|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **информационное сообщение**  **о продаже муниципального имущества** | | | Решение собственника о проведении торгов | Решение Думы городского округа от 26.12.2014 г. № 26-ДГО | | Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Условия приватизации имущества утверждены протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 10.06.2015 г. № 25-15 | | Описание имущества | нежилое помещение с кадастровым номером 38:30:011901:6172 общей площадью 125,3 кв. м. Местонахождение имущества: Иркутская обл., г. Тулун, мкр-н Угольщиков, д.21, пом.1а | | Существующие обременения (ограничения) права | Договор аренды, заключенный на срок до 31.08.2028 г. | | Способ приватизации имущества | Продажа посредством публичного предложения | | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». | | Форма подачи предложений о цене такого имущества | Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи. | | Цена первоначального предложения: | **1 460 000 рублей** | | Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"): | **146 000 руб.** (10 % цены первоначального предложения) | | Величина повышения цены ("шаг аукциона"): | **73 000 руб.** (50 % "шага понижения") | | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): | **730 000 руб.** | | Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета | **Размер задатка – 146 000 руб.** (10 % начальной цены).  Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Порядок возвращения задатка:  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | |  | | |  |  | | Получатель: | МУ «Администрация города Тулуна»  ИНН 3816001999 КПП 381601001 | | Расчетный счет: | 40302810700005000001 | | БИК: | 042527000 | | Банк: | РКЦ Тулун г. Тулун | | Назначение платежа: | Залоговые средства для участия в торгах | | | Дата начала подачи заявок: | **19.06.2015 г.** | | Дата окончания подачи заявок: | **15.07.2015 г.** | | Порядок, место подачи заявок: | Заявки с документами принимаются по рабочим дням в дни приема заявок с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по местному времени с 19.06.2015 г. кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315. | | Дата и место рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов (дата определения участников продажи имущества): | **17.07.2015 г.** Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 | | Дата, время и место проведения продажи имущества: | **04.08.2015 г. с 10.00 час.**  Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 | | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: | **04.08.2015 г.**  Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 302 | | Перечень представляемых покупателями документов: | Заявка (по установленной форме) - в двух экземплярах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Опись составляется в двух экземплярах. | | Срок заключения договора купли-продажи такого имущества | Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества. | | Условия и сроки платежа, реквизиты счета | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Иркутской области (Муниципальное учреждение «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа) ИНН 3816001999 КПП 381645002, ОКТМО 25732000, расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИРКУТСК, БИК 042520001, наименование платежа – доходы от реализации имущества, КБК - 910 1 14 02043 04 1000 410 в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с  действующим законодательством**.** | | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи можно в дни приема заявок по адресу: Иркутская обл., город Тулун, ул. Ленина, 122, кабинет 315. Телефон: 8 (39530) 40-642 (контактное лицо: Горбачева Наталья Вячеславовна) | | Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества: | При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до минимальной цены предложения (цены отсечения). Предложения о приобретении имущества заявляются участниками поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения". Право приобретения имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой продажи имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. | | Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества | Аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся (отсутствие заявок) |  |  | | --- | | Иное, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.  И.о.начальника Управления  по муниципальному имуществу  и земельным отношениям  администрации городского округа О. В. Вишневская | |  | |  |   Продавцу: МУ «Администрация города Тулуна» в лице Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа Заявка на приобретение муниципального имуществапосредством публичного предложения **Объект продажи:** нежилое помещение с кадастровым номером 38:30:011901:6172 общей площадью 125,3 кв. м. Местонахождение имущества: Иркутская обл., г. Тулун, мкр-н Угольщиков, д.21, пом.1а  **Сведения о Заявителе:**  *Для юридического лица*   |  |  | | --- | --- | | 1. Наименование (полное и сокращенное) |  | | 2. Сведения об организационно-правовой форме |  | | 3. Сведения о месте нахождения |  | | 4. Почтовый адрес |  | | 5. Номер контактного телефона |  |     *Для физического лица*   |  |  | | --- | --- | | 1. Фамилия, имя, отчество |  | | 2. Паспортные данные |  | | 3. Сведения о месте жительства |  | | 4. Номер контактного телефона |  |   **Банковские реквизиты** претендента для возврата денежных средств:  Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корр. Счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Претендента  (его полномочного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  Заявка принята Продавцом:  час.\_\_\_мин.\_\_\_“\_\_\_”\_\_\_\_\_2015 г. за №\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |