

Протокол
заседания комиссии по инвестиционной
деятельности при мэре городского округа

25.03.2022 год
10.00 часов

г. Тулун

План работы:

1. Вступительное слово заместителя председателя Комиссии, заместителя мэра городского округа – председателя Комитета по экономике администрации городского округа Т.Б. Якубовой;
Актуализация информации об инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов на территории города Тулуна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа О.С. Алексеенко;
2. Информация об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории города Тулуна – заместитель председателя Комиссии, заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по экономике администрации городского округа Т.Б. Якубова;
3. Разное.

Присутствовали:

Т.Б. Якубова	заместитель председателя комиссии, заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по экономике администрации городского округа;
Е.А. Шардакова	секретарь Комиссии, начальник отдела содействия развитию МСП Комитета по экономике администрации городского округа;
Е.Е. Абрамова	вице-мэр городского округа – руководитель аппарата администрации городского округа
А.А. Нижегородцев	заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;
Е.М. Петрова	председатель Комитета по финансам администрации городского округа;
Е.А. Филиппова	начальник отдела экономического развития Комитета по экономике администрации городского округа;
О.С. Алексеенко	начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа;
А.С. Колпаков	председатель Думы городского округа;
Л.С. Абросимова	общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Тулуне и Тулунском районе
П.Г. Горбунов	генеральный директор ООО «Сибирская проектно-строительная компания»

Информация по вопросам, включенным в повестку совещания:

1. Т.Б. Якубова – поприветствовала присутствующих, огласила повестку заседания (замечаний по повестке заседания не поступило), проверила кворум (кворум имеется).

2. О.С. Алексеенко - об инвестиционных площадках для реализации инвестиционных проектов на территории города Тулуна, свободных в настоящее время и предназначенных для предоставления субъектам МСП:

Площадка № 1

1. Основные сведения			
Тип площадки	производственная зона		
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, на северо-восток по а/д А-331 «Виллой»		
Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		
Условия предоставления площадки	аренда, продажа		
2. Характеристика площадки			
Кадастровый номер			
Свободная площадь, м ² или га	37,0 га		
Возможность расширения площадки	отсутствует		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское		
Наличие ограждений	отсутствуют		
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют		
3. Характеристика транспортной доступности			
Удаленность участка (в км или м) от:			
административного центра муниципального образования	5 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	10 м (а/д А-331 «Виллой»)		
железнодорожной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Тулун)- 8,8 км.		
аэропорта	221 км (г. Братск)		
жилых домов	3 км		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных)	в 1,5км с юго-западной стороны и в 800м с южной стороны полигон ТБО		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания

Электроснабжение	Возможно (ЛЭП проходит вдоль земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	
6. Дополнительная информация по площадке			
Обременения – охранный зона ЛЭП			

Площадка № 2

1. Основные сведения	
Тип площадки	производственная зона
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, на северо-восток по а/д А-331 «Виллой»
Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
2. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	
Свободная площадь, м ² или га	27,7га
Возможность расширения площадки	отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское
Наличие ограждений	отсутствуют
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют
3. Характеристика транспортной доступности	
Удаленность участка (в км или м) от:	
ближайшего населенного пункта	-
административного центра муниципального образования	2,7 км
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	10 м (а/д А-331 «Виллой»)
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Тулун)- 8,8 км.

аэропорта	221 км (г. Братск)		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 400м с северо-западной стороны и в 10м с северной стороны полигон ТБО		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Возможно (ЛЭП проходит вдоль земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	

Площадка № 3

1. Основные сведения	
Тип площадки	производственная зона
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, ул. Совхозная (район маслозавода)
Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
2. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	
Свободная площадь, м ² или га	30,5га
Возможность расширения площадки	отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское
Наличие ограждений	отсутствуют

Наличие зданий, сооружений	отсутствуют		
3. Характеристика транспортной доступности			
Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	-		
административного центра муниципального образования	4 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	800 м (а/д Р-255 «Сибирь»)		
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Тулун)- 1,1 км.		
аэропорта	221 км (г. Братск)		
жилых домов	100 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 400м с юго-западной стороны		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Возможно (ЛЭП проходит в 300м от земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует (расстояние до сети водоснабжения - 1,5км)	м ³ /ч	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	

