

14 ноября 2019г. № 5086

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ - «ГОРОД ТУЛУН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ ГОРОДА ТУЛУНА «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»**

В целях приведения подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье», утвержденной постановлением администрации городского округа от 01.11.2013г. №1997, в соответствии с государственной программой Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024г.г., утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018г. №780-пп, руководствуясь ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Положением о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Тулуна и их формирования и реализации», утвержденным постановлением администрации городского округа от 20.08.2013г. №1606, ст.ст. 28, 42 Устава муниципального образования - «город Тулун», администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в подпрограмму «Молодым семьям – доступное жилье» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы города Тулуна «Доступное жилье», утвержденной постановлением администрации городского округа от 01.11.2013г. №1997, следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 12 Раздела 2 Подпрограммы исключить;

1.2. Абзац первый пункта 13 раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«13. Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания»;

1.3. В абзаце втором пункта 13 раздела 2 Подпрограммы слова «за счет средств областного и местного бюджетов» исключить;

1.4. В абзаце третьем пункта 13 раздела 2 Подпрограммы слова «на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов»

исключить;

1.5. Пункт 14 раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции «Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты»;

1.6. В пункте 15 раздела 2 Подпрограммы слова «(создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «(строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства)»;

1.7. В пункте 16 раздела 2 Подпрограммы слова «(создания объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «(строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве)»;

1.8. Пункт 19 раздела 2 Подпрограммы дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства»;

1.9. Подпункт 3 пункта 22 раздела 2 Подпрограммы дополнить абзацем «ж» следующего содержания:

«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу»;

1.10. Подпункт 15 пункта 22 раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«15) Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацами "а" - "д" и «ж» подпункта 3 пункта 22 настоящего раздела подпрограммы молодая семья подает в отдел следующие документы:

а) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;  
б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);  
в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- в случае использования социальных выплат в соответствии с абзацем "е" подпункта 3 пункта 22 настоящего раздела подпрограммы молодая семья подает в отдел следующие документы:

а) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме)  
б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;  
в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);  
г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома

д) копия кредитного договора (договор займа);  
ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

1.11. Пункт 23 раздела 2 Подпрограммы исключить;

1.12. Пункт 35 раздела 2 Подпрограммы изложить в следующей редакции:

«35. В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодая семья представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;  
б) кредитный договор (договор займа);  
в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома.

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом»;

1.13. В абзаце первом пункта 36 раздела 2 Подпрограммы слова «Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;

1.14. В абзаце «г» пункта 37 раздела 2 Подпрограммы слова «в случае строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «в случае оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома»;

1.15. В абзаце «в» пункта 38 раздела 2 Подпрограммы слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах»;

1.16. В абзаце «г» пункта 39 раздела 2 Подпрограммы слова «копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива» заменить словами «выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива»;

1.17. Пункт 39 раздела 2 Подпрограммы дополнить пунктом 39(1) следующего содержания:

«39(1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем «ж» подпункта 3 пункта 22 раздела 2 Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

1.18. В пункте 40 раздела 2 Подпрограммы слова «в пунктах 34-39» заменить словами «в пунктах 34-39(1)»;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тулунский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа Бернацкого А.Л.

Мэр городского округа

Ю.В. Карих



Верно