**Расширен перечень преференций для резидентов территории опережающего социально-экономического развития**

16 декабря 2019 года городу Тулуну был присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Резиденты ТОСЭР «Тулун» имеют возможность получать налоговые преференции по налогам на прибыль организаций, на имущество организаций, земельному налогу, страховым взносам в государственные и внебюджетные фонды. А так же в соответствии с региональным законодательством резиденты ТОСЭР могут претендовать на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2006 года №99-оз "Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области".

В настоящее время принято еще два нормативных акта, увеличивающих перечень преференций для резидентов. Так, в соответствии с изменениями от 7 июля текущего года в Закон Иркутской области от 30 ноября 2015 года №112-ОЗ «Об особенностях налогообложения при применении упрощенной системы налогообложения», для резидентов ТОСЭР установлена дифференцированная налоговая ставка в размере 5 % в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов. Такой размер налоговой ставки применяется резидентами в течение 5 налоговых периодов с момента присвоения статуса резидента ТОСЭР. В случае осуществления резидентом ТОСЭР и иной деятельности, должен быть обеспечен раздельный учет доходов и расходов.

До окончания 2022 года будет действовать льготная арендная плата для резидентов ТОСЭР при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз. При соблюдении требований, предусмотренных постановлением Правительства Иркутской области от 4 июля 2022 года № 511-пп, для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, арендная плата по таким договорам устанавливается в размере 1 рубля сроком на один год с момента заключения договора.