3. АНАЛИЗ ОПЫТА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДРУГИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ СФЕРАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Опыт органов местного самоуправления других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:

3.2. Источники данных: <http://www.sheladm.ru>

4. ЦЕЛИ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИХ СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ПРОГРАММНЫМ ДОКУМЕНТАМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ДУМЫ ГОРОДА ТУЛУНА, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛУНА

4.1. Цели и установленные сроки их достижения предлагаемого регулирования:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Срок достижения с момента принятия НПА.

4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, Думы города Тулуна, администрации города Тулуна: соответствует принципам правового регулирования

4.3. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:-

5. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНЫХ ВОЗМОЖНЫХ СПОСОБОВ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных последствий: принятие МНПА.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): -

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: способ решения проблемы обусловлен законодательством.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: -

6. ОСНОВНЫЕ ГРУППЫ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИНЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, СТРУКТУРНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛУНА, ИНТЕРЕСЫ, КОТОРЫХ БУДУТ ЗАТРОНУТЫ ПРЕДЛАГАЕМОМ ПРАВОВЫМ РЕГУЛИРОВАНИЕМ, ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВА ТАКИХ СУБЪЕКТОВ

6.1. Группа и количество участников отношений: физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица

(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)

(Описание иной группы участников отношений)

6.2. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 27.05.2022 № 12-ДГО.

7. НОВЫЕ ФУНКЦИИ, ПОЛНОМОЧИЯ, ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛУНА ИЛИ СВЕДЕНИЯ ОБ ИХ ИЗМЕНЕНИИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа		
Для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставить: 1) заявление о предоставлении	Заявление предоставляется в форме: - документа на бумажном носителе посредством почтового отправления с	не потребует изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах

<p>муниципальной услуги;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>3) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления;</p> <p>4) документ удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;</p> <p>5) оформленная в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенность, в случае обращения представителя заявителя.</p>	<p>описью вложения и уведомлением о вручении;</p> <p>- документа на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченный орган или многофункциональный центр;</p> <p>- электронного документа с использованием ЕПГУ;</p> <p>- электронного документа с использованием регионального портала</p>	
---	--	--

8. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВУЮЩИХ РАСХОДОВ (ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ) БЮДЖЕТА ГОРОДА ТУЛУНА

Наименование новой(ого) или изменяемой(ого)	Описание видов расходов (возможных поступлений)	Количественная оценка расходов
---	---	--------------------------------

функции, полномочия, обязанности или права	бюджета города Тулуна	(возможных поступлений)
Наименование органа: Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа		
Для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставить: 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги; 2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; 3) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления; 4) документ удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя; 5) оформленная в установленном законодательством Российской Федерации	Единовременные расходы в _____ г. (год возникновения)	отсутствуют
	Периодические расходы за период _____	отсутствуют
	Возможные поступления за период _____	отсутствуют

порядке доверенность, в случае обращения представителя заявителя		
Итого единовременные расходы:		отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		отсутствуют
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Иркутска:		отсутствуют

8.1. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 27.05.2022 № 12-ДГО.

9. НОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица	Для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставить: 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги; 2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; 3) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается	соблюдение требований предоставления муниципальной услуги

	<p>разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления;</p> <p>4) документ удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;</p> <p>5) оформленная в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенность, в случае обращения представителя заявителя.</p>	
--	---	--

10. ОЦЕНКА РАСХОДОВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННЫХ С НЕОБХОДИМОСТЬЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЙ ЛИБО ИЗМЕНЕНИЕМ СОДЕРЖАНИЯ ТАКИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов расходов
<p>физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лица</p>	<p>Для предоставления муниципальной услуги необходимо предоставить:</p> <p>1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином</p>	<p>соблюдение требований к предоставлению муниципальной услуги</p>

	<p>государственном реестре недвижимости;</p> <p>3) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления;</p> <p>4) документ удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;</p> <p>5) оформленная в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенность, в случае обращения представителя заявителя.</p>	
--	--	--

10.1. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 27.05.2022 № 12-ДГО.

11. РИСКИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ ПРЕДЛОЖЕННЫМ СПОСОБОМ РЕГУЛИРОВАНИЯ И РИСКИ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ, А ТАКЖЕ ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ КОНТРОЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИЗБРАННОГО СПОСОБА ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Риски решения проблемы предложенным	Оценка вероятности наступления	Методы контроля эффективности избранного способа	Степень контроля рисков
-------------------------------------	--------------------------------	--	-------------------------

способом и риски негативных последствий	рисков	достижения целей регулирования	
отсутствуют	-	-	текущий

11.1. Источники данных: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 27.05.2022 № 12-ДГО.

12. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА, ОЦЕНКА НЕОБХОДИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА И (ИЛИ) ОТСРОЧКИ ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА ЛИБО НЕОБХОДИМОСТЬ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА РАНЕЕ ВОЗНИКШИЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 1 декабря 2022

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: переходный период не требуется (есть/нет)

12.3. Срок (если есть необходимость): нет (дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна).

12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет (есть/нет)

12.5. Срок (если есть необходимость): нет (дней до момента вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна).

12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: переходный период не требуется.

13. НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ И ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Опубликование МНПА в печатном средстве массовой	в ближайшем номере газеты	информирование	Не требуется	Не требуется

информации	«Тулунский вестник» (с момента подписания МНПА)			
------------	--	--	--	--

13.1. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0,0 млн. руб.

14. ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРОГРАММЫ МОНИТОРИНГА И ИНЫЕ СПОСОБЫ (МЕТОДЫ) ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Цели предлагаемого регулирования	Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей
Предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	-	-	-

14.1. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует

14.2. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): 0,0 млн. руб.

15. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДА ТУЛУНА

15.1. Полный электронный адрес размещения проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://www.tulunadm.ru/pub/files/QA/146/2019/Otklonenie_ot_predelnykh_parametrov_12.07.docx.

15.2. Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта города Тулуна: начало: "26" октября 2022 г.; окончание: "03" ноября 2022 г. Предложений не поступало.

15.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют.

15.4. Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших представленные предложения: Комитет по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа.

15.5. Иные сведения о проведении публичных консультаций: Уведомление о подготовке муниципального нормативного правового акта города Тулуна.

16. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ОРГАНА, ПОЗВОЛЯЮТ ОЦЕНИТЬ НЕОБХОДИМОСТЬ ПРЕДЛАГАЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

16.1. Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: отсутствуют.

16.2. Источники данных: -

Приложение: свод предложений к проекту муниципального нормативного правового акта города Тулуна от 07.11.2022г.

(указываются (при наличии) иные приложения)

Заместитель мэра городского округа-
председатель Комитета по строительству
и городскому хозяйству администрации
городского округа



А.А.Нижегородцев
« 08 » 11 2022г.