Площадка № 4

1. Основные сведения	
Тип площадки	производственная зона
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, ул. Тракторная (район маслозавода)

Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		
Условия предоставления площадки	аренда, продажа		
2. Характеристика площадки			
Кадастровый номер			
Свободная площадь, м ² или га	30,7		
Возможность расширения площадки	отсутствует		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское		
Наличие ограждений	отсутствуют		
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют		
3. Характеристика транспортной доступности			
Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	-		
административного центра муниципального образования	3,8 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	800 м (а/д Р-255 «Сибирь»)		
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Тулун)- 3,0 км.		
аэропорта	221 км (г. Братск)		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 400м с северной стороны		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Возможно (ЛЭП проходит в 300м от земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	

Водоснабжение	отсутствует (расстояние до сети водоснабжения - 1,5км)	м ³ /ч	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	

Площадка № 5

1. Основные сведения	
Тип площадки	производственная зона
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, мкр. ЛЭП-500
Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
2. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	
Свободная площадь, м ² или га	222,0 га
Возможность расширения площадки	отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское
Наличие ограждений	отсутствуют
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют
3. Характеристика транспортной доступности	
Удаленность участка (в км или м) от:	
ближайшего населенного пункта	-
административного центра муниципального образования	8,5 км
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	4 км (а/д А-331 «Виллой»)
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Нюра)- 2,3 км.
аэропорта	221 км (г. Братск)
жилых домов	1,2 км
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 500м с северной стороны КОС
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации	
Тип коммуникаций	Наличие

Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Возможно ((В-35кВт (I категория) проходит в 10м от земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоотведение	отсутствует (в 500м КОС)	м ³ /ч	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	

Площадка № 6

1. Основные сведения	
Тип площадки	производственная зона
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, мкр. Сосновый бор, по а/д на д. Гадалей
Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Условия предоставления площадки	аренда, продажа
2. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	
Свободная площадь, м ² или га	5,3 га
Возможность расширения площадки	отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское
Наличие ограждений	отсутствуют
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют
3. Характеристика транспортной доступности	
Удаленность участка (в км или м) от:	

ближайшего населенного пункта	-		
административного центра муниципального образования	5,8 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1,9 км (а/д А-331 «Виллой»)		
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Нюра)- 5,1 км.		
аэропорта	221 км (г. Братск)		
жилых домов	150 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 500м с северной стороны котельная мкр. Угольщикова		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Возможно (ЛЭП проходит в 50м от земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует (в 500м котельная мкр. Угольщикова)	Гкал/ч	ООО «Коммунальные системы города Тулуна»

Площадка № 7

1. Основные сведения	
Тип площадки	производственная зона
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, м/у пос. Железнодорожников и а/д «Виллой»
Форма собственности земельного участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
Условия предоставления площадки	аренда, продажа

2. Характеристика площадки			
Кадастровый номер			
Свободная площадь, м ² или га	38,0 га		
Возможность расширения площадки	отсутствует		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское		
Наличие ограждений	отсутствуют		
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют		
3. Характеристика транспортной доступности			
Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	-		
административного центра муниципального образования	3,8 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	1,1 км м (а/д А-331 «Виллюй»)		
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Тулун)- 3,5 км.		
аэропорта	221 км (г. Братск)		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 300м с южной стороны и в 550м с восточной стороны полигон ТБО		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций		Наличие	
Автомобильная дорога		отсутствует	
Железнодорожная ветка		отсутствует	
Порт, пристань, аэропорт		отсутствует	
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания
Электроснабжение	Возможно ((ЛЭП проходит в 1,1 км от земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	

Площадка № 8

1. Основные сведения			
Тип площадки	производственная зона		
Место расположения (адрес) площадки	Иркутская область, г. Тулун, ул.Совхозная,24г		
Форма собственности земельного участка	муниципальная		
Условия предоставления площадки	аренда, продажа		
2. Характеристика площадки			
Кадастровый номер	38:30:010801:344		
Свободная площадь, м ² или га	46,8 га		
Возможность расширения площадки	отсутствует		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Ограничения на использование земельного участка	Промышленное, Складское		
Наличие ограждений	отсутствуют		
Наличие зданий, сооружений	отсутствуют		
3. Характеристика транспортной доступности			
Удаленность участка (в км или м) от:			
ближайшего населенного пункта	-		
административного центра муниципального образования	4,5 км		
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения	10 м (а/д А-331 «Виллой»)		
железной дороги (указать название станции)	ж/д станция (Тулун)- 2,5 км.		
аэропорта	221 км (г. Братск)		
жилых домов	500 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (указать каких)	в 100м с северо-восточной стороны		
4. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации			
Тип коммуникаций	Наличие		
Автомобильная дорога	отсутствует		
Железнодорожная ветка	отсутствует		
Порт, пристань, аэропорт	отсутствует		
5. Характеристика инженерной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Свободная мощность	Обслуживающая компания

Электроснабжение	Возможно (ЛЭП проходит в 0,5 км от земельного участка) ПС 500/220/110 кВ "Тулун", получающей питание от Братской ГЭС по двум воздушным линиям электропередачи 500 кВ, через подстанции 35 кВ и 110 кВ.	МВт	Филиал «ОАО «ИЭСК» «Западные Электрические сети»
Газоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоснабжение	отсутствует	м ³ /ч	
Водоотведение	отсутствует	м ³ /ч	
Очистные сооружения	отсутствует	м ³ /ч	
Теплоснабжение	отсутствует	Гкал/ч	

Площадка № 9

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	1. Площадь территории – 3,6 га. 2. Ограждение – отсутствует 3. Строения незавершенные строительством – присутствуют разрушенные объекты 4. Возможность расширения – отсутствует 5. Адрес: Иркутская область, г.Тулун, пос. Стекольный, территория бывшего стекольного завода 6. Кадастровый номер (квартал) - 38:30:010902
2.	Удаленность	7. От областного центра – 408 км. 8. От центра муниципального образования – 1,8 км. 9. От ближайших производственных объектов – в 10м с северной стороны 10. От жилой зоны – 200 м. 11. От федеральной трассы – 0,4 км. 12. От ж/д станции (Вокзал)- 4,5 км.
3.	Наличие подъездных путей	13. Автомобильная дорога – 0,4 км имеется (асфальтированная) 14. Железнодорожные пути (ВСЖД) – 0,01км (имеется возможность строительства ж/д тупиков)
4.	Правовой статус площадки	15. Вид собственности – отсутствует 16. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 17. Обременения – отсутствуют 18. Категория земель – земли населенных пунктов 19. Территориальная зона – производственная зона
5.	Характеристика инфраструктуры	20. Теплоснабжение – 0,4км 21. Водоснабжение – 0,3км 22. Канализация – 0,45км 23. Электрические сети – ПС 110/6 кВ «Стеклозавод» - 0,35км. 24. Газ – отсутствует 1. Связь – отсутствует

Площадка №10

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	1. Площадь территории – 9,0 га. 2. Ограждение – отсутствует 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют 4. Возможность расширения – отсутствует 5. Адрес: Иркутская область, г.Тулун, пос.Стекольный 6. Кадастровый номер (квартал) - 38:30:010902
2.	Удаленность	7. От областного центра – 408 км. 8. От центра муниципального образования – 1,8 км. 9. От ближайших производственных объектов – в 50м с северо-восточной стороны 10. От жилой зоны – 70 м. 11. От федеральной трассы – 0,4 км и 0,66 км 12. От ж/д станции (Вокзал)- 4,6 км.
3.	Наличие подъездных путей	13. Автомобильная дорога – 0,01 км имеется (асфальтированная) 14. Железнодорожные пути (ВСЖД) – 0,02км (имеется возможность строительства ж/д тупиков)
4.	Правовой статус площадки	15. Вид собственности – отсутствует 16. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 17. Обременения – на территории имеются лицензированные залежи стекольных песков, которые из-за наличия лицензии находятся в ведении Федерального агентства по недропользованию (Роснедра). 18. Категория земель – земли населенных пунктов 19. Территориальная зона – иные зоны (СН-4), необходим перевод в территориальную зону П-1
5.	Характеристика инфраструктуры	20. Теплоснабжение – 0,7км 21. Водоснабжение – 0,7км 22. Канализация – 0,48км 23. Электрические сети – ПС 110/6 кВ «Стеклозавод» - 0,6км. 24. Газ – отсутствует 2. Связь – отсутствует

