Пояснительная записка

к отчету о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год подготовлен в соответствии с требованиями п. 2.5. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01 марта 2021 года № 05- ДГО.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год было включено 6 объектов имущества муниципальной казны:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Здание | Иркутская область,  г. Тулун,  ул. Горького,  д. 30 | Кадастровый номер  38:30:011901:2280,  назначение: нежилое |
| Земельный участок | Иркутская область,  г. Тулун,  ул. Горького,  30 | Кадастровый номер 38:30:011901:83, категория земель: земли населенных пунктов |
| 2 | Одноэтажное нежилое здание гаража из бетонных блоков | Иркутская область, муниципальное образование – «город Тулун»,  г. Тулун, ул. Советская, зд. 104е | Кадастровый номер 38:30:011202:412, назначение: нежилое |
| Земельный участок | Иркутская область, муниципальное образование – «город Тулун»,  г. Тулун, ул. Советская, 104е | Кадастровый номер 38:30:011202:973, категория земель: земли населенных пунктов |
| 3 | Воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ ст. Нюра с трансформаторной подстанцией | Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра | Протяженность - 1472 м.,  кадастровый номер 38:15:000000:752 |
| 4 | Воздушные и кабельные линии электропередачи ст.Нюра | Иркутская область, Тулунский район, ст. Нюра | Протяженность -  2025 м.  кадастровый номер 38:15:000000:751 |
| 5 | Электрические сети 0,4 кВ о.п.4800 км., воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, протяженностью 592,7 м. | Иркутская область, Тулунский район, о.п. 4800 км. | Протяженность -  592,7 м. кадастровый номер 38:15:000000:569 |
| 6 | ГАЗ-31105 | г. Тулун | идентификационный номер (VIN)X9631105071406811, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя 2.4L-DOHC\*024710357, кузов (кабина, прицеп)  № 31105070176382, цвет кузова (кабины, прицепа) сильвер, государственный регистрационный знак К137РУ38 |

Планируемый доход от приватизации муниципального имущества составлял 5 256,5 тыс. руб.

В 2022 году приватизировано следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Здание | Иркутская область,  г. Тулун,  ул. Горького,  д. 30 | Кадастровый номер  38:30:011901:2280,  назначение: нежилое |
| Земельный участок | Иркутская область,  г. Тулун,  ул. Горького,  30 | Кадастровый номер 38:30:011901:83, категория земель: земли населенных пунктов |
| 2 | Одноэтажное нежилое здание гаража из бетонных блоков | Иркутская область, муниципальное образование – «город Тулун»,  г. Тулун, ул. Советская, зд. 104е | Кадастровый номер 38:30:011202:412, назначение: нежилое |
| Земельный участок | Иркутская область, муниципальное образование – «город Тулун»,  г. Тулун, ул. Советская, 104е | Кадастровый номер 38:30:011202:973, категория земель: земли населенных пунктов |

Продажа имущества осуществлена без объявления цены, сумма цен продажи составила 1 022 747,06 руб. (с учетом НДС 20%).

В порядке преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приватизирован 1 объект недвижимости (нежилое помещение с кадастровым номером 38:30:011103:1838 общей площадью 30,3 кв. м. по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 122). Цена продажи – 1 515 600 руб. (с учетом НДС 20%), имущество продано в рассрочку на основании письменного заявления Покупателя.

Поступило доходов от продажи муниципального имущества в бюджет муниципального образования – «город Тулун» в 2022 году – 1 120 594,96 руб., в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Сумма доходов, поступивших в местный бюджет, руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание | Иркутская область,  г. Тулун,  ул. Горького,  д. 30 | Кадастровый номер  38:30:011901:2280,  назначение: нежилое | 650 001,00 |
| Земельный участок | Иркутская область,  г. Тулун,  ул. Горького,  30 | Кадастровый номер 38:30:011901:83, категория земель: земли населенных пунктов |
| 2 | Одноэтажное нежилое здание гаража из бетонных блоков | Иркутская область, муниципальное образование – «город Тулун»,  г. Тулун, ул. Советская, зд. 104е | Кадастровый номер 38:30:011202:412, назначение: нежилое | 310 000,00 |
| Земельный участок | Иркутская область, муниципальное образование – «город Тулун»,  г. Тулун, ул. Советская, 104е | Кадастровый номер 38:30:011202:973, категория земель: земли населенных пунктов |
| 3 | Нежилое помещение | Иркутская область,  г. Тулун, ул. Ленина,  д. 122, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 3 | Площадь - 30,3 кв. м,  кадастровый номер 38:30:011103:1838 | 160 593,96 |
| ИТОГО | | | | 1 120 594,96 |

Торги по продаже транспортного средства ГАЗ-31105 государственный регистрационный знак К137РУ38 на аукционе, посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Торги по продаже объектов электросетевого хозяйства в 2022 году не состоялись, имущество отчуждено в первом квартале 2023 года.

Председатель Комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации городского округа А.А. Наговицына

ПРОЕКТ



**\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023Г. №\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»**

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОтчетА о результатах приватизации муниципального имущества**

**за 2022 год**

Руководствуясь Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденным решением Думы городского округа от 01 марта 2021 года № 05-ДГО, [ст.ст. 6, 22](consultantplus://offline/ref=23318A3EA3981419BEEA5CA20D34D1CF034DA8B4BE4902E941BCF7428AC0C924D27BBD89D1C39EEB3BDE6D572BC823A56BDDE04A9B6307FD73E16DF9LAlDG), [43](consultantplus://offline/ref=23318A3EA3981419BEEA5CA20D34D1CF034DA8B4BE4902E941BCF7428AC0C924D27BBD89D1C39EEB3BDE6E5A2AC823A56BDDE04A9B6307FD73E16DF9LAlDG), 61-63 Устава муниципального образования – «город Тулун», Дума городского округа муниципального образования – «город Тулун»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Думы городского округа в сети Интернет.

Председатель Думы города Тулуна А.С. Колпаков

Лист согласования

к проекту решения Думы городского округа

«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год»

Исполнитель:

Заместитель председателя комитета –

начальник отдела по управлению имуществом

Комитета по управлению муниципальным

имуществом администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Галуза

Согласовано:

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Наговицына

Заместитель руководителя аппарата-

начальник правового отдела аппарата

администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Окладникова

Вице-мэр городского округа –

руководитель аппарата

администрации городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Абрамова