

**Пояснительная записка**  
**к отчету об исполнении целевых показателей,**  
**об исполнении мероприятий, об использовании бюджетных**  
**ассигнований**  
**муниципальной программы города Тулуна «Доступное жильё»**  
**по состоянию на 01.01.2024 года**

В целях повышения доступности жилья для граждан, обеспечения безопасных и комфортных условий проживания разработана муниципальная программа города Тулуна «Доступное жильё», утвержденная постановлением администрации городского округа от 31.10.2019 № 4965.

На реализацию подпрограммы «Молодым семьям – доступное жильё» в 2023 году было выделено за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств федерального бюджета 2 117 638,26 рублей. А также из средств местного бюджета 698 368,09 рублей.

Молодыми семьями были привлечены также внебюджетные средства в размере 5 597 999,76 руб.

В феврале 2023 года запланированным 2-м молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат на 2023 год было выданы соответствующие свидетельства о праве на получение социальной выплаты (далее по тексту – Свидетельство). Предоставленная социальная выплата была потрачена одной семьей на приобретение на вторичном рынке жилья на территории города Тулуна, второй семьей социальная выплата пошла на погашение ипотечного кредита, взятого при приобретении жилья.

В течение 2023 года осуществлялось через СМИ и социальные сети информирование о реализации программы «Молодым семьям – доступное жильё». Всего было 9 публикаций.

На реализацию подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» в 2023 году средств было выделено 60,0 тыс.рублей, которые были израсходованы на подготовку проекта организации работ по сносу двух многоквартирных домов: г. Тулун, ул. Шмелькова, д. 2; г. Тулун, ул. Ломоносова, д. 6.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (многоквартирные жилые дома) в 2022 году не происходило.

Так согласно пунктам 1, 2 части 2 статьи 16 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 N185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства" региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае, если действие такой программы начинается после 1 января 2019 года, она утверждается на период до 1 сентября 2025 года. Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности: перечень многоквартирных домов, **признанных до 1 января 2017 года** в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В целях реализации данного закона Министерством строительства Российской Федерации был издан приказ от 31.01.2019 N 65/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года", который предусматривает что программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны **до 1 января 2017 года** в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На основании Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Правительством Иркутской области было издано Постановление от 31.10.2018 N 780-пп "Об утверждении государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы (далее по тексту- Программа) и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области", которое содержит подпрограмму «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда во взаимодействии с государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на 2019 - 2024 годы». Указанная подпрограмма содержит перечень домов признанных аварийными до **01.01.2017 года** и подлежащих расселению в 2019-2024 годах. Многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу **после 01.01.2017 года** в вышеуказанную Программу Иркутской области не вошли. Многоквартирные жилые дома подлежащие расселению и расположенные на территории г.Тулуна признаны аварийными и подлежащими сносу именно после 01.01.2017 года.

На реализацию основного мероприятия «Содержания муниципального жилищного фонда» было израсходовано средств на сумму 1 810,7 тыс.рублей.

Из них:

- 590,5 тыс.рублей израсходовано на ремонт муниципальных жилых помещений по адресу: г. Тулун, п. Стекольный, д. 54, кв. 307; г. Тулун, ул. Ленина, д. 12, кв. 2.
- 1220,2 тыс.рублей были использованы на оплату жилищно-коммунальных услуг муниципальных жилых помещений по исполнительным листам
- оплата взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым помещениям в течение 2023 года не производилась.

Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа



А.А. Наговицына