|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

На основании распоряжения Администрации городского округа № 143 от 25.04.2023 г., в соответствии с конкурсной документацией на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 19.06.2023 года в 10:30 часов по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304 состоится вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тулун, ул. Лыткина, д. 81; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66а; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66в; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66е; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66и; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66с; г. Тулун, ул. Лыткина, 66д; ул. Чкалова, д. 52; пер. Школьный, д. 18; г. Тулун, ул. Школьный, д. 20; г. Тулун, пер. Школьный, д. 22; г. Тулун, пер. Школьный, д. 24; г. Тулун, пер. Школьный, д. 26; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 1; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 14; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 15; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 16.

Конкурс по отбору управляющих организаций по Управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Тулун, ул. Лыткина, д. 81; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66а; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66в; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66е; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66и; г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66с; г. Тулун, ул. Лыткина, 66д; ул. Чкалова, д. 52; пер. Школьный, д. 18; г. Тулун, ул. Школьный, д. 20; г. Тулун, пер. Школьный, д. 22; г. Тулун, пер. Школьный, д. 24; г. Тулун, пер. Школьный, д. 26; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 1; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 14; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 15; г. Тулун, ул. Горячкина, д. 16, состоится 19.06.2023 г. в 11:30 по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, 122, каб. 304.

Характеристика объектов конкурса:

Лот 1: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 81: количество этажей: 2, тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 744,5.

Лот 2: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66а: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 748,6.

Лот 3: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66В: количество этажей: 1; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 245,0.

Лот 4: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66Е: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 398,5.

Лот 5: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66И: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 372,1.

Лот 6: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66с: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 407,4.

Лот 7: Иркутская область, г. Тулун, ул. Лыткина, д. 66Д: количество этажей: 2; год постройки: 1963; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 412,3.

Лот 8: Иркутская область, г. Тулун, ул. Чкалова, д. 52: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 460,0.

Лот 9: Иркутская область, г. Тулун, пер. Школьный, 18: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 330,5.

Лот 10: Иркутская область, г. Тулун, пер. Школьный, д. 20: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 373,2.

Лот 11: Иркутская область, г. Тулун, пер. Школьный, д. 22: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 355,7.

Лот 12: Иркутская область, г. Тулун, пер. Школьный, д. 24: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 365,7.

Лот 13: Иркутская область, г. Тулун, пер. Школьный, д. 26: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 569,4.

Лот 14: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горячкина, д. 1: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 352,9.

Лот 15: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горячкина, д. 14: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 367,9.

Лот 16: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горячкина, д. 15: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированная; площадь многоквартирного дома: 363,7.

Лот 17: Иркутская область, г. Тулун, ул. Горячкина, д. 16: количество этажей: 2; тип постройки: неблокированный; площадь многоквартирного дома: 381,9.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту**

**общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость за 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **Затраты на управление** |  |  |  |
| **2** | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в неделю |  |  |
|  | Освещение мест общего пользования | ежедневно |  |  |
| **3** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
|  | Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Уборка мусора, очистка урн | 1 раз в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раза в неделю |  |  |
|  | Сдвигание и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |  |  |
| **4** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |  |  |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 4 раза в год |  |  |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течении года |  |  |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления, проверка состояния и продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей. | 1 раз в год |  |  |
| **5** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |  |  |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств: | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка канализационных вытяжек;  - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год |  |  |
|  | - проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |  |  |
|  | Аварийное обслуживание, в том числе: |  |  |  |
|  | - на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | в течение 120 минут |  |  |
|  | Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе: |  |  |  |
|  | - протечка кровли | в течение 1 суток |  |  |
|  | - нарушение водоотвода | в течение 5 суток |  |  |
|  | - замена разбитого стекла | в зимнее время в течение 1-х суток; в летнее время в течение 3-х суток |  |  |
|  | - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования | в течение 1 суток |  |  |
|  | Дезинфекция | 2 раза в год |  |  |
|  | Дератизация | 2 раза в год |  |  |
| **6** | **Вывоз и утилизация мусора** | 3 раза в неделю |  |  |
|  | **Лот 1** |  | 18962,41 | 25,47 |
|  | **Лот 2** |  | 19066,84 | 25,47 |
|  | **Лот 3** |  | 6240,15 | 25,47 |
|  | **Лот 4** |  | 10149,80 | 25,47 |
|  | **Лот 5** |  | 9280,17 | 24,94 |
|  | **Лот 6** |  | 10376,48 | 25,47 |
|  | **Лот 7** |  | 10501,28 | 25,47 |
|  | **Лот 8** |  | 11716,20 | 25,47 |
|  | **Лот 9** |  | 8242,67 | 24,94 |
|  | **Лот 10** |  | 9307,61 | 24,94 |
|  | **Лот 11** |  | 8871,16 | 24,94 |
|  | **Лот 12** |  | 9120,56 | 24,94 |
|  | **Лот 13** |  | 14200,84 | 24,94 |
|  | **Лот 14** |  | 8988,36 | 25,47 |
|  | **Лот 15** |  | 9370,41 | 25,47 |
|  | **Лот 16** |  | 9263,44 | 25,47 |
|  | **Лот 17** |  | 9726,99 | 25,47 |

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на сайте администрации городского округа; в газете «Тулунский вестник».

Организатор конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа, юридический адрес: 665268, Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, № 122, (тел. 8(395-30)2-18-19; 8(395-30)40-6036).

Конкурсную документацию на участие в открытом конкурсе можно получить по адресу: г. Тулун, ул. Ленина, № 122, каб. 304.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского округа А.А. Наговицына

Фонарикова Кристина Васильевна

8 (39530) 40-036