



19 декабря 2023 г. № 2666

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ  
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ  
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
«ГОРОД ТУЛУН» НА 2024 ГОД**

На основании статей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования – «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2024 год (Приложение № 1).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – «город Тулун» на 2024 год.

3. Опубликовать настоящую программу в газете «Тулунский вестник», разместить на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Наталью А.А.

И.о. мэра города Тулуна



Е.Е. Абрамова



**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального образования – «город Тулун»  
на 2024 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

1.2. Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун», как орган местного самоуправления города Тулун, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа, (далее – уполномоченный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании – «город Тулун» (далее – муниципальный жилищный контроль).

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, информирования и консультирования физических и юридических лиц, проживающих и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования – «город Тулун».

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году плановые проверки контролируемых лиц по муниципальному контролю не проводились.

На сайте муниципального образования – «город Тулун» создан раздел «Муниципальный контроль», в котором будет доступна вся необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального контроля.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами являются:



- отсутствие информирования о требованиях;
- непонимание необходимости исполнения требований;
- отсутствие системы обратной связи.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

## Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2024 год

3.1 Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип информированной открытости – доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий

2) принцип понятности – представление контролируемым лицам информации об обязательных требованиях (описание, пояснение, приведение примеров);

3) принцип обязательности – строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата – привлечение к настоящей программе максимального числа контролируемых лиц;

5) принцип периодичности – обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий;

6) принцип актуальности – анализ и актуализация настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2024 год

Таблица № 1

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Подразделение, должностное лицо, ответственные за реализацию профилактического мероприятия	Дополнительные сведения
1	2	3	4	5
1.	Информирование	постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа сети «Интернет» (далее – сайт администрации), в средствах массовой информации, в газете «Тулунский вестник» и в иных формах
2.	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального контроля	4 квартал	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя контрольного органа и размещается на сайте администрации в срок до 31 января года, следующего за отчетным
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	Контролируемое лицо вправе подать в контрольный орган возражение в отношении объявленного предостережения. Порядок подачи возражения устанавливается в положении осуществления



				муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании – «город Тулун»
4.	Консультирование	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	<p>Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) компетенция контрольного органа;</li> <li>б) соблюдение обязательных требований;</li> <li>в) порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий;</li> <li>г) применение мер ответственности к контролируемым лицам</li> </ul>
5.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год	<p>Не позднее 1 октября 2024 года (разработка)</p> <p>Не позднее 20 декабря 2024 года (утверждение)</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа	

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики на 2024 год**

4.1. Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.



4.2. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий программы, установлен в таблице № 2.

				Таблица № 2
№	ФИО	Должность	Функции	Контакты
1	Наговицына Алена Андреевна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 2-10-21
2	Сурова Екатерина Георгиевна	Начальник отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 4-00-36
3	Гордеева Виктория Дмитриевна	Главный специалист- муниципальный жилищный инспектор отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна	Организация и координация деятельности по реализации программы	8 (395030) 4-00-36

4.3. Мониторинг реализации программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля, и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

4.4. Ожидаемый результат программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых мероприятий.

4.5. Целевые показатели результативности мероприятий программы по муниципальному контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений обязательных требований;
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований;
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом;
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.



Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады по осуществлению муниципального контроля. Результаты деятельности установлены в таблице № 3

Таблица № 3

	Наименование показателя результативности	Величина в 2024 году	Величина в 2024 году/%
1	2	3	4
1	Информирование	Не менее 5 раз за год	100%
2	Обобщение правоприменительной практики	Не менее 1 раза в год	100%
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Не менее 10 предостережений в год	100%
4	Консультирование	Не менее 30 консультирований в год	100%