



28 августа 2023 г. № 1996

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации городского округа от 01.12.2011 № 1723 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, расположенных на территории муниципального образования – «город Тулун», утвержденный постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 17.11.2022 № 1834 (далее – регламент):

1.1. в пункте 16 главы 7 раздела II слова «не более 30» заменить словами «не более 20»;

1.2 пункт 20 главы 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«20. Муниципальная Услуга предоставляется в соответствии с положениями:

1) «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 02.05.2022, № 18, ст. 3009, «Российская газета», № 98, 06.05.2022);

2) «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 02.05.2022, № 18, ст. 3010, «Российская газета», № 98, 06.05.2022);

- 3) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 03.01.2022, № 1 (Часть I), ст. 61, «Парламентская газета», № 1с, 06.01.2022, «Российская газета», № 2, 11.01.2022);
- 4) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 05.07.2021, № 27 (часть I), ст. 5179, «Российская газета», № 150 - 151, 08.07.2021);
- 5) Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О землеустройстве» (опубликован в издании: «Парламентская газета», № 1с, 06.01.2022, «Российская газета», № 1, 10.01.2022);
- 6) Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности» (опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 02.05.2022, № 18, ст. 3010, «Российская газета», № 98, 06.05.2022);
- 7) приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 № 36232) (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015);
- 8) закона Иркутской области от 21.12.2006 № 99-оз (ред. от 02.11.2021) «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 20.12.2006 № 27/10-3С) (опубликован в издании: «Ведомости ЗС Иркутской области», № 47 (том 2), 19.11.2021, «Областная», № 130, 22.11.2021);
- 9) Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-оз (ред. от 29.09.2022) «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 25.12.2015 № 34/3-3С) (опубликован в издании: «Ведомости ЗС Иркутской области», № 34, 21.01.2016, «Областная», № 148, 30.12.2015);
- 10) постановления Правительства Иркутской области от 14.06.2012 № 344-пп (ред. от 24.02.2022) «О мерах по переводу услуг в электронный вид» (опубликовано в издании: «Областная», № 51, 13.05.2022);
- 11) постановления Правительства Иркутской области от 17.06.2013 № 228-пп (ред. от 06.04.2022) «Об утверждении Перечня государственных услуг исполнительных органов государственной власти Иркутской области, предоставление которых организуется по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и

муниципальных услуг в Иркутской области» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.12.2016 № 44631) (опубликовано в издании «Областная», № 48, 04.05.2022);

12) распоряжения Правительства Иркутской области от 29.10.2012 № 502-рп (ред. от 20.04.2022) «Об утверждении Перечня государственных услуг Иркутской области с элементами межведомственного взаимодействия» (опубликовано в издании «Областная», № 50, 11.05.2022);

13) «Устава муниципального образования – «город Тулун» (принят решением городской Думы г. Тулуна от 20.01.1999 № 1-ГД) (ред. от 05.04.2022) (Зарегистрировано в ГУ Минюста России по Сибирскому федеральному округу 21.11.2005 № RU383060002005001) (опубликован 26.05.2022);

14) постановления администрации городского округа от 01.12.2011 № 1723 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (опубликован в издании «Тулунский вестник» № 04, 26.01.2012).»;

1.3. Подпункт 2 пункта 21 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Иркутской области № 146-ОЗ, согласно Перечню документов, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области № 428-пп, за исключением документов, которые должны быть представлены в Уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия (Приложение № 8 к настоящему Регламенту).»;

1.4. пункт 29 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Иркутской области № 146-оз, согласно Перечню документов, утвержденному постановлением Правительства Иркутской области № 428-пп, которые Заявитель вправе предоставить в Уполномоченный орган, которые так же могут быть запрошены в порядке межведомственного информационного взаимодействия (Приложение № 8 к настоящему Регламенту).»;

1.5. пункт 36 главы 9 раздела II дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 28-32 пункта 37 настоящего Регламента.»;

1.6. пункт 37 главы 9 раздела II дополнить подпунктами 28-32 следующего содержания:

«28) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

29) принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно;

30) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

31) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы;

32) граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6(1) Закона Иркутской области № 146-оз.»;

1.7. подпункт 4 пункта 37 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.8. подпункт 5 пункта 37 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

1.9. подпункт 9 пункта 37 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен

договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.10. подпункт 10 пункта 37 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.11. подпункт 13 пункта 37 главы 12 раздела II изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

1.12. исключить подпункт 4 пункта 71 главы 26 раздела III;

1.13. подпункт 1 пункта 100 главы 30 раздела III изложить в следующей редакции:

«1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);»;

1.14. подпункт 2 пункта 100 главы 30 раздела III изложить в следующей редакции:

«2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;»;

1.15. подпункт 9 пункта 100 главы 30 раздела III изложить в следующей редакции:

«9) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;»;

1.16. подпункт 12 пункта 100 главы 30 раздела III изложить в следующей редакции:

«12) право заявителя или кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок;»;

1.17. Дополнить регламент приложением № 8 «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих