



31 августа 2023 г. № 34 - ДГО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
«ГОРОД ТУЛУН»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014 «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», ст.ст. 22, 41.1, 43 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун» (Приложение 1).
2. Признать утратившими силу:
 - 1) решение Думы городского округа от 31.10.2017 № 25-ДГО «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун»;
 - 2) решение Думы городского округа от 26.12.2017 № 38-ДГО «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун»;
 - 3) решение Думы городского округа от 06.05.2020 № 12-ДГО «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун», утвержденные решением Думы городского округа шестого созыва от 31 октября 2017 г. № 25-ДГО «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун»;

4) решение Думы городского округа от 01.03.2021 № 04-ДГО «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун»;

5) решение Думы городского округа от 23.12.2021 № 45-ДГО «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальных сайтах Думы городского округа и администрации городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя мэра городского округа - председателя Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа Нижегородцева А.А.

Председатель Думы города Тулуна



А.С. Колпаков

Мэр города Тулуна



Ю.В. Карих

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН»

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования – «город Тулун» (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Иркутской области № 173-оз от 30.12.2014 «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Уставом муниципального образования – «город Тулун».

2. Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для граждан, индивидуальных предпринимателей, для предприятий, учреждений всех организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории муниципального образования – «город Тулун» (далее - город Тулун).

3. Отношения, связанные с озеленением территории города Тулуна, содержанием и охраной зеленых насаждений, регулируются настоящими Правилами, так как иное не установлено Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области. Правила озеленения территории города Тулуна утверждаются решением Думы городского округа в соответствии с настоящими Правилами.

4. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Для целей настоящих Правил используются понятия, термины, нормативы и требования, указанные в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;

СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 403.1325800.2018 Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;

СП 118.13330.2022* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

СП 102.13330.2012 «Свод правил. Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84»;

СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»;

СП 38.13330.2018 «Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*»;

СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*»;

СП 40.13330.2012 «Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85»;

СП 41.13330.2012 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87»;

СП 101.13330.2012 «Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87»;

СП 122.13330.2012 «Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»;

СП 259.1325800.2016 «Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)»;

СП 19.13330.2019 «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)»;

СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ 33602-2015 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей»;

ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок»;

ГОСТ 34614.4-2019 (EN 1176-4:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 4. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний канатных дорог»;

ГОСТ 34614.5-2019 (EN 1176-5:2008) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей»;

ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования и методы испытаний качалок»;

ГОСТ 34614.7-2019 (EN 1176-7:2018) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации»;

ГОСТ 34614.10-2019 (EN 1176-10:2008) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 10. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний для полностью закрытого игрового оборудования»;

ГОСТ 34614.11-2019 (EN 1176-11:2014) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 11. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний пространственных игровых сетей»;

ГОСТ 34615-2019 (EN 1177:2018) «Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Определение критической высоты падения»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ 33128-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования»;

ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-21 «Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) «Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 «Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ Р 59370-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;

ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 58967-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;

ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;

ГОСТ 24940-2016 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»;

Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017).

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Раздел II. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Глава 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

1. На территории города Тулуна запрещается:

1) производить пожог для прогрева грунта при производстве земляных работ;

2) сжигать промышленные и коммунальные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, в том числе в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и коммунальные отходы в землю;

3) выбрасывать отходы и мусор вне контейнеров и мусоросборников, создавать стихийные свалки отходов и мусора, переполнять контейнеры коммунальными отходами и загрязнять территорию вокруг них;

4) вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно в леса, парки, лесопарки, на газоны, в водные объекты и другие неустановленные места;

5) осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников, а также повреждать урны, скамейки и другие элементы городского обустройства;

6) перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

7) выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

- 8) устраивать выпуск сточных и канализационных вод в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты;
- 9) мойка транспортных средств в местах, не предназначенных для этих целей;
- 10) содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов (далее – МКД), включающих подъезды, лестничные площадки, лифты, подвальные и чердачные помещения, общие балконы, придомовые территории;
- 11) сметать мусор и снег на проезжую часть и в колодцы ливневой канализации;
- 12) производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей, надписей рисунков, граффити на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства и иных непредназначенных для этих целей местах;
- 13) самовольная установка памятников, мемориальных досок и других ритуальных знаков памяти;
- 14) выбрасывать пустые банки, бутылки из-под спиртных и других напитков, окурки, обертки и другой мусор вне контейнеров, урн и мусоросборников в местах общего пользования, в том числе: во дворах, скверах, парках, на улицах, на стадионах, территориях образовательных учреждений, территориях учреждений здравоохранения;
- 15) распивать алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво вне специально отведенных мест;
- 16) курить в местах общего пользования МКД;
- 17) находиться на территории детских дошкольных и образовательных организаций после окончания их работы;
- 18) использовать в качестве топлива для печного отопления коммунальные отходы, содержащие отходы пластиковых изделий, резинотехнических изделий, ветошь, пропитанную нефтепродуктами, отработанные масла и другие отходы, при сгорании которых выделяются высокотоксичные вещества, загрязняющие окружающую среду;
- 19) складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;
- 20) при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами;
- 21) возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.) на дворовых территориях МКД;
- 22) засорение и загромождение дворовых территорий и территорий общего пользования металлическим ломом, строительным мусором и коммунальными отходами, домашней утварью и другими материалами;
- 23) содержание в ненадлежащем, неисправном состоянии фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов, ограждений, заборов и прилегающей к ним территории, а также переоборудование, конструктивное изменение без соответствующего разрешения, покраска без согласования цветового решения с отделом архитектуры и градостроительства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа (далее – отдел архитектуры и градостроительства);
- 24) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных, нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется

торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

25) складировать и хранить движимое имущество в местах общего пользования;

26) складировать снег в неустановленных местах;

27) загрязнять дорожное полотно строительными смесями (бетон, глина, песок, земля), древесными отходами (ветки деревьев);

28) складировать грунт, продукты лесопиления, строительные материалы в местах общего пользования;

29) размещать транспортные средства на территориях, покрытых зелеными насаждениями;

30) выпас сельскохозяйственных животных на площадках отдыха, газонах, общественных территориях, в скверах, парках и иных рекреационных зонах;

31) самовольно переставлять элементы благоустройства;

32) безнадзорный выгул домашних животных.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать:

1) текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям МКД, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) ежедневную уборку;

3) ремонт и очистку люков и решеток смотровых, ливнеприемных, дождеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

4) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам);

5) озеленение и уход за зелеными насаждениями;

6) ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора коммунальных отходов и мусора.

3. Лица, осуществляющие управление МКД, а в случае отсутствия таких лиц – собственники и иные владельцы жилых и нежилых помещений в МКД (ответственные лица) обязаны:

1) своевременно проводить текущий и капитальный ремонт проездов к дворовым территориям МКД, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

2) размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства путём подачи заявления в администрацию города Тулуна;

3) осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

4) проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов проездов к дворовым территориям, внутридворовых проездов, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

5) обеспечить установку достаточного, согласно нормам, количества контейнеров для твердых коммунальных отходов, производить ежедневное опорожнение контейнеров и вывоз отходов на объекты размещения отходов;

6) обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

7) предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

8) подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

9) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

10) поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

11) осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТ Р 52289-2019, а также установки информационных щитов и знаков;

12) выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Тулуна.

4. На придомовой территории запрещается:

1) производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

3) хранить грузовые транспортные средства;

4) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

5) размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки (кроме гостевых);

6) самовольно возводить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, перегораживать проходы, проезды к дворовым территориям и другим территориям общего пользования;

7) размещать и складировать металлический лом, строительный мусор и коммунальные отходы, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления в неустановленных местах;

8) выливать помой. Сбор и удаление жидких отходов осуществляется в централизованную систему канализации, а в местах, необорудованных канализацией - в выгребную яму. Места размещения выгребных ям определяются техническими условиями на устройство закрытой выгребной ямы, выдаваемых администрацией города Тулуна. Выгребная яма должна быть герметичной. Ее устройство должно предусматривать удобную откачку содержимого, иметь

удобный подъезд для специального автотранспорта. Не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водозаборных колонок, объектах уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок);

9) устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 м либо более 100 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

10) высаживать деревья на расстоянии менее 5 м от стен жилых домов до оси стволов, а также кустарники на расстоянии менее 1,5 м от стен жилых домов.

5. При стоянке и размещении транспортных средств на территории дворов должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Содержание индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ.

2. Содержание и уборка проезжей части улиц, автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование улиц, дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются администрацией города Тулуна, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

3. Собственники и иные владельцы жилых и нежилых помещений, зданий (ответственные лица) обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

2) обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на прилегающей к объекту территории;

3) размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства путём подачи заявления в администрацию города Тулуна;

4) оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

5) осуществлять организацию стока дождевой и талой воды с крыш на рельеф в пределах своего земельного участка либо в ёмкости для сбора воды;

6) складировать твердые коммунальные отходы только в специально отведенных местах - контейнерных площадках, обеспечить регулярный вывоз отходов на объекты размещения отходов на основании заключения договоров на вывоз с исполнителями;

7) выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Тулуна.

4. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) размещать ограждение земельного участка за границами домовладения;

2) размещать палисадники, не отвечающие требованиям, установленным Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования – «город Тулун»;

3) сжигать любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

4) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

5) складировать уголь, тару, дрова, строительные материалы, крупногабаритный мусор, твердые коммунальные отходы за территорией домовладения в неустановленные места;

6) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

7) возводить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8) размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

9) разрушать, портить и самовольно переставлять элементы благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

10) организация стока дождевой и талой воды с крыш на смежные земельные участки.

Глава 4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Собственники подземных и наземных инженерных коммуникаций либо организации, эксплуатирующие данные объекты по договору, если иное не установлено законодательством (далее – уполномоченные предприятия), обязаны:

1) постоянно следить за их исправностью, ремонтировать, а также своевременно производить очистку колодцев и коллекторов;

2) своевременно, в соответствии с существующими нормативами, устранять аварии, возникающие в инженерных коммуникациях, а также устранять последствия этих аварий;

3) своевременно производить замену дефектных крышек колодцев, восстанавливать в случае утраты, производить их ремонт и регулировку (подгонку) на поверхности дорожных покрытий, газонов, тротуаров, производить ремонт горловин и подгонку их высоты относительно поверхности покрытия дорог, тротуаров и газонов в установленные сроки. Люки колодцев и камер подземных коммуникаций, находящихся за пределами проезжих частей дорог, площадок и тротуаров, очищаются балансодержателями коммуникаций и должны содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

2. Запрещается:

1) самовольное присоединение к инженерным сетям;

2) сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:

- сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

- кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

- веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и коммунальные отходы, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

3. Уполномоченные предприятия обязаны:

1) освещать в вечернее и ночное время все территории, где имеется наружное освещение;

2) производить своевременную замену перегоревших ламп, разбитой арматуры, ремонт устройств наружного освещения;

3) производить уборку территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, по периметру отведенного земельного участка на 5 м, а также уборку территорий, находящихся на участках отведения земли под опоры и линии электропередач. Работы производит организация, эксплуатирующая данные инженерные сооружения.

4. Собственники помещений в МКД (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны постоянно следить за исправностью внутридомовых инженерных сетей и не допускать образования сырости в подвальных и чердачных помещениях. Чердаки, подвалы зданий и другие места общего пользования должны содержаться в сухом виде и иметь постоянную вентиляцию воздуха. Запрещается захламление чердаков, подвалов и других мест общего пользования коммунальными отходами. Двери, ведущие в подвальные и чердачные помещения, должны быть постоянно закрытыми на замок.

5. Собственники помещений в МКД (управляющие организации по договорам с собственниками) обязаны не реже одного раза в год проводить в подвалах и чердаках обслуживаемых зданий мероприятия по дератизации и дезинсекции.

6. Земляные работы, связанные с ремонтом, монтажом, строительством инженерных сетей и сооружений, должны проводиться в строгом соответствии с порядком проведения земляных работ согласно разделу XVII настоящих Правил.

7. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполнение работ производится способом, согласованным в ордере (разрешении) на производство земляных работ, оформленном в установленном порядке.

8. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города Тулуна организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить:

- наличие указателей, освещенных в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ;

- твердое покрытие подъездных путей к строительным площадкам, местам производства строительных, ремонтных, земляных работ, приспособление для мойки колес автомобилей, исключающее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки, в соответствии со строительными нормами и правилами;

- ограждение забором строительных площадок на территории города в соответствии со строительными нормами и правилами. В местах движения

пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с отделом архитектуры и градостроительства, в соответствии с порядком проведения земляных работ согласно разделу XVII настоящих Правил.

Глава 5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

1. Перевозчики городских автобусных маршрутов обязаны ежедневно выпускать на линии автобусы и другие транспортные средства чистыми как внутри, так и снаружи.

2. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории города Тулуна физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности, отвечающим за содержание и эксплуатацию транспортных средств, запрещается:

1) производить передвижение и стоянку транспортных средств в неустановленных местах, в том числе: на площадках перед подъездами МКД, на газонах и цветниках, тротуарах, детских площадках, на территориях парков, садов, скверов, бульваров, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

2) самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги;

3) выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные, земляные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории города Тулуна;

4) передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых коммунальных отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий города Тулуна. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы;

5) повреждать ограждения автомобильных дорог, опоры;

6) оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории города Тулуна вне специально отведенных для этого мест;

7) мойка транспортных средств возле водных объектов и в их охранных зонах, во дворах МКД, также в местах, не предназначенных для этих целей;

8) осуществлять заправку транспорта горюче-смазочными материалами, проведение технического обслуживания и ремонта автотранспорта, хранение транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;

9) производить парковку автомашин на обочинах дорог в период механизированной уборки проезжей части улично-дорожной сети города.

3. С целью сохранения дорожных покрытий запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах и озелененных территориях;

5) движение и стоянка большегрузного транспорта на дворовых территориях и проездах к территориям МКД, стоянка на проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки.

Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Обеспечение соответствия внешнего вида фасадов, ограждающих конструкций и ограждений индивидуальных жилых домов требованиям настоящей главы осуществляют их владельцы, если иное не предусмотрено законом или договором, за счет собственных средств в границах принадлежащего им земельного участка, которые также должны своевременно производить их текущий и капитальный ремонт и окраску.

2. Собственники зданий, сооружений, а также нежилых помещений, расположенных в зданиях, сооружениях (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), все работы по ремонту, отделке фасадов обязаны производить по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства путём подачи заявления в администрацию города Тулуна.

3. При возникновении разногласий по формированию привлекательности и комфортности среды обитания выработка рекомендаций и заключений осуществляется на Градостроительном совете при администрации города Тулуна, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами города Тулуна.

4. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) фасады зданий, строений, сооружений, их отдельные элементы не должны иметь видимых загрязнений, повреждений;

2) отделка фасадов должна производиться с учетом общего цветового решения объектов соответствующей территории города (улицы, площади, части застройки микрорайона и т.п.);

3) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади в соответствии с адресным реестром, при этом на зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы;

4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде);

5) установка мемориальных досок на фасадах должна осуществляться в соответствии с Положением о порядке установки и содержания памятников, мемориальных, информационных досок, памятных знаков и других объектов увековечивания памяти выдающихся личностей и знаменитых событий на территории муниципального образования – «город Тулун»;

6) на фасадах запрещается размещение надписей, афиш, объявлений, плакатов, листовок и другой информационно-печатной продукции.

5. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе

горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному архитектурным проектом.

6. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

По своему назначению дополнительное оборудование фасадов зданий, сооружений подразделяется на три группы:

1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

2) городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, флагштоки, флагодержатели);

3) техническое оборудование (элементы систем кондиционирования и вентиляции, кабельные линии, пристенные электрощиты, радиорелейные станции, приемопередающее радиооборудование, электрические розетки, антенно-фидерные устройства, антенны спутникового и эфирного телевидения, видеокамеры наружного наблюдения и т.п.).

7. Размещение технического оборудования не допускается:

1) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

2) на угловой части фасада;

3) на ограждениях балконов, лоджий.

8. Требования к размещению дополнительного оборудования фасадов:

1) состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада;

2) размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления;

3) при размещении дополнительного оборудования необходимо обеспечивать безопасность для людей, удобство эксплуатации и обслуживания; не допускаются ухудшение условий проживания, создание помех для движения пешеходов и транспорта;

4) размещение элементов систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается на поверхности главного фасада при условии минимального выхода технических устройств на поверхность фасада или их компактном встроенном расположении;

5) выбор места для размещения городского оборудования определяется сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы, унификацией мест размещения, визуальной и физической доступностью, удобством использования, архитектурным решением фасада, размещением другого дополнительного оборудования;

6) почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих фасадах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м;

7) не допускается размещение почтовых ящиков на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность, в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта, в непосредственной

близости от окон жилых помещений (для таксофонов), на порталах, колоннах и других элементах и участках фасада с ценными элементами отделки и декора;

8) часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости: консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах «треугольника видимости» у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркер, балконов); над входом или рядом со входом в здание, сооружение, в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде, на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении;

9) допускаются следующие виды размещения банкоматов на фасадах: встроенный в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения; встроенный в нише или дверном проеме, если он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема;

10) крепление к фасадам оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории города должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада здания, сооружения; запрещается крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ВХОДНЫХ ГРУПП (ВХОДЫ)

1. Вид и расположение входных групп (входов) определяются архитектурным решением фасада здания, сооружения, назначением, характером использования помещений, техническим состоянием основных несущих конструкций здания.

2. Основными принципами устройства и последующей эксплуатации входных групп (входов) зданий, сооружений являются:

- 1) сохранение единого архитектурного облика здания, сооружения;
- 2) применяемость к фасаду здания, сооружения, к единому характеру конструкций, порядку их расположения;
- 3) соотношение входных групп (входов).

3. Требования, предъявляемые к внешнему виду входных групп (входов):

1) устройство и оборудование входных групп (входов) осуществляется в соответствии с проектной документацией, с учетом обеспечения надежности, безопасности конструкций, исключая ущерб для внешнего вида фасада здания, сооружения и архитектурно-планировочного замысла, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения;

2) входные группы (входы) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени);

3) возможность размещения дополнительных входных групп (входов) определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения планировки помещений, расположения существующих входных групп (входов), а также предельной плотности размещения входных групп (входов) на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения, разработанного (согласованного) автором проекта здания или рекомендованного к утверждению отделом архитектуры и градостроительства;

4) входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа не должны иметь глухих временных или капитальных стен, перекрытий и

представлять собой объемные пристрои, нарушающие композицию фасада. Входные группы (входы) в помещения подвального или цокольного этажа должны иметь минимальное в соответствии с техническими нормами и правилами ограждение безопасности, иметь единое типовое архитектурно-проектное решение в пределах всего фасада здания, сооружения, не нарушая своим внешним видом архитектурное уличное пространство, не препятствовать движению пешеходов и транспорта;

5) устройство входных групп (входов) с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда;

6) сезонное озеленение входных групп (входов) предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

4. При устройстве и эксплуатации входных групп (входов) зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) размещение элементов входной группы (ступени, пандусы, крыльцо), в том числе из легких конструкций, на прилегающем тротуаре;

3) изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада здания, сооружения за счет габаритов и конфигурации входных групп (входов), устройства дополнительных входных групп (входов) или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения, создание приямков (за исключением входов в подвальные помещения).

5. Устройство, реконструкция, ликвидация входных групп (входов), выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства путём подачи заявления в администрацию города Тулуна.

В случае, если указанные в настоящем пункте работы связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения либо реконструкцией здания, сооружения, они производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также с учетом настоящих Правил.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

1. Основным принципом размещения и архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах является единый характер применения материалов, конструктивного и цветового решения всей поверхности фасада здания, сооружения.

Устройство и оборудование балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, историко-культурной ценностью и техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

2. Требования, предъявляемые к внешнему виду балконов и лоджий:

1) расположение лоджий и балконов на фасадах зданий, сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, разработанному (согласованному) автором проекта здания или рекомендованному к утверждению отделом архитектуры и градостроительства;

2) цветовое решение балконов и лоджий должно соответствовать особенностям архитектурного решения фасада здания, сооружения согласно проектной документации здания, сооружения.

3. Монтаж, демонтаж балконов и лоджий производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Остекление балконов и лоджий в обязательном порядке согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОКОН И ВИТРИН

1. Вид и расположение окон и витрин, цветовое решение оконных и витринных конструкций определяются назначением помещений, предусмотренных проектным решением здания, сооружения, техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

2. Требования, предъявляемые к внешнему виду окон и витрин:

1) расположение на фасаде, габариты, характер устройства и внешний вид, включая цветовое решение, должны соответствовать проектной документации здания, сооружения;

2) остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый внешний визуальный характер;

3) витрины, ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному комплексному решению фасада. Запрещается устройство глухих ограждений витрин;

4) витрины, выходящие на главный фасад, должны иметь световое оформление;

5) устройство прямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара;

6) архитектурное решение прямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, отделочному материалу и его цветовому тону.

3. При устройстве, оборудовании окон и витрин запрещается:

1) произвольное размещение, изменение габаритов и конфигурации окон и витрин, устройство новых проемов или ликвидация существующих независимо от их вида и расположения;

2) изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема; окраска поверхностей, облицованных камнем; облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада; повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

4) установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

5) крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением, на разной высоте в пределах фасада, с нарушением архитектурного единства фасада.

В случае, если указанные в настоящем пункте работы связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения либо реконструкцией здания, сооружения, они производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОГРАНИЧИВАЮЩИХ УСТРОЙСТВ (ОГРАЖДЕНИЙ)

1. Владельцы либо обслуживающие организации обязаны обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов) в границах объекта собственности, производить текущий ремонт и окраску по мере необходимости.

2. Ограничивающие устройства на территории города Тулуна проектируются в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

3. На земельных участках общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений.

4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой от 0,8 до 1 м.

5. Установка ограждения, шлагбаума выполняется на основании разрешения на земляные работы.

6. Требования к устройству ограждений:

1) единое решение в границах объекта благоустройства;

2) безопасность.

7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

8. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется предусматривать:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цветографического оформления ограждений с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

Раздел IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

1. В соответствии с пунктом 3.12 «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр, к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам

благоустройства города Тулуна относятся территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, например:

- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;
- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);
- территории, прилегающие к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее - дворовые территории);
- детские игровые и детские спортивные площадки;
- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);
- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);
- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);
- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);
- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;

- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- другие территории муниципального образования.

2. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города Тулуна, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Тулуна.

3. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

1) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Тулуна, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей города, формирования позитивного имиджа города и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) региональные центры компетенций;

7) иные лица.

4. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств рекомендуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров массового пребывания людей.

6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

7. Пешеходные дорожки, тротуары в составе активно используемых общественных пространств рекомендуется предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

8. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматриваемые общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

9. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств города Тулуна должен включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

10. Рекомендуется на территории общественных пространств размещать произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

11. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенных в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

12. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

13. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, предусматривается установка информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

14. Земляные работы считаются законченными после выполнения следующих восстановительных мероприятий:

1) восстановление всех элементов благоустройства, нарушенных при производстве земляных работ;

2) восстановление дорожного покрытия. В случае, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части;

3) после восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка;

4) пешеходные коммуникации подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня;

5) в случае, если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния;

6) восстановление газонов должно выполняться в летний период после окончания производства работ.

15. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, физическое либо юридическое лицо, получившее разрешение на право производства земляных работ, обязано устранить просадку и восстановить благоустройство в течение периода, установленного в разрешении на право производства земляных работ.

16. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется актом приема восстановления нарушенного благоустройства, составляемого специалистами администрации города Тулуна.

Раздел V. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Освещение территории города Тулуна обеспечивается в соответствии с требованиями государственных стандартов Российской Федерации.

2. На территории города Тулуна применяется функциональное, праздничное и информационное осветительное оборудование.

3. При эксплуатации указанных видов осветительного оборудования необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения земельных участков и наружного архитектурного освещения;

2) надежность работы установок, безопасность населения и обслуживающего персонала;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4. К информационному освещению относятся информационные таблички, иные светоизлучающие рекламные конструкции, помогающие пешеходам и водителям ориентироваться на территории города Тулуна в темное время суток.

5. К функциональному оборудованию относятся уличные фонари, торшеры, другое осветительное оборудование. Функциональное оборудование в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

6. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции.

7. Владельцы вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения и требований безопасности их эксплуатации. Размещение элементов праздничного освещения не должно препятствовать безопасному движению пешеходов и транспортных средств.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ

ДЕРЕВЬЕВ, КУСТАРНИКОВ, ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ

1. Организация озеленения территории города Тулуна осуществляется в соответствии с Правилами озеленения территории муниципального образования – «город Тулун».

2. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

3. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды города Тулуна с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Тулуна.

4. Работы по озеленению рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» города Тулуна, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

5. В зависимости от выбора типов насаждений рекомендуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города Тулуна.

6. Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства, разработанному в соответствии с Правилами озеленения территории муниципального образования – «город Тулун».

7. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

8. Целесообразно организовать администрацией города Тулуна или иными лицами, определенными администрацией города Тулуна на территории города Тулуна качественные озелененные территории в шаговой доступности от зданий. Зеленые пространства рекомендуется проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

9. При организации озеленения рекомендуется сохранять существующие ландшафты. Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10. Содержание озелененных территорий города Тулуна рекомендуется осуществлять путем привлечения администрацией города Тулуна подрядных организаций по договорам, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

11. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в

виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок рекомендуется производить покос травы.

12. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не рекомендуется.

13. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

14. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах рекомендуется удалять сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

Раздел VII. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

Глава 1. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, ВЫВЕСОК, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ

1. Размещение информационных вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, а так же наружной рекламы согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и прилагаемыми Требованиями к оформлению и размещению информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства согласно приложению 1.

2. Средства наружной рекламы, визуальной информации должны содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 м. Ответственность за их содержание несут юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

3. Самовольное установление наружной рекламы, визуальной информации запрещается.

4. Информационные конструкции должны быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

5. Вывески должны состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы.

6. Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

7. Организации, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

8. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок), вывески могут быть размещены над окнами подвального

или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

9. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая часто служит украшением; расположен ниже карниза);

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

10. При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

11. При наличии на фасаде объекта фризы, настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.

12. При наличии на фасаде объекта козырька, настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

13. Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, построенными до 1952 года включительно, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для их крепления.

14. Консольные конструкции (консоль в архитектуре - выступающий из стены камень, предназначение которого - подпирать какую-либо часть постройки, еще более выступающую вперед, например карниз, балкон, стенной вертикальный уступ и т.п.) - располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

15. Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, построенных до 1952 года включительно, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

16. Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и/или с внутренней стороны остекления витрины объектов. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине. При размещении вывески в витрине

расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

17. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.

18. Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.

19. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция. Конструкция вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом. Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

20. Параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта (стилобат - верхняя часть ступенчатого цоколя здания, или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий), определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта.

21. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

22. Запрещается:

1) размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, построенных до 1952 года включительно;

2) размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие);

3) размещать вывески с подложками на памятниках архитектуры;

4) нарушение геометрических параметров вывесок;

5) вертикальное расположение букв вывески;

6) полное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей (витражи - произведения декоративного искусства из цветного стекла, рассчитанные на сквозное освещение и предназначенные для заполнения проема, чаще оконного, в сооружении) и витрин;

7) размещение вывесок в оконных проемах;

8) размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

9) размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

10) размещение вывесок возле мемориальных досок;

11) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами;

12) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

23. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

24. Под дополнительными элементами ориентирующей информации - знаками адресации - понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

25. Основными видами знаков адресации являются: номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома; указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

26. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

27. Номерные знаки размещаются:

- на уличном (главном) фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

28. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - от 3,5 м до 5 м;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- внешний вид адресной таблички, соответствующий утвержденному постановлением администрации города Тулуна.

29. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

30. Не допускается размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах.

31. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

32. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

33. Оформление уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) разрешается использовать на глухих заборах и брандмауэров. В центральной части города Тулуна и других значимых территориях подобное оформление необходимо согласовать с отделом архитектуры и градостроительства путем подачи заявления в администрацию города Тулуна.

Глава 2. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций должна соответствовать требованиям Федеральных законов «О рекламе», «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса и другим нормативным правовым и иным актам, регулирующим установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а

так же Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования – «город Тулун».

2. Рекламные конструкции должны иметь маркировку с указанием рекламодателя и его телефона. Размер букв и цифр должен быть не менее 0,15 м.

3. Установка рекламной конструкции на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

4. Рекламные конструкции не должны:

1) препятствовать восприятию рекламы, размещенной на другой конструкции;

2) создавать помех для очистки кровель от снега и льда;

3) иметь следов ржавчины, грязи, сколов краски, механических повреждений, порывов рекламных полотен, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений;

4) иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием).

5. Рекламная конструкция может быть установлена только при наличии проекта рекламной конструкции, разработанного специализированной проектной организацией (дизайн-студиями, рекламными агентствами или архитектурно-художественными мастерскими), которые несут ответственность за профессиональность дизайнерских разработок, достоверность расчетов конструкций и безопасность.

6. Монтаж рекламной конструкции должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации. При разработке проектов рекламных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, строений, должны максимально учитываться архитектурные особенности таких зданий, строений.

7. В целях обеспечения безопасности работ по монтажу рекламных конструкций на опорах контактной сети, а также сохранности муниципального имущества города Тулуна, монтаж рекламных конструкций на опорах контактной сети осуществляется лицом, обладающим вещным правом на данное имущество, либо специализированной организацией с оплатой работ по монтажу рекламной конструкции её владельцем.

8. При размещении рекламных конструкций на световых опорах необходимо руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок, утвержденных Минтопэнерго РФ от 06.10.1999.

9. Установка и эксплуатация рекламной конструкции не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения, сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

10. Конструкции малого формата, устанавливаемые на опорах освещения и контактной сети, должны быть ориентированы в сторону тротуаров либо вдоль тротуаров, если иное не предусмотрено государственным стандартом.

11. Не допускается размещение рекламных конструкций без каркаса непосредственно на конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

12. Тумбы, предназначенные для размещения на них рекламных и иных плакатов, могут использоваться в пешеходных зонах улиц и площадей, на территории парков, выставочных комплексов, на разделительных полосах автомагистралей. На одной улице должны устанавливаться тумбы, сохраняющие между собой стилистическое единство.

13. При размещении штендеров должны соблюдаться следующие условия:

1) запрещается размещение штендеров на центральных улицах города, находящихся в исторической застройке (ул. Ленина, ул. Володарского);

2) запрещается размещение штендеров на газонах и на тротуарах при ширине менее 2 м;

3) штендеры могут выноситься в пешеходную зону только в часы работы организации;

4) штендеры располагаются на тротуаре в пределах 1,5 м от фасада здания и занимают не более 30% тротуара;

14. При установке панель-кронштейна нижняя часть конструкции кронштейна должна находиться относительно уровня тротуара на расстоянии не менее 2,5 м.

15. Запрещается крепить рекламные конструкции к деревьям и другим зеленым насаждениям.

16. Запрещается размещение рекламных конструкций большого формата (билборды, суперсайты и прочие) на центральных улицах города, находящихся в исторической застройке (ул. Ленина, ул. Володарского), а так же ближе 100 м от жилых, общественных и офисных зданий.

17. Выдача разрешений на размещение транспортов-перетяжек на территории города Тулуна допускается только по согласованию с мэром города Тулуна путем подачи заявления в администрацию города Тулуна.

Раздел VIII. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Глава 1. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

1. Размещение и содержание детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с Правилами установки и содержания детских (спортивных) площадок и игрового оборудования на территории муниципального образования – «город Тулун».

2. Требования к размещению площадок для отдыха:

Расстояние от окон зданий до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м. Расстояния от окон МКД до границ площадок для тихого отдыха могут быть уменьшены с учетом сложившейся застройки по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок для отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка для отдыха.

Площадки для отдыха должны регулярно очищаться от мусора ежедневно в летний период и не реже чем 1 раз в 10 дней в зимний период.

3. Требования к размещению площадок для выгула собак:

Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадка для выгула и (или дрессировки) собак может включать: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

Площадки для дрессировки собак должны быть оборудованы учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

4. Владельцы, управляющие МКД либо обслуживающие организации в отношении подведомственной им территории (элементов благоустройства) обязаны следить за соответствием установленным требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования спортивных, детских площадок, иных элементов благоустройства, производить их санитарную очистку, ремонт и замену при необходимости.

5. В случае, если указанные в настоящей главе элементы благоустройства установлены до вступления в силу настоящих Правил и не соответствуют требованиям настоящих Правил, приведение их в соответствие с требованиями настоящих Правил производится исходя из технической возможности, в том числе с учетом возможности земельных участков, на которых они расположены, обеспечить требуемые параметры (за исключением случаев, влияющих на безопасность их эксплуатации).

6. На детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, площадках для выгула животных запрещается:

- 1) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию, наносить граффити;
- 2) размещать транспортные средства;
- 3) осуществлять мойку и техническое обслуживание транспортных средств;
- 4) самовольно переставлять малые архитектурные формы;
- 5) складировать и хранить движимое имущество;
- 6) размещать и складировать снег, грунт, строительные материалы и иные предметы;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных;
- 8) выгул домашних животных (за исключением площадок для выгула животных).

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ПАРКОВОК

1. На общественных и дворовых территориях города Тулуна могут размещаться площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям,

включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющиеся частью площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2. Перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4. На площадках для хранения автомобилей населения должна быть возможность зарядки электрического транспорта.

5. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

6. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки выполняется в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки не рекомендуется.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

1. Малые архитектурные формы – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п.

Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на их сохранение в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния.

Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Окраска производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Допускается производить окраску один раз в два года в случае, если после первого года эксплуатации после окрашивания малые

архитектурные формы имеют опрятный вид: сохранена цветовая гамма окраски, отсутствуют неокрашенные места, в том числе места с облупленной краской.

Повреждения малых архитектурных форм должны устраняться их владельцами, управляющими МКД (в случае нахождения малых архитектурных форм на земельном участке МКД) либо в соответствии с договором обслуживающими организациями в отношении подведомственной им территории (элементов благоустройства), в случае невозможности устранения повреждений малые архитектурные формы демонтируются и вывозятся за счет средств обозначенных настоящим абзацем лиц.

Запрещается загрязнять, самовольно переставлять малые архитектурные формы.

2. Водные устройства.

Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны устраиваются (устанавливаются) на основании индивидуальных проектов. Работа фонтанов осуществляется с мая по сентябрь при устойчивой положительной среднесуточной температуре наружного воздуха.

Техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов выполняются ежегодно в летнее время. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи и прочие работы.

Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится еженедельно.

Декоративный водоем следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения, но не менее одного раза за период его работы.

Запрещается загрязнять водные устройства, декоративные водоемы.

3. Городская мебель.

Установку скамей, столов, беседок следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент, части которого не должны выступать над поверхностью земли. В зонах отдыха, парках, скверах, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

Поверхности скамьи следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

Запрещается загрязнять и повреждать городскую мебель, делать надписи на скамьях, беседках, столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена.

4. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Урны и контейнеры устанавливаются:

1) владельцами зданий, сооружений (за исключением МКД) - у входов в эти здания и сооружения;

2) владельцами объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - у входа и выхода из этих зданий, помещений и сооружений;

3) лицами, осуществляющими управление МКД - у входов в МКД (при наличии решения общего собрания собственников помещений МКД);

4) владельцами либо обслуживающими организациями в парках, скверах в местах, удобных для их эксплуатации и чистки;

5) владельцами банкоматов, терминалов оплаты услуг - в непосредственной близости от данных объектов.

Урны и контейнеры должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора (отходов) по мере его накопления, ежедневно в летний период и не реже чем 1 раз в 10 календарных дней в зимний период, в летний период необходимо осуществлять промывку и дезинфекцию.

Расстояние между урнами должно соответствовать требованиям строительных, санитарных норм и правил.

5. Уличное техническое оборудование.

Установку уличного технического оборудования следует выполнять в соответствии с техническими нормами, не нарушая условий передвижения граждан и транспортных средств, в том числе:

1) крышки люков колодцев должны соответствовать требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил;

2) вентиляционные шахты подземных коммуникаций должны быть оборудованы решетками.

Запрещается загрязнять уличное техническое оборудование, снимать и передвигать крышки люков колодцев, решетки вентиляционных шахт.

Владельцы, управляющие МКД (в отношении имущества, расположенного на земельном участке МКД) либо в соответствии с договором обслуживающие организации несут бремя содержания имущества, в том числе осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков колодцев, решеток вентиляционных шахт, расположенных на подведомственной территории, производят их замену либо восстанавливают в случае утраты, повреждения.

6. Владельцы, управляющие МКД либо обслуживающие организации в отношении подведомственной им территории обязаны следить за соответствием установленным требованиям прочности, надежности и безопасности малых архитектурных форм, производить их санитарную очистку, ремонт и замену при необходимости.

7. В случае, если указанные в настоящей главе малые архитектурные формы установлены до вступления в силу настоящих Правил и не соответствуют требованиям настоящих Правил, приведение их в соответствие с требованиями настоящих Правил производится исходя из технической возможности, в том числе с учетом возможности земельных участков, на которых они расположены, обеспечить требуемые параметры (за исключением случаев, влияющих на безопасность их эксплуатации).

Раздел IX. ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ НЕКАПИТАЛЬНЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Размещение нестационарных сооружений на территориях города Тулуна не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в зонах исторической застройки и на территории природного комплекса параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие параметры и

условия их размещения должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства путем подачи заявления в администрацию города Тулуна.

2. Не допускается размещение нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10-ти метров от остановочных павильонов, ближе 25-ти метров от вентиляционных шахт, ближе 20-ти метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3-х метров от стволов деревьев.

3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.) рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, скверах города. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия и оборудоваться урнами для мусора;

4. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более (в случае блокировки с торговым киоском). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Размещение ограждений остановочных площадок следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2019. При проектировании остановочных пунктов следует обеспечивать требования СНиП 35-01-2001.

5. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

6. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

Раздел X. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК И ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГРУПП КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

1. «Контейнерная площадка» - специально оборудованная площадка для сбора и временного складирования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с установкой не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для размещения крупногабаритных отходов.

2. Количество контейнерных площадок, контейнеров, бункеров должно соответствовать нормам накопления коммунальных отходов.

3. Расстояние от контейнерных площадок до МКД, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м. При невозможности соблюдения Санитарных правил расстояний, главный государственный санитарный врач по Иркутской области по обращению собственника земельного участка принимает решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных площадок до МКД, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

4. Ограждение контейнерных площадок не может быть выполнено из дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не могут выполнены быть из дерева, ткани, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

5. Выбор места размещения контейнерных площадок на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерных площадок в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой специалистами отдела коммунального хозяйства Комитета по строительству и городскому хозяйству администрации города Тулуна (далее – отдел коммунального хозяйства).

6. Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается.

7. Обработка дезинфицирующими составами контейнеров и площадок осуществляется:

при температуре наружного воздуха плюс 5 °С и выше – 1 раз в 10 дней;

при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже – 1 раз в 30 дней;

На контейнерных площадках промывка контейнеров и бункеров запрещена.

8. Контейнеры для сбора отходов должны заполняться не более чем на 90%. Периодичность вывоза ТКО производится исходя из наполняемости контейнеров в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

9. Юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) сбор ТКО производить только в контейнеры, размещенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон не менее 1,5 м, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод;

2) установить на отведенной территории достаточное, согласно нормам накопления коммунальных отходов, количество контейнеров и обеспечить их эксплуатацию;

3) контейнеры для сбора ТКО, урны содержать в исправном состоянии, очищать по мере накопления мусора;

4) обеспечить свободный, по возможности, сквозной проезд к контейнерным площадкам;

5) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов;

6) размещать на контейнерной площадке информационную табличку о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющую данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки.

10. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места.

11. Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5⁰С и выше – не более 1 суток;

плюс 4⁰С и ниже – не более 3 суток.

Вывоз крупногабаритных отходов необходимо производить не реже 1 раза в 7 календарных дней специализированным транспортом на место (площадку) временного накопления твердых коммунальных отходов.

12. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы (юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели), а также управляющие компании.

13. Размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря запрещено.

14. Площадка для установки бункера должна быть удалена от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций – не менее 25 м, иметь достаточную площадь для установки бункера, водонепроницаемое покрытие, подъездные пути и ограничена бордюром по периметру.

15. Вывоз коммунальных отходов с контейнерных площадок и бункеров осуществляется на места (площадки) временного накопления ТКО с последующей транспортировкой и размещением на объектах размещения отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области.

16. «Место (площадка) временного накопления ТКО» - огражденный земельный участок, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также настоящих Правил, и предназначенный для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев.

17. При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

- открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников - накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями;
- рекомендуется установка осветительного оборудования;
- уклон покрытия площадки временного накопления рекомендуется устанавливать в размере 5-10% в сторону проезжей части;
- площадки накопления твердых коммунальных отходов должны иметь ограждение по периметру с трех сторон высотой не менее 1,5-2 м;
- временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары – навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов, в кипах, рулонах, брикетах, тюках, накопителей;
- санитарно-защитная зона площадки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами должна составлять 100 м.

Раздел XI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Глава 1. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

1. При создании пешеходных тротуаров рекомендуется учитывать следующее:

1) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков;

3) количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

2. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Перечень элементов благоустройства основных пешеходных коммуникаций может включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

Перечень элементов благоустройства второстепенных пешеходных коммуникаций может включать различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов города Тулуна рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

Глава 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ИНЫХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП

1. При разработке проектов благоустройства территории города Тулуна требуется предусматривать мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

2. Владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков должны создавать условия маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры: жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным, торговым и другим учреждениям.

3. Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления объектов социальной инфраструктуры: жилых общественных и производственных зданий, строений и сооружений, спортивных сооружений, мест отдыха, культурно-зрелищных, торговых и других учреждений, для беспрепятственного доступа к ним маломобильных групп населения и использования их маломобильными группами населения - не допускаются.

4. При выполнении благоустройства на улицах города Тулуна в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных

зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, устанавливаются тактильные наземные указатели.

6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов и иные центры притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильными группами населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенная для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильными группами населения.

Раздел XII. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

1. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями государственных стандартов.

2. Сбросы стоков поверхностных вод в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами сетей ливневой канализации.

3. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве необходимо осуществлять:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- 3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

4. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

5. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой нагорных и водоотводных

каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

6. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

7. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

8. Не допускается засорение решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации, ограничивающее их пропускную способность.

9. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Раздел XIII. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ТУЛУНА

Глава 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ САНИТАРНОГО ДНЯ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЕСЕННЕЙ САНИТАРНОЙ УБОРКЕ

1. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории города Тулуна проводятся мероприятия по санитарной уборке территорий, срок проведения которых устанавливается постановлением администрации города Тулуна.

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ТУЛУНА В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Зимняя уборка проезжих частей улиц, проездов и тротуаров осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и другими нормативными документами, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые инертные материалы, в том числе: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 50597-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ЩС-548-р.

2. Период зимней уборки устанавливается с 16 октября по 15 апреля.

3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года.

4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки, подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега в не отведенные для этих целей места. Определение площадок, пригодных для временного складирования снега, и организация их

работы возлагается на отдел коммунального хозяйства. После снеготаяния до 1 мая площадки временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5. Подрядные организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку, складирование необходимого количества инертных материалов (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

6. В зимний период дорожки, садовые скамейки, урны, мусорные контейнеры и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство слева, справа и перед ними, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8. Запрещается: выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов, на газоны, тротуары снег, счищаемый с дворовых территорий, проездов к дворовым территориям, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

9. Зимняя уборка территорий осуществляется в следующем порядке:

- 1) расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;
- 2) обработка проезжей части улиц инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм);
- 3) удаление снега с улиц и других территорий;
- 4) зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- 5) крышки люков водопроводных и канализационных колодцев, находящиеся на проезжей части либо пешеходной дорожке, должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

10. При невозможности оперативного удаления наледи в качестве основного средства борьбы с гололедом на проезжих частях автодорог города использовать посыпку щебня, на тротуарах и пешеходных дорожках - песок. Посыпка проезжей части автодорог производится ответственными организациями сразу с началом образования гололеда. В первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог с наибольшей интенсивностью движения:

- 1) подъем и спуск на въезде в город;
- 2) перекрестки улиц, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы и подъезды к ним в пределах 50 м.

11. При непрекращающемся снегопаде в течение суток должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными, не более одного часа, перерывами для заправки машин ГСМ и принятия пищи водителями.

12. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 м.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) ближе 5 м от начала перекрестка дорог во всех направлениях;
- 2) ближе 5 м от пешеходного перехода;
- 3) ближе 20 м от остановки общественного транспорта;
- 4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

14. Тротуары и посадочные площадки городского транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

15. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых пяти сантиметров выпавшего снега и образовавшегося гололеда.

16. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

17. В случае резкого изменения метеоусловий и внезапного обледенения всей территории города исполнители немедленно приступают к ликвидации обледенения.

18. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Сброшенные с крыш снег и ледяные сосульки убираются немедленно по окончании сбрасывания с проезжей части, тротуаров и пешеходных дорожек.

19. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш необходимо сбрасывать до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

При уборке придомовых территорий МКД необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники

20. Первая механизированная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны заканчиваться в 8 часов утра. Последующие по мере необходимости производятся в течение дня.

21. Очистка тротуаров и дворовых территорий (твердые покрытия) от снега и льда производится под скребок. При снегопадах очистка тротуаров и дворовых территорий производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка инертными материалами (крупный песок, щебень фракцией до 10 мм).

22. Снег, счищаемый с дворовых территорий, разрешается складировать на территории дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод от МКД.

23. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по ручной зачистке дорожных лотков и бордюрных камней от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

24. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

1) разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, приваливание снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда;

2) сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

3) укладка снега и сколка льда на трассах тепловых и электрических сетей;

4) сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

5) воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

25. Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенных площадках за пределами водоохранной зоны водных объектов в соответствии с пунктом 4 настоящей главы.

26. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства необходимо относить в том числе уборку и вывоз мусора, грязи, очистку территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедную обработку территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистку от снега малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства

Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ТУЛУНА В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

1. Летняя уборка территории города Тулуна производится с наступлением устойчивых плюсовых температур - с 16 апреля по 16 октября. Сроки могут изменяться в случае резкого изменения погодных условий.

2. В летний период ответственными организациями на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

1) промывка и расчистка дождеприемников стока воды для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к дождеприемным колодцам ливневой сети;

3) общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега с полной очисткой от остатков инертных материалов, используемых для посыпки против гололеда.

3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от песчаных наносов и различного мусора.

4. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

5. Придорожные полосы городских дорог, разделительные полосы, выполненные в виде газонов, территории без лесопосадок, деревьев и кустарника должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 см.

6. Уборка закрепленных территорий осуществляется ежедневно и должна заканчиваться до 8 часов при соблюдении санитарных норм по уровню шума.

7. Мойка проезжей части производится только после уборки мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

8. В период листопада предприятия и организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и складирование

опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий в бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

9. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами производится очистка смотровых и дождеприемных колодцев, а также сети ливневой канализации уполномоченными предприятиями, у которых эти сооружения находятся в эксплуатации.

10. Уполномоченные предприятия, обслуживающие сооружения ливневой канализации города, производят профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев и их очистку. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

11. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится также уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ И ГАРАЖНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ И КООПЕРАТИВОВ

1. На территориях садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов, других некоммерческих организаций (далее именуемых «объединения») и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом, согласованным с отделом коммунального хозяйства на средства объединений;

2) площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами);

3) площадки должны быть размещены в границах объединения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

2. Председатель объединения несет ответственность за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов, самих контейнеров, а также содержание территории объединения с прилегающими территориями по периметру на ширину до 50 м, подъездной дороги к объединению с прилегающей территорией на ширину 50 м, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории объединения со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом на объект размещения отходов сразу же после сбора. Сбор и вывоз отходов при этом должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения маршруту и графику.

4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории объединения, осуществляется на основе обязательного заключения договора с исполнителями.

5. Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять председателям объединений документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

Раздел XIV. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОГО, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ,

**СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ
ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В
СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании территорий, прилегающих к соответствующим зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам в объеме, обозначенном пунктом 3 настоящего раздела.

2. Содержание прилегающей территории, устанавливаемой нормативно-правовым актом администрации города Тулуна, обеспечивается владельцем непосредственно либо привлекаемым на основании договора физическим или юридическим лицом.

3. Содержание прилегающей территории включает в себя:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

- очистку и подметание прилегающей территории;
- мойку прилегающей территории;
- посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

- укладку свежесвыпавшего снега в валы или кучи;

- текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

- прочесывание поверхности железными граблями;

- покос травостоя;

- сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

- очистку от мусора;

- полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

- обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

- сбор срезанных ветвей;

- прополку и рыхление приствольных лунок;

- полив в приствольные лунки.

4. Санитарная очистка прилегающей территории от мусора осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5. На прилегающей территории запрещается:

1) складировать твердые коммунальные отходы вне специально отведенных для этого мест, а также грунт, продукты лесопиления, строительный материал;

2) осуществлять мойку и техническое обслуживание транспортных средств;

3) самовольно переставлять элементы благоустройства и повреждать зеленые насаждения;

4) хранить разукомплектованные транспортные средства;

5) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;

6) складировать снег на тротуарах;

7) выдвигать или перемещать снег в полосу отвода автомобильных дорог, на сооружения ливневой канализации;

8) самовольно перекрывать пешеходные коммуникации посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

- 9) осуществлять размещение транспортных средств на детских, спортивных, контейнерных, хозяйственных площадках, площадках (местах) отдыха, на территориях, покрытых зелеными насаждениями;
- 10) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных;
- 11) возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, гаражи).

Раздел XV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами с учетом следующих ограничений и условий:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

2. Расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории определяется дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения следующим образом:

- 1) для МКД - на расстоянии не более 10 м;
- 2) для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений МКД - на расстоянии не более 10 м от границы земельного участка, на котором расположен МКД, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, в длину на протяжении всей длины нежилого помещения;
- 3) для индивидуальных жилых домов - на расстоянии не более 10 м;
- 4) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных, организаций сферы обслуживания и общественного питания) - на расстоянии не более 10 м;
- 5) для отдельно стоящих зданий, строений, сооружений учреждений социальной сферы - на расстоянии не более 10 м;
- 6) для промышленных предприятий - на расстоянии не более 10 м;

7) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, включая земельные участки, на которых осуществляются строительные работы, работы по реконструкции либо капитальному ремонту - на расстоянии не более 10 м;

8) для объектов транспортной инфраструктуры - на расстоянии не более 10 м;

9) для автомобильных дорог, железнодорожных путей - на расстоянии не более 10 м;

10) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, автомоечным, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания - на расстоянии не более 10 м;

11) для стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств, гаражей, некоммерческих объединений граждан - на расстоянии не более 10 м;

12) для отдельно стоящих культовых зданий и сооружений, иных мест и объектов, специально предназначенных для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) - на расстоянии не более 10 м;

13) для отдельно стоящих зданий, занимаемых федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области, муниципальными органами власти - на расстоянии 10 м;

14) для розничных рынков - на расстоянии не более 10 м;

15) для нестационарных торговых объектов - на расстоянии не более 10 м;

16) для отдельно стоящих зданий и наземных сооружений инженерно-технического назначения - на расстоянии не более 10 м;

17) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - на расстоянии не более 10 м;

18) для иных зданий, строений, сооружений, не поименованных в настоящем пункте - на расстоянии не более 10 м.

Для рекламных конструкций, ярмарок, объектов, обозначенных в части 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, границы прилегающих территорий устанавливаются с учетом законодательства, регулирующего соответствующие правоотношения.

3. При определении границ прилегающих территорий в них могут быть включены тротуары, зеленые насаждения, водные объекты, пляжи, городские леса и другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог и проездов, а также их конструктивных элементов.

Раздел XVI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства либо иными лицами, привлекаемыми администрацией города Тулуна на основании муниципального контракта. Также подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения,

земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

5) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

6) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

3. Форма схемы границ прилегающих территорий установлена настоящими Правилами в соответствии с приложением № 2.

4. Схема границ прилегающей территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

5. Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации города Тулуна.

6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в газете «Тулунский вестник» и размещаются на официальном сайте администрации города Тулуна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел XVII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

1. В случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ, земляные работы на территории города Тулуна производятся только при наличии разрешения на право производства земляных работ, выдаваемого отделом архитектуры и градостроительства, в соответствии с порядком выдачи разрешения на право производства земляных работ на территории города Тулуна.

2. Разрешение на право производства земляных работ должно находиться на месте их производства и предъявляться по первому требованию уполномоченных органов, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

3. При производстве земляных работ необходимо:

1) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках необходимо выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

6) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполнить восстановительные мероприятия, указанные в пункте 7 настоящего раздела.

4. При производстве земляных работ запрещается:

1) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

4) засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решетки дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

5) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

6) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

7) занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом строительных работ, и отведенного земельного участка;

8) сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников без соответствующего разрешения;

9) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы города;

10) готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;

11) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, необходимо проинформировать население города Тулуна через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

12) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

5. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под пешеходными коммуникациями допускается соответствующими специализированными организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (пешеходных коммуникаций) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий и элементов благоустройства должны быть ликвидированы в полном объеме юридическими либо физическими лицами, получившими разрешение на право производства земляных работ, в сроки, согласованные с администрацией города Тулуна, но не позднее 6 месяцев с момента окончания производства земляных работ. В

случаях, когда устранение разрушений и повреждений дорожных покрытий и элементов благоустройства невозможно в зимний период времени (технология производства работ), а также в случаях устранения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях глубиной заложения более 3,0 м - может быть установлен более продолжительный срок устранения нарушения по согласованию с администрацией города Тулуна, но не более одного календарного года с момента окончания производства таких земляных работ.

7. По окончании земляных работ физическому либо юридическому лицу, которому было выдано разрешение на право производства земляных работ, необходимо обеспечить выполнение исполнительной топографической съемки масштаба 1:500 и ее передачу в отдел архитектуры и градостроительства в соответствии с требованиями ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел XVIII. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории города Тулуна организуется Комитетом по строительству и городскому хозяйству администрации городского округа в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. На период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, праздничное и (или) тематическое оформление выполнять по решению администрации города Тулуна.

3. В перечень объектов праздничного оформления входят:

- 1) площади, улицы, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

4. Элементы праздничного оформления включают:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

- праздничная подсветка фасадов зданий;
- иллюминационные гирлянды и кронштейны;
- художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
- подсветка зеленых насаждений;
- праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

- государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
- декоративные флаги, флажки, стяги;
- информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;
- иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

5. Оформление зданий, сооружений осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Тулуна.

6. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города Тулуна.

7. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

8. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города Тулуна в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

9. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий в обязанности организаторов входит уборка места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройства.

Раздел XIX. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТУЛУНА

1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни. Важно, чтобы физическая и социальная среда, культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями города Тулуна, формирует лояльность со стороны населения.

4. Приглашение со стороны администрации города Тулуна к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города Тулуна и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

5. Основные решения:

1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

4) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется проводить процедуру в несколько этапов, указанных в пункте 6 настоящего раздела.

6. Процедура участия включает в себя 4 этапа:

1 этап: максимизировать общественное участие на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещать общественное участие и профессиональную экспертизу в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассматривать созданные варианты с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передавать выбранную концепцию на доработку специалистам и рассматривать финальное решение, в том числе дорабатывать его эффективность и привлекательность с участием всех заинтересованных лиц.

7. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городе Тулоне, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Тулуна.

8. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

9. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

10. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать (использовать существующий) интерактивный портал сети Интернет, предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

11. Рекомендуется разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

12. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов функциональных зон общественных пространств, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция). При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

11) при реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе;

12) информирование может осуществляться путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры,

библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

13. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

14. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

15. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

16. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

17. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации города Тулуна для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

18. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

19. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

20. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган города Тулуна и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

21. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

22. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды города Тулуна.

23. Формировать комфортную среду рекомендуется с целью повышения привлекательности города Тулуна для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

24. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток граждан на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

25. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

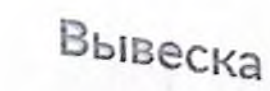
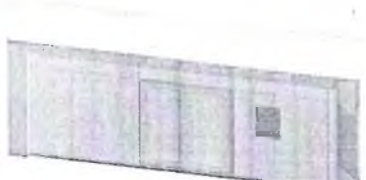
26. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

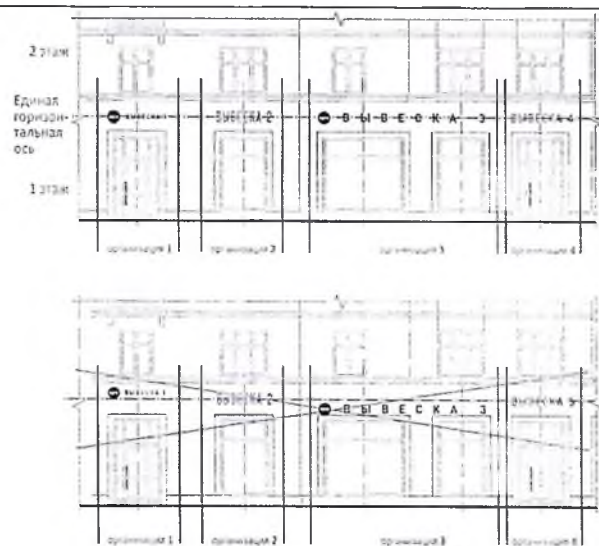
Заместитель мэра городского округа –
председатель Комитета по строительству
и городскому хозяйству
администрации городского округа

А.А. Нижегородцев

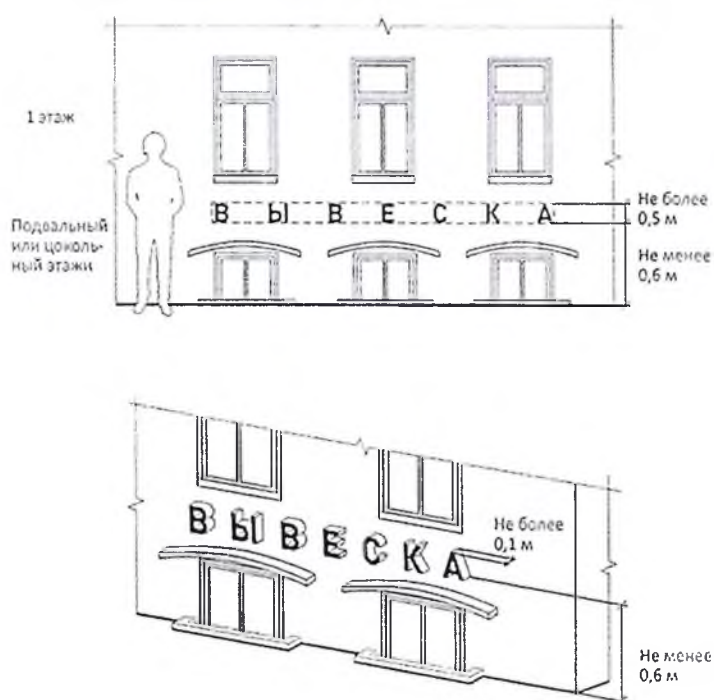
ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ФАСАДАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На фасадах зданий осуществляется размещение информационных конструкций следующих типов:

 Настенная вывеска	настенные вывески
 Вывеска на фризе	вывески на фризе
 Вывеска на козырьке	вывески на козырьке
 Вывеска в светопрозрачной конструкции	вывески в светопрозрачных конструкциях
 Панель-кронштейн	панели-кронштейны
 Фасадная табличка	фасадные таблички
 Крышная вывеска	крышные вывески



Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

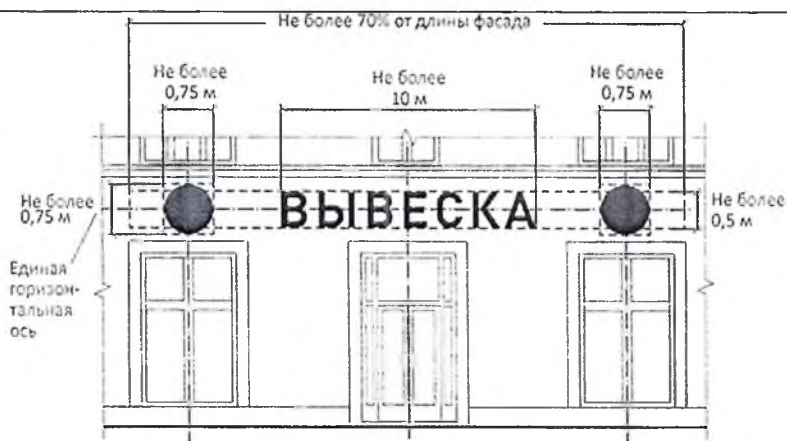


В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок), вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

Размещение единичного элемента



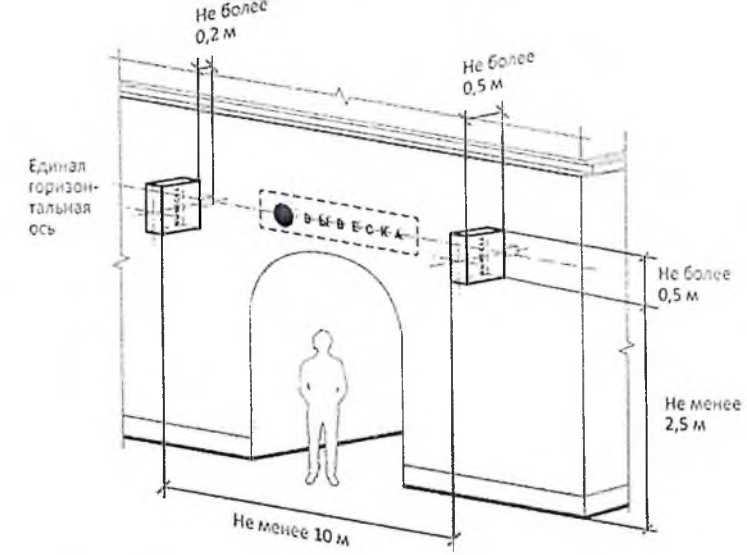
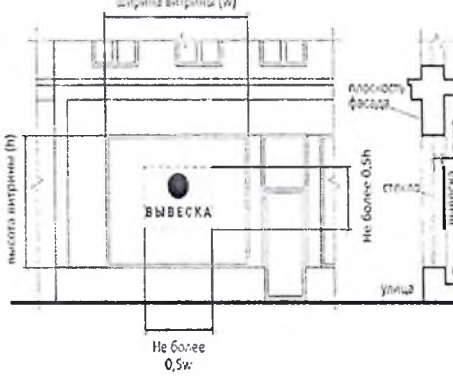
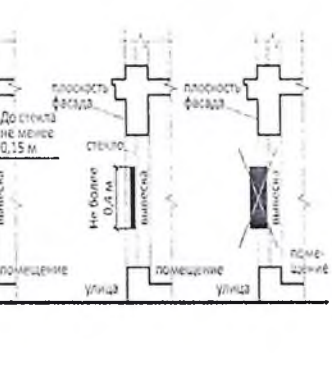
Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать: - по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая часто служит украшением; расположен ниже карниза); - по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м.

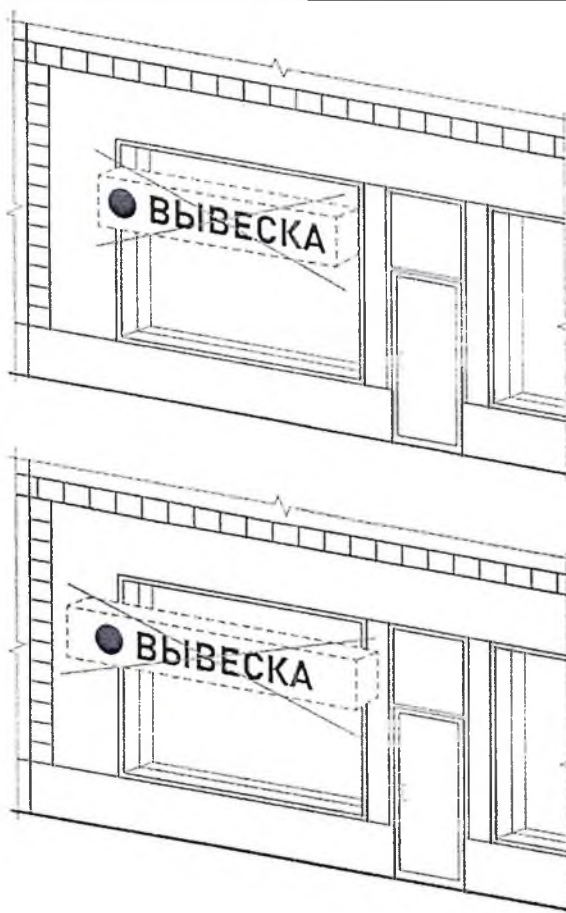


При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

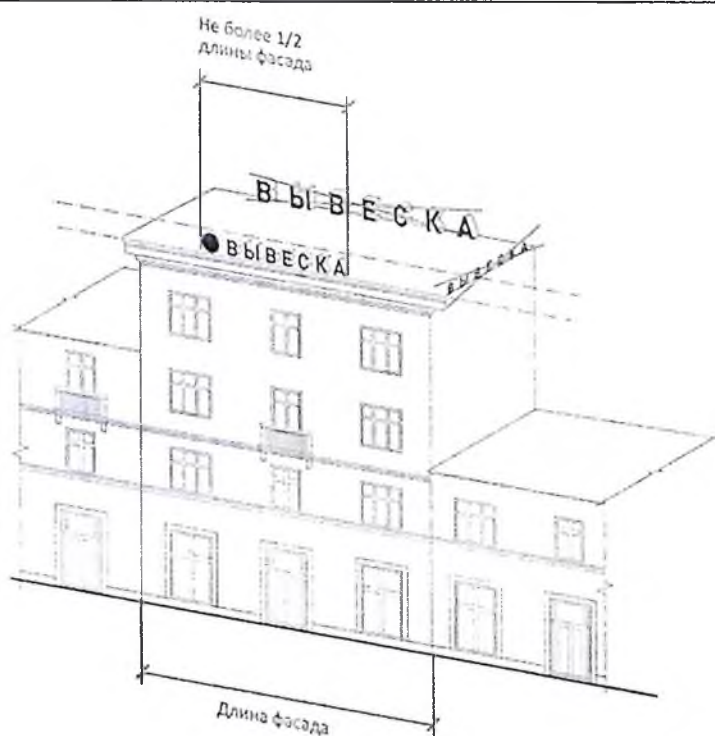
	Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), не должен превышать: - по высоте - 0,80 м; - по длине - 0,60 м.
	При наличии на фасаде объекта фризы, настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.
	При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

Отдельно стоящие буквы Фриз ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА Не более 0,5 м	Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, построенными до 1952 года включительно, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы для их крепления.
Не более 0,2 м Не более 1 м Не более 1 м Не менее 2,5 м Не менее 10 м Единая горизонтальная ось ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА	Консольные конструкции (консоль в архитектуре – выступающий из стены камень, предназначение которого – подпирать какую-либо часть постройки, еще более выступающую вперед, например карниз, балкон, стеной вертикальный уступ и т.п.) – располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м. Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций

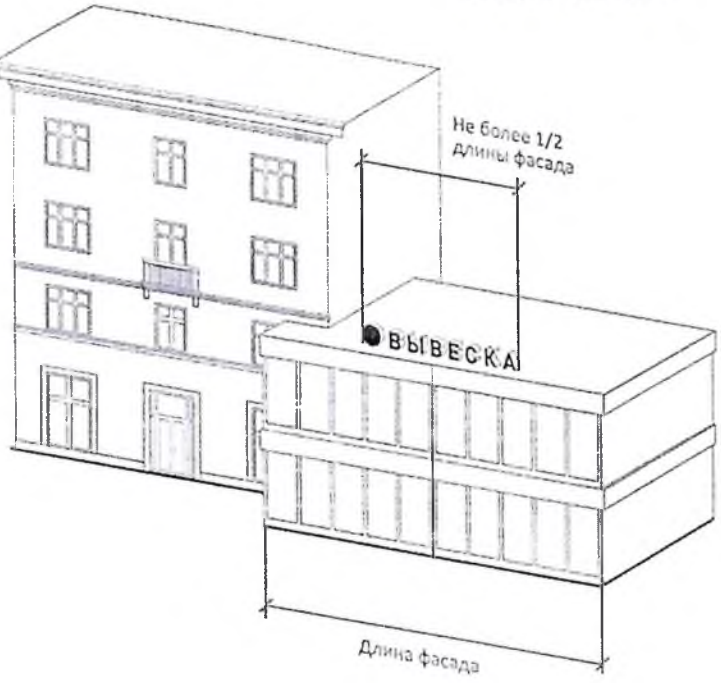
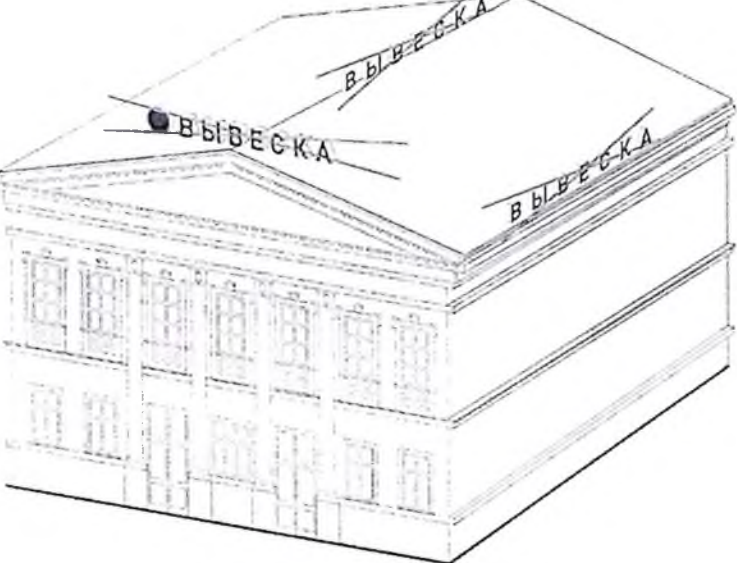
	консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.
	Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, построенных до 1952 года включительно, не должны превышать 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине.
Размещение внутри витрины  Размещение снаружи витрины 	Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и/или с внутренней стороны остекления витрины объектов. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители – экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

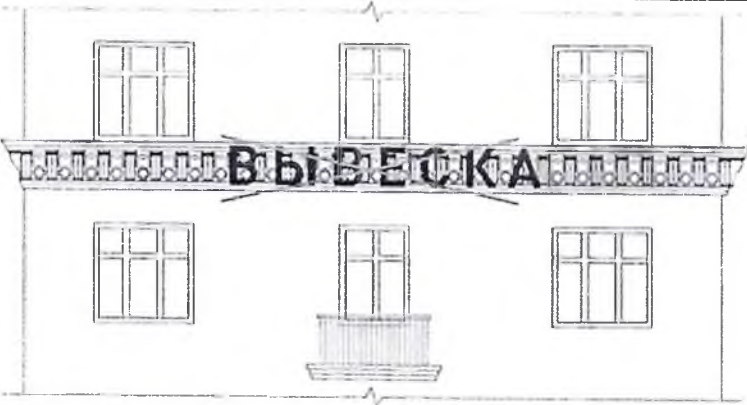


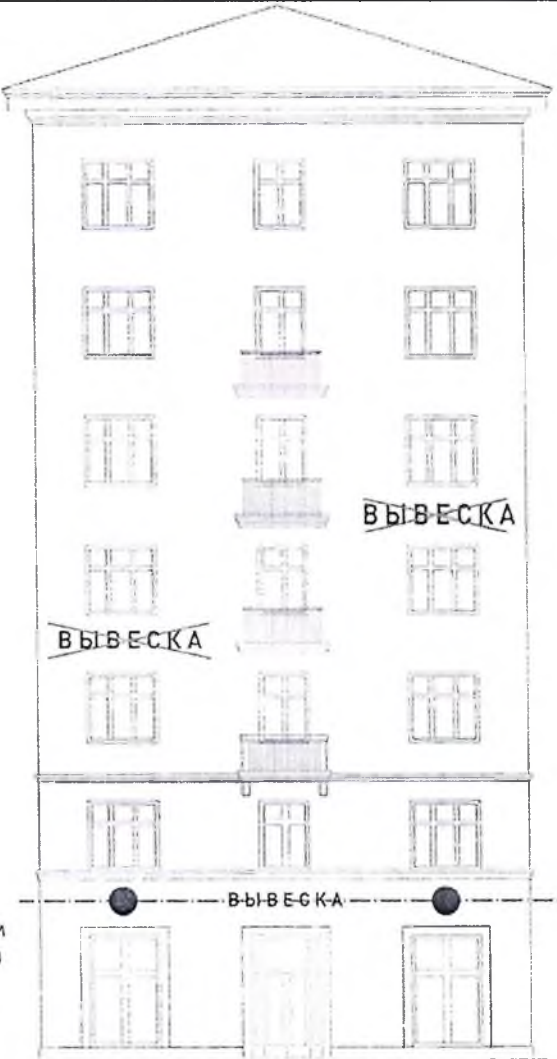
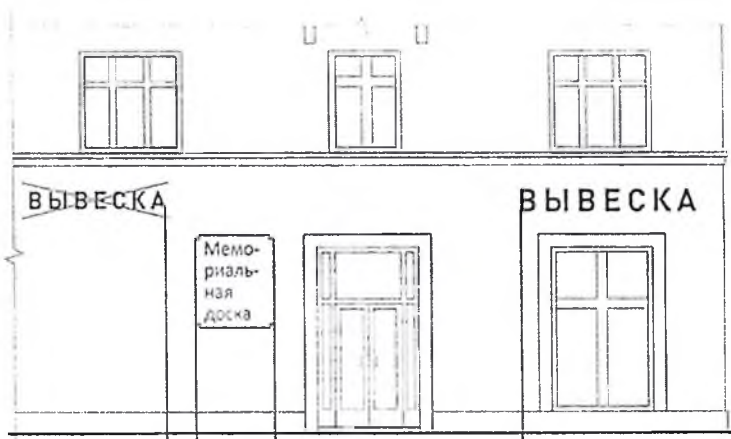
Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.

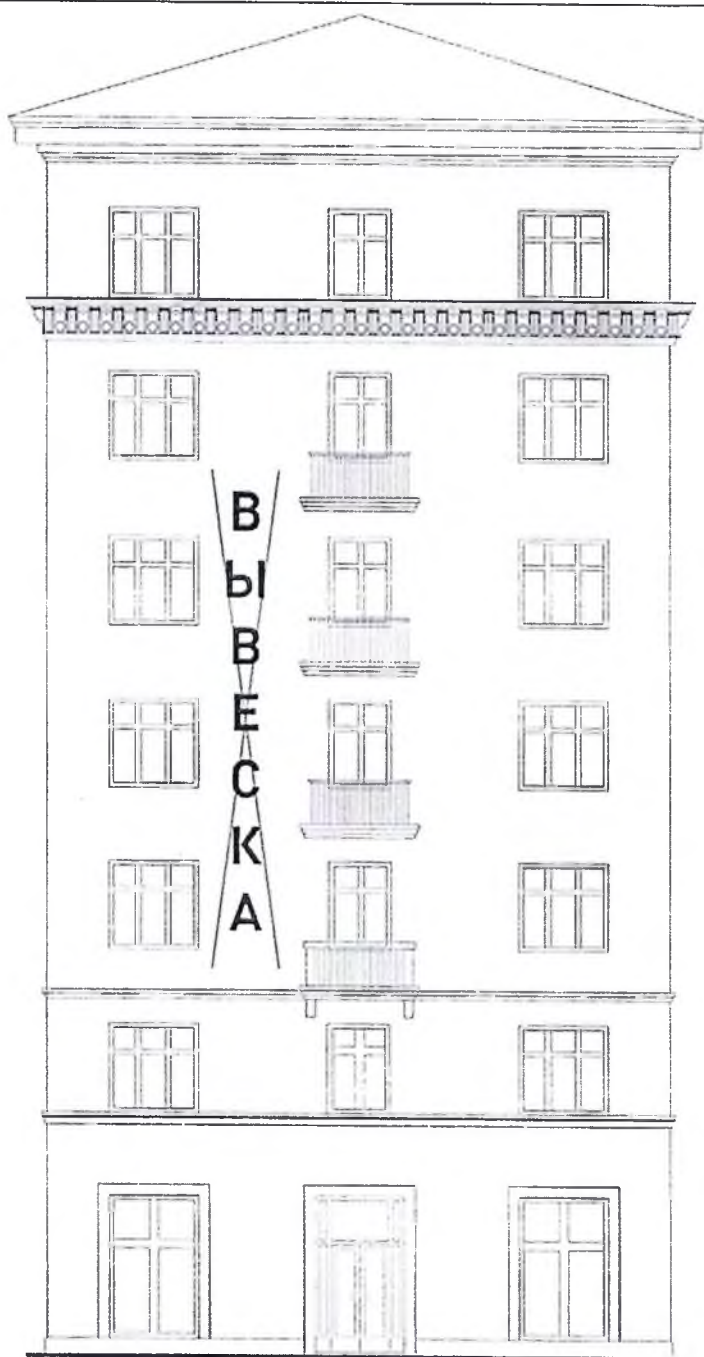


На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция. Конструкция вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом. Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

 Не более 0,8 м 1-2 этажа ВЫВЕСКА	Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть не более 0,80 м для 1-2-этажных объектов.
 Встроенно-пристроенные помещения и стилобаты Не более 1/2 длины фасада ВЫВЕСКА Длина фасада	Параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта (стилобат - верхняя часть ступенчатого цоколя здания, или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий), определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта.
 ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА	Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, построенных до 1952 года включительно.

	Запрещается нарушение геометрических параметров вывесок.
	Запрещается размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов.

 Линия перекрытия между первым и вторым этажами	Запрещается нарушение требований к местам расположения.
	Запрещается размещение вывесок возле мемориальных досок.

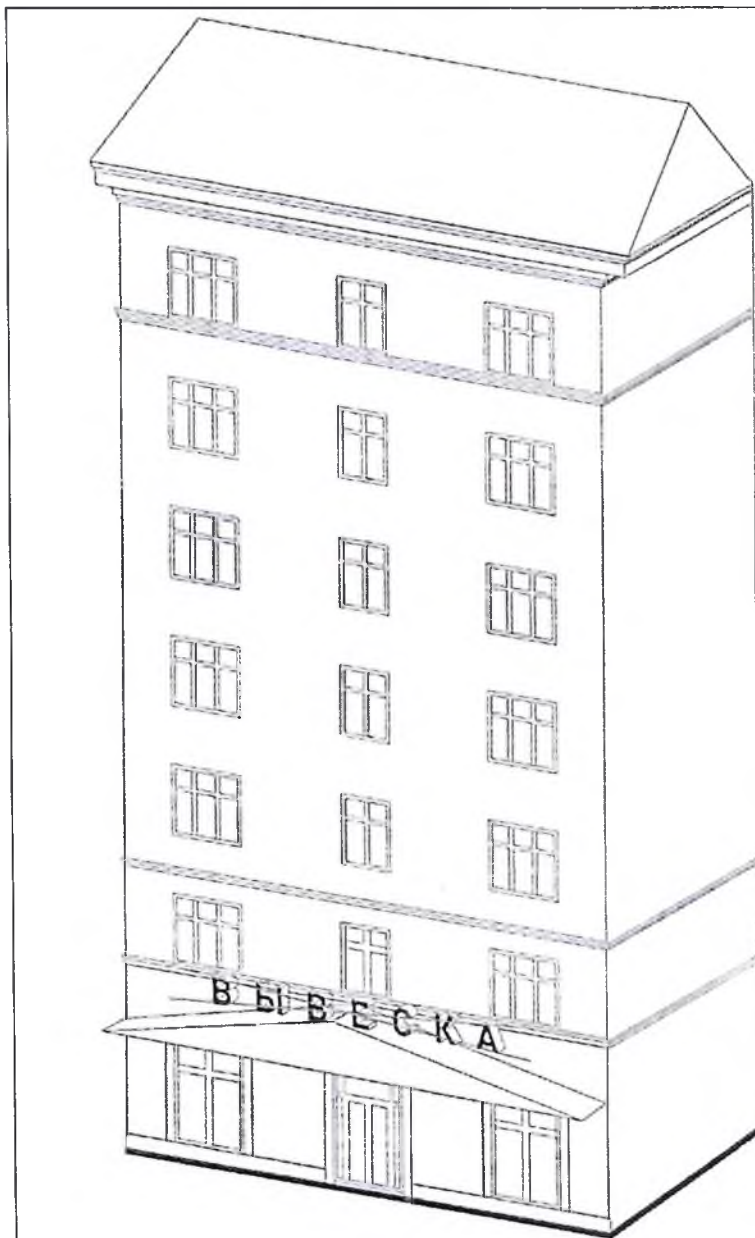


Запрещается
вертикальное
расположение букв.

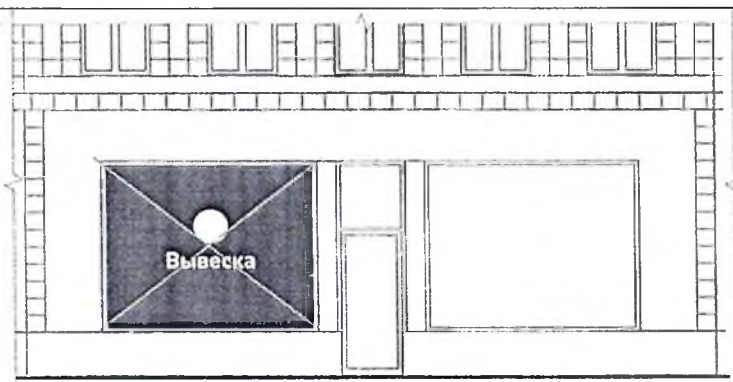


Указатель улицы
и домовый знак

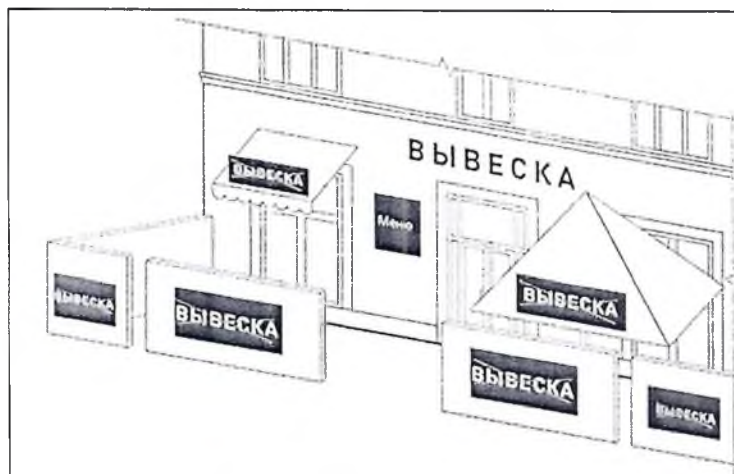
Запрещено перекрытие
указателей
наименований улиц и
номеров домов.



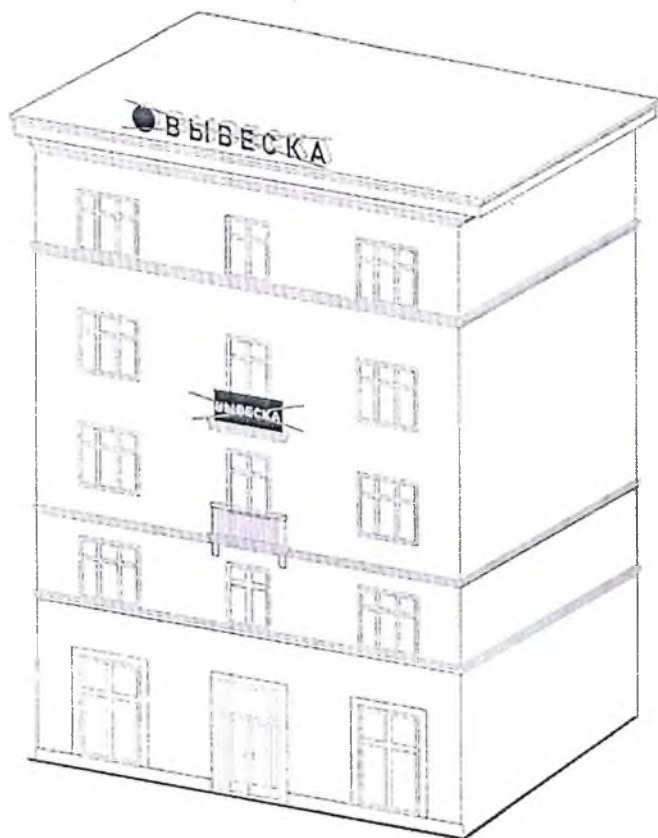
Запрещается размещение на козырьке.



Запрещается окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами.



Запрещается размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.



Запрещается размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах.

ФОРМА СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

(наименование документа об утверждении,
включая наименования органа местного
самоуправления, принявшего решение
об утверждении схемы)
от _____ N _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____

3. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____

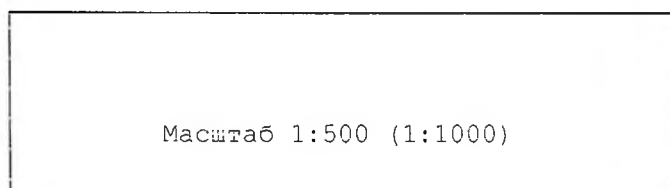
(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием _____

6. Площадь озелененной территории (при ее наличии _____ кв. м), состав озеленения (при наличии - деревья в _____ шт., газон, цветники в кв. м _____)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
	X	Y

Графическая часть:



Условные обозначения:

_____	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
•1	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
38:xx:xxxxxx:x x	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
38:xx:xxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
_____	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)
- - - - -	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)