

Протокол
заседания комиссии по инвестиционной
деятельности при мэре городского округа

14.03.2018 год
14.00 часов

г. Тулун

План работы:

1. Приветственное слово председателя комиссии по инвестиционной деятельности, мэра городского округа Ю.В. Карих;
2. Общая информация об инвестиционных проектах, реализуемых на территории городского округа - заместитель мэра городского округа - председатель Комитета по экономике администрации городского округа, заместитель председателя комиссии по инвестиционной деятельности – С.В. Васильева;
3. Информация об инвестиционном проекте строительства завода по производству стеклокомпозитов – руководитель ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов» Д.П.Шершнев;
4. Обсуждение информации, принятие решения инвестиционной комиссии по представленной информации, разное.

Присутствовали:

Ю.В. Карих -

Председатель комиссии, мэр городского округа;

С.В. Васильева -

Заместитель председателя комиссии, заместитель мэра городского округа – председатель Комитета по экономике администрации городского округа;

Члены рабочей группы:

Е.М. Петрова -

председатель Комитета по финансам администрации городского округа;

О. В. Окладникова -

заместитель руководителя аппарата – начальник правового отдела аппарата администрации городского округа;

М.С. Белезова -

начальник информационно-аналитического отдела аппарата администрации городского округа;

А.В. Франчук -

начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа;

А.В. Счастливцев -

председатель Думы городского округа (по согласованию);

Л.С. Абросимова -

Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в городе Тулуне и Тулунском районе (по согласованию).

Приглашенные на заседание

С.Ю. Тен -

депутат Государственной Думы

Д.П. Шершнев -

руководитель группы компаний «БайкалСвязьЭнергоСтрой»
ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов»

Д.Л. Разуваев -

директор по развитию группы компаний
«БайкалСвязьЭнергоСтрой» ООО «Тулунский завод
стеклокомпозитов»

Т.В. Маленьких -

представитель группы компаний «БайкалСвязьЭнергоСтрой»
ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов»

М.В. Миронова -

руководитель ООО «ВудИмпэкс»

С.В. Лысенко -	руководитель ООО «Тулун-Телеком»
К.В. Савосько -	учредитель ООО «Энергокомплекс»
И.К. Якубов -	депутат Думы городского округа
В.М. Топчий -	ОГКУ «Центр занятости населения города Тулуна»
В.В. Киреев -	председатель Общественной палаты города Тулуна
Н.Г. Трушина -	ведущий специалист отдела земельных отношений Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа;
А.В. Франчук -	начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа;
И.А. Романенко -	руководитель МУП «Благоустройство»

Информация по вопросам, включенным в повестку совещания:

1. Карих Ю.В. – поприветствовал присутствующих, представил участников заседания Комиссии по инвестиционной деятельности, озвучил повестку заседания (замечаний по повестке заседания не поступило).

2. С.В. Васильева - общая информация об инвестиционных проектах, реализуемых на территории городского округа:

Главная цель инвестиционной политики – повышение уровня жизни населения города Тулуна. Достичь ее предполагается на основе развития экономической системы и реализации потенциала муниципального образования. Привлечение инвестиций необходимо для обеспечения занятости и повышения доходов, роста налоговой базы, решение социальных проблем.

Важнейшим направлением деятельности, способным обеспечить динамическое развитие муниципального образования, администрация города считает стимулирование процесса привлечения инвестиций, создание благоприятного инвестиционного климата. Целенаправленная, открытая политика проводится путем создания необходимых условий для эффективной работы деловых партнеров.

Особенности экономико-географического положения города Тулуна определяются хорошей транспортной доступностью по отношению к другим городам Иркутской области и регионам Российской Федерации. Тулун располагается на Транссибирской железнодорожной магистрали, в пределах города действуют 2 станции ВСЖД Тулун и Ньюра. Через Тулун проходят автомобильные дороги федерального значения, город является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населенными пунктами на территории района.

В настоящее время экономика муниципального образования – «город Тулун» представлена следующими основными видами деятельности:

- промышленное производство – 26,0% от общей выручки от реализации работ, услуг;
- транспорт и связь – 5,1% от общей выручки от реализации работ, услуг;
- торговля и общественное питание - 45,4% от общей выручки от реализации работ, услуг.

За 2017 год в городе Тулуно наблюдается следующая динамика основных экономических и социальных показателей по отношению к предыдущему 2016 году:

- выручка от реализации продукции, работ, услуг составила 4887,68 млн. рублей в действующих ценах или 103% к аналогичному периоду прошлого года (2016 год – 4746,46 млн. рублей);

- выручка от реализации продукции, работ, услуг на душу населения составила 117,29 тыс. рублей или 103,8% к аналогичному периоду прошлого года (2016 год – 113,5 тыс. рублей);

- индекс промышленного производства – 103,66% (2016 год – 102%);

- оборот розничной торговли составил 4273,2 млн. рублей в действующих ценах или 104,4% к аналогичному периоду прошлого года (2016 год – 4090,45 млн. рублей);

- среднедушевой денежный доход вырос на 7,9% и составил 10638,70 рублей (2016 год – 9863,30 рублей).

- среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям города составила 30514,6 рублей или 103,5% к аналогичному периоду прошлого года (2016 год – 29486,40 рублей);

В сравнении с аналогичным периодом прошлого года наблюдается увеличение численности населения «занятых в экономике» (с 13110 человек по состоянию на 01.01.2016 г. до 13961 человек по состоянию на 01.01.2017г.). Официальный уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2018 года составил 2,86 % (на 01.01.2017 – 4,07 %).

В 2017 году администрацией городского округа приняты и утверждены постановления от 07.06.2017г. № 761 «Об утверждении инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) муниципального образования – «город Тулун», целью которого является создание условий для улучшения инвестиционного климата муниципального образования – «город Тулун» путем поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также развития туристского потенциала, и Постановление администрации городского округа от 07.06.2017г. № 760 «О комиссии по инвестиционной деятельности при мэре городского округа», которая создана с целью реализации инвестиционной политики администрации городского округа. В декабре 2017 года проведено заседание инвестиционной комиссии, на котором утвержден Реестр инвестиционных проектов города Тулуна, в который вошли 14 предприятий. Данный реестр размещен в открытом доступе на сайте администрации городского округа.

Основной проблемой развития города, несмотря на выгодное транспортно-географическое положение, наличие минерально-сырьевой базы, социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур является отсутствие на территории муниципального образования крупных промышленных предприятий, создающих добавленную стоимость.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности перед администрацией города стоят следующие задачи:

- повышение эффективности муниципальной политики, принятие мер по устранению административных барьеров;
- выявление проблем, препятствующих реализации инвестиционных проектов и устранение их;
- оказание правовой, методической и организационной помощи инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов на

территории муниципального образования и возможными мерами поддержки.

Инвестиционная привлекательность города Тулуна – залог его успешного развития.

3. Т.В. Маленьких - информация об инвестиционном проекте строительства завода по производству стеклокомпозитов – руководитель ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов»:

Тулунский завод стеклокомпозитов - проект по строительству завода, выпускающего 25 тыс. тонн в год высококачественного стекловолокна, полученного на основе кварцевого песка.

Тулунский стекольный завод, ранее использующий сырье местного месторождения, решением Арбитражного суда Иркутской области от 09.07.2002 года ликвидирован. Сейчас на его месте остались развалины и неотработанное Тулунское месторождение кварцевого песка.

Учитывая спрос современной промышленности на стеклокомпозиты и ресурсный потенциал региона ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов» в 2018-2019 гг планирует возродить производство по переработке кварцевого песка и построить завод по производству стекловолокна.

Основными целями завода является:

- развитие промышленности на территории Иркутской области, используя ресурсный потенциал региона, с учетом потребностей в стеклокомпозитной продукции не только региона, но и страны в целом.

- организация полного цикла производства стекловолокна, не уступающего по качеству зарубежным производителям.

Строительство основных производственных мощностей завода планируется в 2 очереди, а именно:

1. Очередь:

- обогащение и очистка кварцевых песков с использованием линии сухой оттирки песка, являющейся одной из самых передовых линий обогащения в мире. Такое оборудование позволяет снизить практически до нуля степень воздействия на окружающую среду и улучшить экологические показатели всего производства за счет исключения использования воды в обогатительном процессе. Пыль, образовавшаяся в процессе очистки песка, выносится в систему пылеосаждения и складывается в бункерах.

Отходами данного процесса обогащения являются строительные пески, и составляют в среднем 3% от общей массы, которые будут использованы на строительные нужды завода.

Проектируемая мощность – очистка и обогащение 30 тыс. тонн кварцевого песка в год.

- производство продукции из стекловолокна с помощью плавильных печей и вытяжки. Оттертый кварцевый песок поступает в электрическую плавильную печь, абсолютно не загрязняющую воздух, в отличие от пламенных и газо-электрических печей. На этом этапе производства отходов не существует, а забракованное сырье опять поступает в печь.

Современные автоматизированные системы управления позволяют поддерживать точно заданные технологические процессы, что обеспечивает высокое качество выпускаемой продукции. Производство оснащено установкой климат-контроля, обеспечивающей подачу очищенного свежего воздуха и поддерживает необходимый уровень температуры. Многоступенчатая очистка продуктов горения

стекловаренной печи позволяет снижать температуру выбрасываемых газов и фактический выброс вредных газов сводится к нулю.

2. Очередь – производство различной продукции из стекловолокна. Подразумевает переплавку продукции с использованием такой же плавильной печи.

Более чем на 5000 кв. м производственных площадей планируется переработка более 30 тыс. тонн кварцевого песка.

Размер инвестиций составляет -1 миллиард рублей.

Стекловолокно является самым широко используемым армирующим наполнителем при производстве композитных материалов, которые применяются практически во всех отраслях промышленности. Объем производимой в России продукции, на сегодняшний день, не покрывает потребностей внутреннего рынка. Строительство завода соответствует и сегодняшней политико-экономической ситуации, государственному курсу, нацеленному на решение задач импортозамещения и развития промышленной кооперации.

Изначально разработанные в стратегических и военных целях композиционные материалы на основе стекловолокна обладают особыми преимуществами по сравнению с традиционными материалами (сталью, алюминием, чугуном, бетоном, деревом): коррозионной стойкостью, высокими удельными механическими характеристиками, низким коэффициентом теплопроводности, небольшой массой, долговечностью и многими другими положительными характеристиками. По прошествии времени, заняли свое место как материалы широкого потребления, нашедшие применение в судостроении, автомобилестроении, химической промышленности, ветроэнергетике, авиационной промышленности и т.д.

Выход на проектную мощность завода позволит создать к 2020 году более 1000 рабочих мест, что позволит существенно повысить уровень жизни и экономической самостоятельности населения, а также снизить зависимость Тулуна от деятельности градообразующего предприятия.

В настоящее время, несмотря на выгодное транспортно-географическое положение, наличие минерально-сырьевой базы, социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, Тулун включен в перечень моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением.

Стабильность налоговых поступлений в городской бюджет в размере более 100 млн. рублей в год даст мощный стимул к развитию города, улучшению качества городской среды.

Учитывая направленность политики предприятия на охрану окружающей среды завод будет построен из самых современных строительных материалов.

Использование линии сухой оттирки песка, являющейся одной из самых передовых линий обогащения в мире, и электрической плавильной печи позволит снизить практически до нуля степень воздействия на окружающую среду и улучшить экологические показатели всего производства за счет исключения использования воды в обогащательном процессе.

Для снижения уровня вредного воздействия на окружающую среду на заводе предусмотрены современные технологии. Очистка отходящего воздуха печи осуществляется с помощью электрофильтра.

Многоступенчатая очистка продуктов горения стекловаренной печи позволяет снижать температуру выбрасываемых газов, в результате фактический выброс вредных газов сводится к нулю.

В рамках природоохранных мероприятий предприятием разрабатывается проектная нормативная документация по экологии, промышленной безопасности и охране труда.

Сдерживающим фактором в утверждении инвестиционного проекта по строительству данного завода в настоящий момент является отсутствие подходящего по площади и разрешенному использованию земельного участка, отвечающего всем градостроительным нормам и правилам.

4. Обсуждение информации, принятие решения инвестиционной комиссией по представленной информации:

М.В. Миронова: на какой период времени для осуществления деятельности хватит имеющихся залежей песка?

Д.Л. Разуваев: разведанных месторождений хватит примерно на 30-40 лет осуществления деятельности;

В.М. Топчий: достаточно ли мощности линий передачи электроэнергии?

Д.Л. Разуваев: участок, который рассматриваем мы, находится рядом с электроподстанцией, мощности которой вполне достаточно;

И.К. Якубов: в чем заключаются проблемы с выделением земельного участка?

Ю.В. Карих: проблема заключается в несоответствии категории земельного участка и виде разрешенного использования. Данная проблема решается путем корректировки генерального плана города, которую необходимо закончить в кратчайшие сроки;

А.В. Счастливец: какие рабочие профессии потребуются для осуществления деятельности?

Д.Л. Разуваев: т.к. оборудование является высокотехнологичным, то его запуск будет осуществляться сотрудниками фирм-производителей оборудования, в дальнейшем планируется обучение специалистов из местного населения города;

С.Ю. Тен: рассматривали альтернативные площадки для размещения производства?

Д.Л. Разуваев: площадка на территории города Тулуна является наиболее перспективной в экономическом обосновании (учитывая географическое расположение города, имеющуюся инфраструктуру, логистические параметры и многое другое);

С.Ю. Тен: место регистрации юридического лица?

Д.Л. Разуваев: в настоящее время – г.Иркутск;

С.Ю. Тен: срок окупаемости проекта?

Д.Л. Разуваев: от 3 до 5 лет;

М.В. Миронова: социально ориентированная деятельность на территории Тулуна планируется?

Д.Л. Разуваев: в первую очередь это создание рабочих мест;

И.К. Якубов: требуется ли какая-либо поддержка для реализации проекта?

Д.Л. Разуваев: реализация проекта планируется за счет финансирования из собственных средств и с участием государственной поддержки;

Д.П. Шершнев: при реализации проекта мы рассчитываем на оказание помощи от Фонда развития моногородов, в т.ч. в части приведения в надлежащий вид инфраструктуры;

М.В. Миронова: при реализации проекта планируется ли привлечение местных СМСП?

Д.П. Шершнев: да, данная категория является приоритетной;

С.Ю. Тен: на начальном этапе какой размер заработной платы планируется для сотрудников рабочих специальностей?

Д.Л. Разуваев: от 16 до 25 тыс.руб., мастера участков – 40 тыс.руб.;

С.Ю. Тен: следует отметить, что решения рабочих встреч при прохождении обучения управленческой команды моногорода в Сколково воплощаются в жизнь в виде реальных инвестиционных проектов, что значительно расширяет возможности для жителей г.Тулуна. Сегодня состоялась встреча в Тулунском аграрном техникуме, с учетом анализа сложившейся ситуации и перспектив развития, можно с уверенностью говорить о росте уровня подготовки специалистов.

В настоящее время имеются замечания от Фонда развития моногородов в неэффективной работе по Иркутской области, т.к. только Усолье-Сибирское имеет статус территории опережающего социально-экономического развития, необходимо добиваться статуса ТОСЭР и для Тулуна. Важно использовать уже имеющийся опыт Фонда развития моногородов по реализации инвестиционных проектов. Предлагаю обратиться в Фонд развития моногородов за помощью в оформлении инвестиционного соглашения.

Решение комиссии по инвестиционной деятельности:

1. информацию выступающих принять к сведению;
2. инвестиционный проект строительства завода по производству стеклокомпозитов ООО «Тулунский завод стеклокомпозитов» включить в Реестр инвестиционных проектов городского округа;

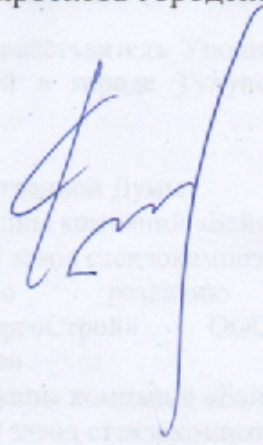
Голосование: за – 8 членов комиссии, против - 0, воздержался - 0

3. Комитету по экономике администрации городского округа определить круг вопросов по реализации на территории города Тулуна инвестиционного проекта строительства завода по производству стеклокомпозитов, решение которых зависит от администрации городского округа, в т.ч. по выделению земельного участка, и разработать дорожную карту по указанным вопросам с определением сроков исполнения и ответственных лиц – срок исполнения 1 неделя;

Голосование: за – 8 членов комиссии, против - 0, воздержался - 0

4. протокол заседания комиссии по инвестиционной деятельности разместить на официальном сайте администрации городского округа с приложением актуального Реестра инвестиционных проектов городского округа.

Мэр городского округа



Ю.В. Карих