Площадка №11

№	Характеристика	Площадка
1.	Характеристика площадки	1. Площадь территории – 5,2 га. 2. Ограждение – отсутствует 3. Строения незавершенные строительством – отсутствуют 4. Возможность расширения – отсутствует 5. Адрес: Иркутская область, г.Тулун, пос.Стекольный 6. Кадастровый номер (квартал) - 38:30:010902
2.	Удаленность	7. От областного центра – 408 км. 8. От центра муниципального образования – 1,8 км. 9. От ближайших производственных объектов – в 70м с северо-западной стороны

		10. От жилой зоны – 0,3 м. 11. От федеральной трассы – 0,1 км. 12. От ж/д станции (Вокзал)- 3,8 км.
3.	Наличие подъездных путей	13. Автомобильная дорога – 0,1 км имеется (асфальтированная) 14. Железнодорожные пути (ВСЖД) – 0,1км (имеется возможность строительства ж/д тупиков)
4.	Правовой статус площадки	15. Вид собственности – отсутствует 16. Условия предоставления в пользование – аренда, продажа 17. Обременения – на территории имеются лицензированные залежи стекольных песков, которые из-за наличия лицензии находятся в ведении Федерального агентства по недропользованию (Роснедра). 18. Категория земель – земли населенных пунктов 19. Территориальная зона – иные зоны (СН-4), необходим перевод в территориальную зону П-1
5.	Характеристика инфраструктуры	20. Теплоснабжение – 0,2км 21. Водоснабжение – 0,2км 22. Канализация – 0,67км 23. Электрические сети – ПС 110/6 кВ «Стеклозавод» - 0,1км. 24. Газ – отсутствует 3. Связь – отсутствует

Так же для реализации инвестиционных проектов могут быть рассмотрены земельные участки:

- кадастровый квартал 38:30:011402, выработанный глиняный карьер, площадь 3,9 га;
- севернее земельных участков с кадастровыми номерами 38:30:010801:477 и 38:30:010801:5 – свободная площадь 48,7га.

Категория земель по указанным участкам - земли поселений (земли населенных пунктов).

3. Т.Б. Якубова - об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории города Тулуна:

В администрацию поступили обращения о получении информации по свободным земельным участкам с целью рассмотрения возможности реализации следующих инвестиционных проектов:

- производство гранулированного чугуна;
- строительство стекольного завода.
- организация логистического комплекса Wildberris;
- строительство завода по производству химического сорбента;
- размещение объектов агропромышленного комплекса;

Данные инвестиционные проекты являются перспективными для реализации на территории города Тулуна. Субъекты предпринимательства имеют возможность получить статус резидентов ТОСЭР, а значит воспользоваться налоговыми и другими преференциями. Кроме того, для определения места размещения объектов вышеуказанных инвестиционных проектов важным вопросом является транспортная доступность населенного пункта. Через город Тулун проходят автомобильные дороги федерального значения Р-255 «Сибирь» «Новосибирск – Иркутск» и А-331 «Вилуй» «Тулун – Братск – Усть-Кут». Тулун является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населенными пунктами на территории Тулунского района, через Тулун осуществляется завоз в северные районы нашей области – Усть-Кут, Усть-Илимск, Киренский, Катангский и Бодайбинский районы.

Решение комиссии по инвестиционной деятельности:

1. информацию выступающих принять к сведению;
2. актуальную информацию об инвестиционных площадках под размещение объектов для реализации инвестиционных проектов на территории города Тулун разместить на сайте администрации в разделе «Инвестиционная политика»

Голосование: за – 11 членов комиссии, против - 0, воздержался – 0.

3. протокол заседания комиссии по инвестиционной деятельности разместить на официальном сайте администрации городского округа.

Заместитель председателя Комиссии,
Заместитель мэра городского округа –
председатель Комитета по экономике
администрации городского округа



Т.Б. Якубова